



**COMUNE DI AVETRANA**  
**Provincia di Taranto**  
**74020**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione piano di alienazione e valorizzazione degli immobili. Triennio anni 2019-2021.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **Sedici** del mese di **Aprile**, in AVETRANA e nella sala delle adunanze legalmente convocato si è riunito il Consiglio Comunale in Adunanza **ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **prima** convocazione.

Procedutosi all'appello dei consiglieri è risultato quanto segue:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>MINO'</b>	<b>Antonio</b>	<b>X</b>	
<b>BALDARI</b>	<b>Antonio</b>		<b>X</b>
<b>MANNA</b>	<b>Cosima</b>	<b>X</b>	
<b>SCREDO</b>	<b>Claudia</b>	<b>X</b>	
<b>DE MARCO</b>	<b>Mario</b>		<b>X</b>
<b>GRECO</b>	<b>Giovanna</b>	<b>X</b>	
<b>SARACINO</b>	<b>Francesco</b>	<b>X</b>	
<b>NIGRO</b>	<b>Raffaella</b>	<b>X</b>	
<b>DERINALDIS</b>	<b>Lucia</b>	<b>X</b>	
<b>MICELLI</b>	<b>Emanuele</b>	<b>X</b>	
<b>VACCA</b>	<b>Lucia</b>		<b>X</b>
<b>PETRACCA</b>	<b>Rosaria</b>	<b>X</b>	
<b>CONTE</b>	<b>Luigi</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Presiede la riunione il Consigliere Comunale sig.ra Giovanna Greco – Presidente del Consiglio Comunale - ed assiste il Segretario Comunale dott. Antonio Bianchi

Constatato che il numero di 9 Consiglieri presenti sui 13 assegnati al Comune, rende legale e valida l'adunanza.

Il Presidente espone essere all'ordine del giorno la pratica in oggetto e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica - Assetto del Territorio - LL.PP., sig. Francesco Saracino, il quale relaziona sull'argomento:

**Premesso :**

- **che** l'art.58, comma 1°, del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni

immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- **che** il 2° comma del citato articolo 58, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- **che** conseguentemente, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- **che** la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 30/12/2009, accogliendo il ricorso presentato dalla Regione Emilia Romagna, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del richiamato 2° comma dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008;

**Preso atto** che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

1. ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:
  - a) beni destinati ad uso istituzionale;
  - b) beni destinati ad usi non istituzionali;
  - c) beni destinati ad uso abitativo.
2. alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;
  - **che** i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data 20/04/2012, presa d'atto con deliberazione di G.M. n. 45/2012;
  - **rilevato** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - **dato atto** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei seguenti immobili:
    - Immobile denominato "Corte Caniglia" ubicato alla via Crispi destinato a locali di servizio per deposito o analogo, di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
    - Immobile denominato "ex ECA" ubicato alla via Crispi costituito da n. 1 unità immobiliare destinato ad edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
    - Immobile ubicato alla via Garibaldi angolo via Ronzieri costituito da n. 4 unità immobiliari destinato ad edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
    - Immobile denominato "ex macello comunale" costituito da n. 12 unità immobiliari ubicato alla via Porticella destinato ad immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Udita** la relazione dell'Assessore Francesco Saracino e condivisi totalmente i contenuti e le proposte per quanto riguarda gli immobili da dismettere ed alienare;
- **Dato atto** che alle ore 12,30 entra in aula il consigliere Conte per cui i presenti diventano **10** e gli assenti **3** (Baldari, De Marco, Vacca);

- **Visto** che il presente piano di alienazione a valorizzazione degli immobili è stato adottato dalla G.M. con deliberazione n. 25 del 21/03/2019;
- **Visto** l'allegato parere favorevole del Revisore Unico (verbale n. 43 del 03.04.2019);
- **Visto** il regolamento di contabilità;
- **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;
- **Visti** i pareri tecnici resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000;
- **Con voti** favorevoli 7 e contrari 3 ( Micelli, Petracca, Conte), regolarmente espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. **di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di approvare** la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
3. **di dare atto** che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
4. **di approvare** l'allegato "B" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dimettere, nel quale sono inseriti gli immobili:
  - Immobile denominato "Corte Caniglia" ubicato alla via Crispi destinato a locali di servizio per deposito o analogo, di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
  - Immobile denominato "ex ECA" ubicato alla via Crispi costituito da n. 1 unità immobiliare destinato ad edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
  - Immobile ubicato alla via Garibaldi angolo via Ronzieri costituito da n. 4 unità immobiliari destinato ad edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
  - Immobile denominato "ex macello comunale" costituito da n. 12 unità immobiliari ubicato alla via Porticella destinato ad immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
5. **di individuare** il Piano delle alienazioni immobiliari nel triennio 2019- 2020 - 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, come da allegato "C" alla presente deliberazione;
6. **di dare** atto che l'inserimento degli immobili nel Piano degli immobili da alienare:
  - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" senza necessità di nuova destinazione urbanistica in quanto già destinati a edilizia residenziale;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;
7. **di dare** atto che gli immobili individuati negli allegati "A" e "B", vengono classificati nel Mod. C) dell'inventario tra i "Beni Immobili Patrimoniali";

8. **di dare** atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;
9. **di dare** atto che ai sensi del citato art. 58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
10. **di dare** atto che il Piano in argomento sarà allegato al bilancio di previsione 2019;
11. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del decreto leg.vo 18.08.2000 n.267, con separata votazione, avendo riportato il seguente esito: Favorevoli 7 e contrari 3 (Micelli, Petracca, Conte).

=====

## Allegato "A"

### **BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE.**

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
1. Immobile "Corte Caniglia"	Immobile costituito da locali di servizio	Via Crispi Note catastali: Fg. 55 l'immobile e' composto da particella ai fabbricati n. 1456, di proprietà del comune, che in mappa si riferisce alla 811. La particella 812 in mappa ha come riferimento all'urbano un'immobile che non risulta di proprietà del comune. La particella ai terreni n 425 non ha alcun riferimento all'urbano.	Immobile di servizio per deposito e similare.
2. Immobile " ex ECA"	Immobile costituito da n.1 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Crispi Note catastali: Fg 55 p.la 425 sub 2. Il subalterno si riferisce correttamente al primo piano.	L' unità immobiliare è stata provvisoriamente assegnata sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.
3. Immobile "Complesso via Garibaldi angolo via Ronzieri"	Immobile costituito da n. 4 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Garibaldi angolo via Ronzieri Note Catastali: Fg.55 p.la 412 sub 1,2,3 p.la 413 sub 1,2 p.la 422, p.la 810. I subalterni all'urbano sopra citati sono correttamente intestati al Comune di Avetrana.	Le unità immobiliari sono state provvisoriamente assegnate sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.
4. Immobile " Ex Macello"	Immobile costituito da n.12 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Porticella Note Catastali: Fg 39 p.la 134 e censita ai terreni intestata al Comune di Avetrana	Le unità immobiliari sono state provvisoriamente assegnate sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.

## Allegato "B"

### BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1. Immobile "Corte Caniglia"	Immobile costituito da locali di servizio	Via Crispi Note catastali: Fg. 55 l'immobile e' composto da particella ai fabbricati n. 1456, di proprietà del comune, che in mappa si riferisce alla 811. La particella 812 in mappa ha come riferimento all'urbano un'immobile che non risulta di proprietà del comune. La particella ai terreni n. 425 non ha alcun riferimento all'urbano.	Immobile di servizio per deposito e similare.
2. Immobile " ex ECA"	Immobile costituito da n.1 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Crispi Note catastali: Fg 55 p.la 425 sub 2. Il subalterno si riferisce correttamente al primo piano.	L' unità immobiliare è stata provvisoriamente assegnata sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.
3. Immobile "Complesso via Garibaldi angolo via Ronzieri"	Immobile costituito da n. 4 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Garibaldi angolo via Ronzieri Note Catastali: Fg.55 p.la 412 sub 1,2,3 p.la 413 sub 1,2 p.la 422, p.la 810. I subalterni all'urbano sopra citati sono correttamente intestati al Comune	Le unità immobiliari sono state provvisoriamente assegnate sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.
4. Immobile " Ex Macello"	Immobile costituito da n.12 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Porticella Note Catastali: Fg 39 p.la 134 e censita ai terreni intestata al comune di avetrana	Le unità immobiliari sono state provvisoriamente assegnate sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.

**Allegato "C"**

**IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE 2019/2021**

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
1. Immobile "Corte Caniglia"	Immobile costituito da locali di servizio	Via Crispi Note catastali: Fg. 55 l'immobile e' composto da particella ai fabbricati n. 1456, di proprietà del comune, che in mappa si riferisce alla 811. La particella 812 in mappa ha come riferimento all'urbano un'immobile che non risulta di proprietà del comune. La particella ai terreni n 425 non ha alcun riferimento all'urbano.	Immobile di servizio per deposito e similare.
2. Immobile " ex ECA"	Immobile costituito da n.1 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Crispi Note catastali: Fg 55 p.lla 425 sub 2. Il subalterno si riferisce correttamente al primo piano.	L' unità immobiliare è stata provvisoriamente assegnata sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.
3. Immobile "Complesso via Garibaldi angolo via Ronzieri"	Immobile costituito da n. 4 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Garibaldi angolo via Ronzieri Note Catastali: Fg.55 p.lla 412 sub 1,2,3 p.lla 413 sub 1,2 p.lla 422, p.lla 810. I subalterni all'urbano sopra citati sono correttamente intestati al Comune	Le unità immobiliari sono state provvisoriamente assegnate sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.
4. Immobile " Ex Macello"	Immobile costituito da n.12 unità immobiliari per edilizia residenziale pubblica	Via Porticella Note Catastali: Fg 39 p.lla 134 e censita ai terreni intestata al comune di avetrana	Le unità immobiliari sono state provvisoriamente assegnate sulla base di un bando pubblico per assegnazione di alloggi di E.R.P. Il bando per la dismissione e vendita di tali alloggi sarà rivolto preferenzialmente agli attuali assegnatari provvisori.

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL FUNZIONARIO**  
responsabile di settore  
f.to : ing. Giovanni Leuzzi

**IL FUNZIONARIO**  
del servizio ragioneria  
f.to: dott. Antonio Mazza

---

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to: Sig.ra Giovanna Greco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Antonio Bianchi

---

Attesto che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune il giorno 18 Aprile 2019 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.-

Data 18.04.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Antonio Bianchi

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data 18.04.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Antonio Bianchi

---