



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PIETRA MARAZZI

DETERMINAZIONE N. 03

in data 20/01/2023

OGGETTO: Lavori di Messa in sicurezza e adeguamento del palazzo comunale.

M2 - C4 - Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni

Presenza d'atto del Secondo Stato d'Avanzamento Lavori Compensativo.

CIG. 8870769627 – CUP H35F21000100001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con Decreti del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 30 gennaio 2020 (€ 50.000,00) e 11 novembre 2020 (€ 50.000,00), ai sensi della legge 27 dicembre 2019, n.160 e s.m.i. sono stati assegnati per l'annualità 2021 fondi per opere pubbliche per un importo complessivo di € 100.000,00;
- con deliberazione G.C. n. 3 in data 22/02/2021 venivano individuate le opere da realizzare con detto finanziamento e in particolare la messa in sicurezza e adeguamento del palazzo comunale;
- con detta deliberazione veniva individuato il geom. Marco di Piero quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con determinazione n. 07 del 12/04/2021 veniva conferito incarico all'arch. Ezio Ponte, libero professionista con studio in Alessandria, via del Coniglio n. 136, Codice Fiscale PNTZEI62P29A182Y, P.I. 01603720069, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Alessandria al n. A-483, per le attività di redazione del progetto definitivo esecutivo, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori nel caso si rendesse necessario, la direzione e contabilità dei lavori, la redazione del certificato di regolare esecuzione e tutto quanto necessario nell'ambito delle opere di messa in sicurezza e adeguamento del palazzo comunale, per l'importo di € 7.889,77 oneri 4% compresi, oltre I.V.A 22%;
- in data 02/08/2021 veniva rilasciata l'autorizzazione all'esecuzione delle opere ai sensi degli artt. 21 - 22 D.Lgs 42/2004 e s.m.i. dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo con nota prot. 12075-P;
- Con deliberazione G. C. n. 15 del 09/08/2021 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo per l'importo complessivo di € 100.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 14 del 23/08/2021 è stato stabilito di indire procedura elettronica di affidamento diretto ad un unico operatore, ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. avvalendosi del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ponendo come importo a base di offerta € 71.307,74 oltre ad oneri per la sicurezza aggiuntivi pari ad € 1.558,78, oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. 16 in data 01/09/2021 venivano aggiudicati i lavori di Messa in sicurezza e adeguamento del palazzo comunale – CIG. 8870769627 – CUP H35F21000100001 – alla Ditta PANCOT FRATELLI SRL con sede in San Salvatore M.To (AL), Via Ernesto Panza, 51 - CAP 15046, P.IVA e C.F. 00363600065, con il ribasso percentuale del 1,80 % sull'importo posto a base di gara non soggetto a ribasso di € 71.307,74, e quindi per l'importo di netti € 70.024,20, oltre € 1.558,78 per oneri per la sicurezza, e così per un importo netto imponibile di € 71.582,98, oltre IVA per € 15.748,26, per un totale di € 87.331,24;
- in data 13/09/2021 veniva redatto il verbale di consegna in via d'urgenza – sotto riserva di legge – ai sensi dell'art.8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020;

- con comunicato del Ministero dell'Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Finanza Locale in data 17 dicembre 2021, è stato reso noto che:
 - *“A seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.”;*
 - *“il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A.” - “In particolare, è affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2 rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019.”;*
 - *“Da ultimo, con il Decreto-Legge del 6 novembre 2021, n.152, sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione”*
- in data 24/02/2022 veniva stipulata la Trattativa diretta sul MEPA di Consip S.p.A. n. 1806241 con la Ditta PANCOT FRATELLI SRL;
- con determinazione n. 02 in data 09/03/2022 veniva liquidata l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, poi dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, di €. 21.474,89 oltre iva al 22% pari a €. 4.724,48 e quindi complessivi €. 26.199,37 alla Ditta PANCOT FRATELLI SRL;
- con determinazione n. 03 in data 09/03/2022 veniva concessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, alla Ditta PANCOT FRATELLI SRL, la proroga di giorni 75 (settantacinque) per l'ultimazione dei lavori con nuova scadenza 25/05/2022;
- con determinazione n. 06 in data 23/05/2022 veniva concessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, alla Ditta PANCOT FRATELLI SRL, la proroga di giorni 60 (sessanta) per l'ultimazione dei lavori con nuova scadenza 24/07/2022;
- con determinazione n. 10 in data 20/07/2022 veniva concessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, alla Ditta PANCOT FRATELLI SRL, la proroga di giorni 40 (quaranta) per l'ultimazione dei lavori, che dovranno essere quindi ultimati entro il giorno 02/09/2022;
- con determinazione n. 11 del 27/07/2022 veniva approvato il primo stato d'avanzamento lavori di Messa in sicurezza e adeguamento del palazzo comunale redatti dall'arch. Ezio Ponte e veniva liquidato come da Certificato di pagamento n. 1, la somma di €. 19.507,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad €. 4.291,54 e quindi complessivi €. 23.798,54 alla Ditta PANCOT FRATELLI SRL;
- i lavori venivano sospesi dal 16/08/2022 al 05/09/2022;
- in data 21/09/2022 veniva redatto il verbale di ultimazione lavori;
- con determinazione n. 2 in data 20/01/2022 veniva approvato il Secondo Stato d'Avanzamento dei lavori pari al finale e veniva liquidata alla Ditta PANCOT FRATELLI SRL la somma di €. 30.209,14 oltre I.V.A. al 22% pari ad €. 6.646,01 e quindi complessivi €. 36.855,15;

CONSIDERATO che:

- l'art. 26 del DL 50 del 17/05/2022 – Decreto Aiuti – convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, ha determinato l'obbligo di adeguare i prezzi vigenti, in misura adeguata a compensare le rilevanti variazioni registrate nell'ambito dei materiali da costruzione per i lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;
- gli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, sono adottati, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del DL 50 del 17/05/2022;
- I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto dei ribassi formulati in

- sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento;
- i maggiori oneri derivanti dall'applicazione delle predette disposizioni, le SA possono far fronte con le modalità ivi esposte, qualora disponibili, oppure mediante l'inoltro di apposita istanza sulla piattaforma allo scopo predisposta dagli uffici ministeriali;

PRESO ATTO che:

- per l'appalto in oggetto indicato è stato emesso, nel corso del 2° semestre 2022, il Secondo SAL pari al finale;
- il Direttore dei Lavori, allo scopo ha predisposto apposito SAL compensativo del SAL n. 2 e certificato di pagamento relativo dal quale risulta un importo netto compensativo pari ad €. 10.271,70;
- nel SAL compensativo del SAL n. 2 il Direttore dei Lavori ha computato che le somme disponibili nel quadro economico per le compensazioni, come previsto dal DL 50 del 17/05/2022, sono pari ad €. 1.889,12;

EVIDENZIATO che:

- non essendo presenti risorse sufficienti nell'ambito del quadro economico di spesa, non è possibile procedere, in questa fase, all'approvazione del SAL compensativo e al relativo impegno di spesa, ma si procederà alla richiesta dei fondi ministeriali allo scopo messi a disposizione per la richiesta di compensazione, tramite la piattaforma "Sistema Informativo per la gestione delle richieste di accesso al Fondo per gli interventi di cui al comma 4, lettera a), dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50";

VISTI:

- l'art. 26 del DL 50 del 17/05/2022;
- il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.L. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito in legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dal D.L. 31.05.2021 n. 77;
- Gli artt. 109 e 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il Decreto Sindacale n. Sindacale n. 07 in data 16/06/2014 e s.m.i. con il quale è stato individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il parere tecnico contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** del SAL compensativo del SAL n. 2 e relativo certificato di pagamento redatti dall'arch. Ezio Ponte dal quale risulta un importo netto compensativo pari ad €. 10.271,70;
3. **di procedere** alla richiesta dei fondi ministeriali, allo scopo messi a disposizione per la richiesta di compensazione, tramite la piattaforma "Sistema Informativo per la gestione delle richieste di accesso al Fondo per gli interventi di cui al comma 4, lettera a), dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50;
4. **di evidenziare**, per le ragioni sopra esposte, che l'impresa appaltatrice non potrà avanzare nei confronti della SA alcuna pretesa di pagamento delle maggiori somme di cui sopra, ad eccezione della disponibilità nel quadro economico di €. 1.889,12, qualora la compensazione richiesta al Ministero competente non consentisse comunque l'erogazione totale delle somme di cui al SAL compensativo del SAL n. 2;
5. **di inviare** la presente alla Ditta PANCOT FRATELLI SRL e al Direttore dei Lavori, arch. Ezio Ponte.

Pietra Marazzi, 20/01/2023



Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico
(Geom. Marco Di Piero)

(Geom. Marco Di Piero)