

# COMUNE DI AVETRANA

(PROVINCIA DI TARANTO)

REVISORE UNICO

COMUNE DI AVETRANA PROV. DI TARANTO
- 4 APR. 2019
Prot. N. 1388

Verbale n. 45  
Data: 03 Aprile 2019

Parere su proposta di deliberazione, avente ad oggetto: "Art. 14 del d.l. 28.02.1983 n. 55 convertito in legge n. 131 del 26.04.1983. Verifica quantità e determinazione prezzo di cessione di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive, terziarie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato per l'anno 2019"

L'anno duemiladiciannove, il giorno 03, del mese di Aprile, l'organo di revisione economico-finanziaria, previa acquisizione della copia della proposta di deliberazione, mediante posta elettronica certificata, ricevuta in data 02 Aprile 2019, esprime il proprio parere in merito alla deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto: "Art. 14 del d.l. 28.02.1983 n. 55 convertito in legge n. 131 del 26.04.1983. Verifica quantità e determinazione prezzo di cessione di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive, terziarie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato per l'anno 2019";

## IL REVISORE UNICO

**Richiamato** l'articolo 239, comma 1, lettera b.1) del D. Lgs. n. 267/2000 (come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174), prevede che l'organo di revisione esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economico finanziaria;

### Visto:

- l'art. 14 della legge del 26.04.1983 n. 131 con il quale viene stabilito che i Comuni provvedano annualmente con apposita deliberazione, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a norma delle vigenti disposizioni e ne stabiliscono il prezzo di cessione;
- l'art. 172 del D.Lvo n. 267/2000 che prevede, fra gli allegati al bilancio di previsione, la relazione contenente la verifica della qualità e della quantità di aree fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il relativo prezzo di cessione nell'anno 2018;
- la relazione redatta dal Responsabile di Settore Urbanistica ing. Giovanni Leuzzi in data 24/01/2019, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale vengono determinati i prezzi di cessione e le quantità e la qualità delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2019;



**acquisito** sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

visto:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il contenuto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto;

**Tenuto conto:**

- a) che il provvedimento in oggetto è propedeutico alla predisposizione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
  - b) che è in corso di approvazione il Bilancio di Previsione 2019/2021, pertanto non è possibile esprimere un giudizio di attendibilità e congruità delle previsioni derivanti dall'adozione del presente provvedimento;
  - c) che tale parere sarà fornito sull'intera programmazione economico finanziaria in concomitanza con lo schema del bilancio di previsione 2019/2021;
- per tutto quanto sopra riportato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **Il Revisore dei conti**

**esprime parere favorevole**, in ordine alla coerenza, sull'adozione della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Art. 14 del d.l. 28.02.1983 n. 55 convertito in legge n. 131 del 26.04.1983. Verifica quantità e determinazione prezzo di cessione di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive, terziarie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato per l'anno 2019".

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione  
Dott. Giovanni Ancora

