



**COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA**  
PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. Registrazione **77**      Seduta del **23/12/2013**      N. Protocollo: 477      Data pubblicaz: 10/01/2014

**O G G E T T O**

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **2013**                      il giorno **23**                      del mese di **Dicembre**                      alle ore **19.31**  
nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente **CAMPOREALE Francesco** con  
avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica  
pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

|                           |    |                     |    |
|---------------------------|----|---------------------|----|
| LAMACCHIA Michele         | SI | VISAGGIO Raffaele   | SI |
| CAMPOREALE Arianna        | SI | PUTTILLI Salvatore  | NO |
| GIANNACCARO Diego         | SI | MASCIULLI Aniello   | NO |
| DIPACE Luigi              | SI | BORRACCINO Giuseppe | NO |
| DEMICHELE Giacomo Rosario | NO | d'ADDATO Giovina    | SI |
| PIAZZOLLA Salvatore       | SI | MUOIO Giuseppe      | SI |
| TODISCO Gaetano           | SI |                     |    |
| CAMPOREALE Francesco      | SI |                     |    |
| SGARAMELLA Pasquale       | SI |                     |    |
| RONDINONE Giuseppe        | NO |                     |    |
| RUSSO Salvatore           | SI |                     |    |

Totale Consiglieri presenti      12      su 17 assegnati al Comune.

Assiste alla seduta il Segretario Generale

CARLUCCI Domenico

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente – dichiara aperta la seduta per l'esame dell'argomento in oggetto.

All'inizio del presente punto sono presenti 11 consiglieri, Consiglieri Comunali assenti 6 (Giuseppe Rondinone, Salvatore Puttilli, Aniello Masciulli, Giuseppe Borraccino, Giovina d'Addato, Giuseppe Muoio).

Il Presidente del Consiglio Comunale Camporeale Francesco: punto 3 all'O.d.G. "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari". Il Sindaco.

Il Sindaco Michele Lamacchia: anche in mancanza degli altri competitori, forse anche per questo mancano, però possiamo dire in un anno siamo riusciti a fare, come patrimonio dell'ente, cose che altri in quattro anni hanno sempre rinviato. Mi riferisco alla definizione delle partite in 167, oltre la metà dei soggetti attuatori hanno stipulato con l'ente o hanno pagato delle transazioni; quindi abbiamo, con queste partite, quasi recuperato per intero i residui, che altri avevano speso, previsti in bilancio ed entro fine anno andremo a chiudere un'altra grossa partita con Aretè in modo tale che resteranno soltanto quattro soggetti attuatori, nei confronti dei quali stiamo procedendo a fare l'attività spessoria per alcuni immobili realizzati, per altri aggredendo il patrimonio personale e diretto: mi riferisco a Todisco, mi riferisco alla Cooperativa la Primula, mi riferisco a Mongelli, mi riferisco ad Edilmod, mi riferisco a Monopoli. Nei confronti di questi è stato già dato mandato per procedere anche allo spossessamento degli immobili oppure ad aggredire il patrimonio personale di questi soggetti attuatori. Questo come 167. Stiamo valorizzando altri immobili, perché oltre ad aver saldato il pregresso con diversi soggetti attuatori stiamo alienando il diritto di superficie trovando risorse utili per poter procedere anche al cofinanziamento di una serie di immobili. L'altra attività di valorizzazione che stiamo facendo è quella dei mercatini, ne abbiamo venduti un paio credo, stiamo procedendo anche alla alienazione di altri due perché ci sono, su questo aspetto, altre richieste. Abbiamo avuto un piccolo problema con l'ex depuratore, perché, sembra strano, non era accatastato e non sapevamo quale erano le partite perché anche lì c'è un soggetto interessato all'acquisto; appena sarà definita la tipizzazione catastale procederemo alla alienazione anche dello stesso. Quindi continuiamo lungo questa strada con l'accortezza che stiamo valorizzando parte del patrimonio che prima era soltanto foriero di debiti.

Il Presidente del Consiglio Comunale Camporeale Francesco grazie Sindaco. Se non ci sono altri interventi continuiamo con l'approvazione. Quindi chi è favorevole:

- all'approvazione dell'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;  
- a dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;
- che ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

- a dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

- a dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- a dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

- a dare atto che il piano sarà allegato al bilancio di previsione 2014.

Chi è favorevole? Unanimità. Chi è favorevole a dichiarare la presente dichiarazione immediatamente eseguibile? Unanimità

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente

presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" .....

**Considerato che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 26.02.2009 si è provveduto alla presa d'atto dell'inventario dei beni immobili, aggiornato al 31.12.2008, redatto dal geom. Francesco Di Modugno e dal geom. Felice Casamassima, giusta determinazione gestionale di incarico a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 1035 del 11.12.2008;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 19 aprile 2010, si è provveduto alla presa d'atto dello inventario dei beni immobili aggiornato, prevedendo:
  - o nell'ambito del patrimonio indisponibile, l'area attrezzata di sosta caravan, realizzata all'interno della struttura sportiva comunale esistente - campo di calcio, sita in via Trinitapoli e il Centro Sportivo Polivalente - Piscina comunale -, sito in via Gramsci;
  - o nell'ambito del patrimonio disponibile l'area in zona "F", c.da Posta Uccelli, area destinata alla realizzazione di attrezzature di Quartiere (ASQ);
  - o nell'ambito del patrimonio disponibile le aree concesse in zona 167 con il relativo valore di trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree, determinato dal Responsabile del Settore Sportello Unico con nota prot. n. 4991 del 18.03.2010;
- con deliberazione n. 161 del 30.11.2013 ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare. Individuazione beni immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione " la Giunta Comunale ha individuato beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e dismissione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, dando atto, nel contempo, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è approvato dal Consiglio comunale ed è allegato al bilancio di previsione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 11.12.2013 è stato deliberato di spostare il campo di calcetto di via Tobagi dall'elenco dei beni da dismettere all'elenco dei beni oggetto di valorizzazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

**Considerato, altresì, che:**

- o La disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001 convertito in legge n. 410/2001, si estende anche ai beni immobili del predetto piano;
- o è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

**Dato atto che** l'art. 42, comma 2, lett. e), del D.lgs. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che, non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, segretario o di altri funzionari;

**Ritenuto** di dover approvare il piano di alienazioni come riportato in allegato;

**Acquisito** il parere favorevole del Revisore Unico, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D.lgs. 267/2000 (prot. n. 23135 del 16/12/2013);

**Visto** il verbale della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente del 18/12/2013;

**Acquisiti** i pareri espressi dai relativi Responsabili ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 267/2000 e l'attestazione di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti del Segretario Generale;

**Riconosciuta** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voto favorevole unanime degli 11 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - o ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;
  - o ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 5) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- 6) di dare atto che il piano sarà allegato al bilancio di previsione 2014

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di procedere in merito

Con voto favorevole unanime degli 11 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Redatta da DC

Del che si è redatto il verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
CARLUCCI Domenico

f.to IL PRESIDENTE  
CAMPOREALE Francesco

f.to IL CONSIGLIERE ANZIANO  
CAMPOREALE Arianna

---

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Addì 10/01/2014

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CARLUCCI Domenico

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 10/01/2014



f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CARLUCCI Domenico

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CARLUCCI Domenico

---

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione per uso amministrativo

Data \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO /RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene in data odierna assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 267/2000 a: \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CARLUCCI Domenico

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa

P.R. Firma \_\_\_\_\_