



COMUNE DI AVETRANA
Provincia di Taranto
74020

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 14 del d.l. 28.02.1983 n. 55 convertito in legge n. 131 del 26.04.1983. Verifica quantità e determinazione prezzo di cessione di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive, terziarie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato per l'anno 2019.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **Sedici** del mese di **Aprile**, in AVETRANA e nella sala delle adunanze legalmente convocato si è riunito il Consiglio Comunale in Adunanza **ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **prima** convocazione.

Procedutosi all'appello dei consiglieri è risultato quanto segue:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
MINO'	Antonio	X	
BALDARI	Antonio		X
MANNA	Cosima	X	
SCREDO	Claudia	X	
DE MARCO	Mario		X
GRECO	Giovanna	X	
SARACINO	Francesco	X	
NIGRO	Raffaella	X	
DERINALDIS	Lucia	X	
MICELLI	Emanuele	X	
VACCA	Lucia		X
PETRACCA	Rosaria	X	
CONTE	Luigi	X	

Presiede la riunione il Consigliere Comunale sig.ra Giovanna Greco – Presidente del Consiglio Comunale - ed assiste il Segretario Comunale dott. Antonio Bianchi.

Constatato che il numero di 10 Consiglieri presenti sui 13 assegnati al Comune, rende legale e valida l'adunanza.

Il Presidente espone essere all'ordine del giorno la pratica in oggetto e cede la parola all'Assessore all'Area Tecnica, sig. Francesco Saracino, il quale relaziona sull'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltata la relazione dell'Assessore Saracino;

Ascoltato l'intervento del consigliere Petracca che chiede, ai fini dell'IMU, se siano state previste agevolazioni per terreni con determinate caratteristiche;

Visto l'art. 14 della legge del 26.04.1983 n. 131 con il quale viene stabilito che i Comuni provvedano annualmente con apposita deliberazione, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a norma delle vigenti disposizioni e ne stabiliscono il prezzo di cessione;

Visto l'art. 172 del D.Lvo n. 267/2000 che prevede, fra gli allegati al bilancio di previsione, la relazione contenente la verifica della qualità e della quantità di aree fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il relativo prezzo di cessione nell'anno 2018;

Vista la relazione redatta dal Responsabile di Settore Urbanistica ing. Giovanni Leuzzi in data 24/01/2019, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale vengono determinati i prezzi di cessione e le quantità e la qualità delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2019;

Visto l'allegato parere favorevole del Revisore Unico (Verbale n. 45 del 03.04.2019);

- **Ritenuto**, pertanto, di dover procedere alla approvazione di quanto sopra;
- **Visto** il D.lgs n. 267/2000;
- **Vista** la legge n. 131 del 26.04.1983;
- **Visti** i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000;
- **Dato** atto che alle ore 12,53 entra in aula il consigliere Baldari, per cui i presenti diventano **11** e gli assenti **2** (De Marco, Vacca);
- **Con voti** favorevoli 8 e contrari 3 (Micelli, Petracca, Conte), resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare la relazione e la stima del Responsabile di Settore Urbanistica ing. Giovanni Leuzzi redatta in data 24/01/2019, allegata alla presente, per formare parte integrante e sostanziale, con la quale vengono determinati i prezzi di cessione e le quantità e le qualità delle aree da destinare alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2019;

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000, a seguito di separata votazione palese, avendo riportato il seguente esito: Favorevoli 8 e Contrari 3 (Micelli, Petracca, Conte).

=====



COMUNE DI AVETRANA
(Provincia di Taranto)

OGGETTO: Art. 14 D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in legge n. 131 del 26.04.1983. – Verifica quantità e determinazione del prezzo di cessione delle aree da destinare alla residenza ed attività produttive, terziarie per l'anno 2019 – Relazione e stima.

- **Visto** l'art. 14 del d.l. n. 55 del 28.02.1983, convertito in legge n. 13 del 16.04.1983, con il quale viene stabilito che i Comuni provvedano annualmente, con apposita deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, giusta leggi n. 865 del 22 ottobre 1981 e n. 457 del 5 agosto 1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- **Considerato** che lo stesso art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 stabilisce che con la stessa deliberazione i Comuni provvedano a definire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area fabbricabile;
- **Che** il prezzo di cessione delle aree, in base alle disposizioni sopra richiamate, è determinato in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse, nonché al costo delle opere di urbanizzazione in proporzione al volume edificabile;
- **Visto** il D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267: " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali " e, in particolare l'art. 172 (altri allegati al bilancio di previsione), che alla lett. c) del comma 1, tra gli allegati obbligatori al bilancio di previsione prevede la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, giusta leggi 22 ottobre 1981, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, e il relativo prezzo di cessione;
- **Considerato** che ad oggi tra le zone tipizzate con destinazione ad aree 167 (zone P.E.E.P.) solo la zona C3b (Piano di zona 167) è stata assoggettata a piano particolareggiato approvato;
si stima che il prezzo di cessione delle aree PEEP, in base alle disposizioni vigenti, è determinato per l'anno 2019, in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse, nonché al costo delle opere di urbanizzazione in proporzione al volume edificabile e che tale costo per come riveniente dal piano finanziario allegato al Piano particolareggiato approvato è pari ad € 50,00.

Avetrana, 24/01/2019

Il Responsabile di Settore Urbanistica ed edilizia privata
f.to Ing. Giovanni Leuzzi

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL FUNZIONARIO
responsabile di settore
f.to ing. Giovanni Leuzzi

IL FUNZIONARIO
del servizio ragioneria
f.to dott. Antonio Mazza

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Sig.ra Giovanna Greco

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Antonio Bianchi

Attesto che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune il giorno 18 Aprile 2019 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.-

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Antonio Bianchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data 18.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Antonio Bianchi
