

# COMUNE DI PIETRA MARAZZI

## DETERMINAZIONE N. 11

in data 12/05/2023

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 2 rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, annualità 2022 - Lavori di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà comunale di via San Bernardo n. 5.

**Determina a contrarre e affidamento redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)**

**CUP H34H22000400006 - CIG 9816380D07.**

### ***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO***

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione G.C. n. 20 in data 19/05/2022 veniva preso atto ed accettato il contributo assegnato per l'anno 2022 con Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 30 gennaio 2020, ai sensi dell'art.1, comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n.160 e s.m.i., confluito nel PNRR Missione 2 rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, dell'importo di **€ 50.000,00**, per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- con detta deliberazione veniva stabilito che gli interventi devono riguardare lavori di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà comunale di via san Bernardo n. 5 e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Marco Di Piero, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
- con determinazione n. 08 del 13/06/2022 veniva conferito incarico all'ing. Stefano Sandiano, libero professionista con studio in Alessandria, Via Aspromonte n. 16, Codice Fiscale SNDSFN73S13L219Y, P.I. 01878150067, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n. 1491/A, per le attività di redazione del progetto definitivo esecutivo, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori nel caso si rendesse necessario, la direzione e contabilità dei lavori, la redazione del certificato di regolare esecuzione e tutto quanto necessario nell'ambito delle opere di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà comunale di via San Bernardo n. 5, per l'importo di €. 6.655,19 oneri 4% compresi, oltre I.V.A 22% pari ad €. 1.464,15 e quindi per complessivi €. 8.119,33;
- con nota prot. 13185-P in data 17/08/2022 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo autorizzava l'esecuzione delle opere ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- in data 24/08/2022 il progetto veniva validato;
- con deliberazione G. C. n. 33 del 25/08/2022 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo per l'importo complessivo di €. 50.000,00;

- con determinazione a contrarre n. 13 del 29/08/2022 è stato stabilito di indire procedura di affidamento diretto ad un unico operatore, come previsto all'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11. Settembre 2020 n. 120 e s.m.i, ponendo come importo a base di offerta €. 32.389,50 oltre ad oneri per la sicurezza aggiuntivi pari ad €. 290,38, oltre IVA al 22%;
- con determinazione 14 in data 05/09/2022 lavori venivano affidati alla Ditta EDILCASA S.R.L., con sede in Silvano d'Orba (AL), via Castelletto, 50 - CAP 15060, P.IVA e C.F. 01215430065, con il ribasso percentuale del 2,00% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 32.389,50 e quindi per l'importo di netti € 31.741,71, oltre €. 290,38 per oneri per la sicurezza, e così per un importo netto imponibile di € 32.032,09, oltre IVA per € 7.047,06, per un totale di € 39.079,15;
- in data 12/09/2022 veniva redatto il verbale di consegna dei lavori in pendenza di contratto;
- con determinazione n. 21 in data 21/12/2022 veniva concesso ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 alla Ditta EDILCASA S.R.L. la proroga di giorni 60 (sessanta) per l'ultimazione dei lavori di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà comunale di via San Bernardo n. 5, come da parere prot. 3273 in data 20/12/2022 del Direttore dei Lavori, ing. Stefano Sandiano, che devono essere quindi ultimati entro il giorno 11/03/2023;
- in data 10/03/2023 veniva redatto dal Direttore dei lavori l'ordine di sospensione dei lavori n. 1 finalizzato alla redazione di un Ordine di Servizio per necessarie modifiche non comportanti variazioni dell'importo contrattuale come previsto dall'art. 34 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- con determinazione n. 06 del 05/04/2023 veniva concessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, alla Ditta EDILCASA S.R.L. la proroga n. 2 di giorni 60 (sessanta) per l'ultimazione dei lavori;
- si rende necessario provvedere alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ai sensi dell'art.6 del D.Lgs 19 agosto 2005 n.192 con riferimento al decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013 convertito in Legge n. 90 del 3 agosto 2013 di cui ai decreti attuativi 26.06.2015, in conseguenza delle opere di cui trattasi;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, che:

- Il fine che si intende perseguire è la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) del fabbricato di proprietà comunale di via San Bernardo n. 5 in conseguenza alle opere di cui trattasi, come previsto dalla normativa vigente e dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- L'oggetto del contratto sono tutte le attività necessarie alla redazione dell'APE per n. 3 unità immobiliari, come dettagliato nel preventivo allegato;
- Il tempo utile per l'esecuzione del servizio è di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di invio del presente provvedimento al soggetto affidatario;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 c. 14 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 tramite l'invio del presente provvedimento al soggetto affidatario;
- il contratto sarà contabilizzato a corpo e liquidato in un'unica soluzione a presentazione dell'APE;
- Le clausole essenziali del contratto e le modalità di esecuzione sono quelle previste dalla normativa di settore, dal preventivo allegato e quelle del presente provvedimento;
- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;

**DATO ATTO** altresì che per l'esecuzione di quanto necessario per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) del fabbricato di proprietà comunale di via San Bernardo n. 5 è stato formulato apposito preventivo dall'ing Andrea Perucca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli al n. A-1076 pari a €. 745,90 oltre Oneri previdenziale 4% e I.V.A.;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente CIG n. 9816380D07;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'affidamento;

**VISTO** dell'ing Andrea Perucca:

- il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato da Inarcassa prot. 493859 in data 30/03/2023;
- il Certificato del Casellario Giudiziale n. 2061746/2023/R nel quale nulla risulta;
- il Casellario ANAC nel quale nulla risulta;

**VISTI:**

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- Gli artt. 109 e 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il Decreto Sindacale n. 07 in data 16/06/2014 e s.m.i. con il quale è stato individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

## ***D E T E R M I N A***

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. **di affidare** l'esecuzione di quanto necessario per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per n. 3 unità immobiliari, del fabbricato di proprietà comunale di via San Bernardo n. 5, all'ing. Andrea Perucca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli al n. A-1076, C.F. PRCNDR74S06L750O, con studio in Vercelli, Corso Italia n. 100 per la somma di €. 745,90 oltre oneri previdenziali 4% pari ad €. 29,84 e IVA 22% pari a €. 170,66 e quindi per complessivi €. 946,40, nell'ambito dei "Lavori di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà comunale di via San Bernardo n. 5";
3. **attestare** l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 42, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. **di inviare** la presente all'ing Andrea Perucca quale stipula mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 c. 14 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
5. **di impegnare** la spesa complessiva di euro 946,40, alla missione 9, programma 2, capitolo 20910103 del bilancio 2023 – 2025, esercizio 2023;
6. **di demandare** all'Ufficio Amministrativo la pubblicazione della presente secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33 del 2013 e s.m.i., del PNRR e della normativa vigente in merito;
7. **di demandare** all'Ufficio Finanziario all'Ufficio finanziario per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217 e s.m.i.).

Pietra Marazzi, 12/05/2023

Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico  
Geom. Marco Di Piero

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria.

Pietra Marazzi, 12/05/2023

Il Responsabile Del Servizio Finanziario  
Gianfranco Aiachino