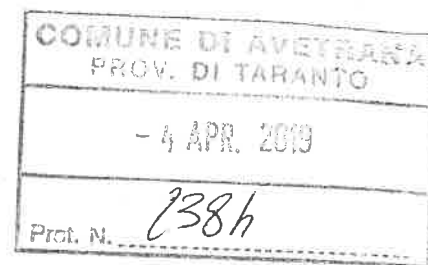


COMUNE DI AVETRANA

(PROVINCIA DI TARANTO)

REVISORE UNICO



Verbale n. 43
Data: 03 Aprile 2019

Parere su proposta di deliberazione, avente ad oggetto:
"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione degli
immobili triennio 2019/2021"

L'anno duemiladiciannove, il giorno 03, del mese di Aprile, l'organo di revisione economico-finanziaria, previa acquisizione della copia della proposta di deliberazione, mediante posta elettronica certificata, ricevuta in data 02 Aprile 2019, esprime il proprio parere in merito alla deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili triennio 2019/2021";

IL REVISORE UNICO

Richiamato l'articolo 239, comma 1, lettera b.1) del D. Lgs. n. 267/2000 (come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174), prevede che l'organo di revisione esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economico finanziaria;

Premesso che:

- l'art.58, comma 1°, del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

preso atto che al fine di ottemperare alla normativa vigente, l'Ente ha provveduto:

1. ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:
 - a) beni destinati ad uso istituzionale;
 - b) beni destinati ad usi non istituzionali;
 - c) beni destinati ad uso abitativo.
 2. alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;
- i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data 20/04/2012, presa d'atto con deliberazione di G.M. n. 45/2012;

dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei seguenti immobili:

- Immobile denominato "Corte Caniglia" ubicato alla via Crispi destinato a locali di servizio per deposito o analogo, di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
- Immobile denominato "ex ECA" ubicato alla via Crispi costituito da n. 1 unità immobiliare destinato ad edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
- Immobile ubicato alla via Garibaldi angolo via Ronzieri costituito da n. 4 unità immobiliari destinato ad edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
- Immobile denominato "ex macello comunale" costituito da n. 12 unità immobiliari ubicato alla via Porticella destinato ad immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, sia in quanto non più destinato al fine originario, sia per economie di gestione non potendo provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per mancata riscossione di canoni di fitto e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;

acquisito sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

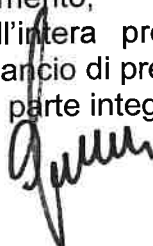
visto lo Statuto dell'Ente;

visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

visto il contenuto della proposta di deliberazione, con la quale si identificano i beni oggetto di alienazione e di valorizzazione;

Tenuto conto:

- a) che il provvedimento in oggetto è propedeutico alla predisposizione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
 - b) che è in corso di approvazione il Bilancio di Previsione 2019/2021, pertanto non è possibile esprimere un giudizio di attendibilità e congruità delle previsioni derivanti dall'adozione del presente provvedimento;
 - c) che tale parere sarà fornito sull'intera programmazione economico finanziaria in concomitanza con lo schema del bilancio di previsione 2019/2021;
- per tutto quanto sopra riportato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,



esprim
delibe
immo
Si inv
di ca

dei
ali
in
re
a
ti
i

Il Revisore dei conti

esprime parere favorevole, in ordine alla coerenza, sull'adozione della proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili triennio 2019/2021".

Si invita l'Ente ad aggiornare l'inventario dei beni dello stesso, e a proporre azione di recupero di canoni di locazione non riscossi.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione
Dott. Giovanni Ancora

