



COMUNE DI LOZZOLO



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI LOZZOLO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n. 3 - ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i.
PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

DELIBERA COMUNALE

del _____ n° __

RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

Tavola n°:

C

Data: GIUGNO 2020

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto

2 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

Rilevamento 2007

1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 669.6917

2 Territorio agricolo (art. 25)

| | | |
|---|----|----------------------------|
| a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.) | mq | <u>270.000 = 4,44 %</u> |
| b. pascoli e prati -pascoli permanenti | mq | <u>1.253.800 = 20,61 %</u> |
| c. boschi esistenti | mq | <u>3.065.900 = 50,40 %</u> |
| d. incolti produttivi | mq | <u>882.549 = 14,51 %</u> |
| e. cave | mq | <u>274.414 = 4,51 %</u> |
| d. corsi d'acqua e aree esondabili | mq | <u>336.417 = 5,53 %</u> |
| Totale | mq | <u>6.083.080 = 100 %</u> |

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | |
|---|----|-------------------------|------------|--------------|
| a aree per l'istruzione dell'obbligo | ha | <u>0,2465 = _____ %</u> | mq. x ab.: | <u>2,98</u> |
| b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | ha | <u>0,4617 = _____ %</u> | mq. x ab.: | <u>5,58</u> |
| c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | ha | <u>1,2425 = _____ %</u> | mq. x ab.: | <u>15,00</u> |
| d aree per parcheggi pubblici | ha | <u>0,2120 = _____ %</u> | mq. x ab.: | <u>2,56</u> |

Tot. ha 21,627 = 100,00% mq. x ab.: 26,12

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2.)

Tot. ha 0,3944 = 1,96 % della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direzionali e comm (art. 21.3)

ha _____ = _____ % della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

| | | | | |
|--|----|-----------|------------|-------|
| a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere | | | | |
| 1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| 2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| c aree per parchi urbani e comprensoriali | | | | |
| 1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| 2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| d aree per impianti o attrezzature speciali | | | | |
| 1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| 2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |

Tot. ha _____ = 100% mq. x ab.:

5° Totali

| | | | | |
|-----------------------------|----|--|------------|---|
| 1 Totale di 1° | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| 2 Totale di 4° | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| 3 Totale di 1° + 4° | ha | = _____ % | mq. x ab.: | _____ |
| 4 Totale di A (1°+2°+3°+4°) | mq | 25571 = 100% | mq. x ab.: | |

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

| | | | | |
|---|----|--------------------------|------------|---------------|
| 1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse) | mq | <u>304875 = _____ %</u> | mq. x ab.: | <u>367,93</u> |
| 2 Giardini e parchi privati | mq | <u>0,00 = _____ %</u> | mq. x ab.: | <u>-</u> |
| 3 Impianti produttivi: superficie complessiva | mq | <u>201.020 = _____ %</u> | mq. x ab.: | <u>242,78</u> |
| 4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private | mq | <u>5.642 = _____ %</u> | mq. x ab.: | <u>5,11</u> |

5 Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) mq 511.537 = 100 % mq. x ab.: 615,83

C TOTALE COMPLESSIVO A + b

mq 537.108 mq. x ab.: 641,94

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO secondo le previsioni del PRG

1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 669.6917

2 Territorio agricolo (art. 25) *** MODIFICHE VARIANTE n. 3**

| | | | | | | |
|---|----|------------------|---|--------------|---|-----------------------------|
| a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.) | mq | <u>270.000</u> | = | <u>4,64</u> | % | |
| b. pascoli e prati -pascoli permanenti | mq | <u>1.253.800</u> | = | <u>21,55</u> | % | *1.182.720 = 20,33 % |
| c. boschi esistenti | mq | <u>3.065.900</u> | = | <u>52,69</u> | % | *2.825.400 = 48,56 % |
| d. incolti produttivi | mq | <u>618.190</u> | = | <u>10,62</u> | % | |
| e. cave | mq | <u>274.414</u> | = | <u>4,72</u> | % | *585.994 = 10,07 % |
| d. corsi d'acqua e aree esondabili | mq | <u>336.417</u> | = | <u>5,78</u> | % | |
| Totale | mq | <u>5.818.721</u> | = | <u>100</u> | % | |

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | | | |
|---|----|---------------|---|-------------|---|--------------------------|
| a aree per l'istruzione dell'obbligo | mq | <u>2.465</u> | = | | % | mq. x ab.: <u>2,98</u> |
| b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | mq | <u>6.736</u> | = | | % | mq. x ab.: <u>8,13</u> |
| c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | mq | <u>39.146</u> | = | | % | mq. x ab.: <u>42,28</u> |
| d aree per parcheggi pubblici | mq | <u>11.273</u> | = | | % | mq. x ab.: <u>13,61</u> |
| Tot. ha | | <u>59.620</u> | = | <u>100%</u> | | mq. x ab.: <u>59.620</u> |

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2.)

mq 11.394 = % della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha = % della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

| | | | | |
|--|----|---|-------------|--|
| a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | ha | = | % | mq. x ab.: |
| b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere | | | | |
| 1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = | % | mq. x ab.: |
| 2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = | % | mq. x ab.: |
| c aree per parchi urbani e comprensoriali | | | | |
| 1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = | % | mq. x ab.: |
| 2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = | % | mq. x ab.: |
| d aree per impianti o attrezzature speciali | | | | |
| 1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = | % | mq. x ab.: |
| 2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato | ha | = | % | mq. x ab.: |
| Tot. ha | | = | <u>100%</u> | mq. x ab.: |

5° Totali

| | | | | |
|-----------------------------|----|---------------|---|-------------------------------------|
| 1 Totale di 1° | ha | = | % | mq. x ab.: |
| 2 Totale di 4° | ha | = | % | mq. x ab.: |
| 3 Totale di 1° + 4° | ha | = | % | mq. x ab.: |
| 4 Totale di A (1°+2°+3°+4°) | mq | <u>71.014</u> | = | <u>100%</u> mq. x ab.: <u>85,76</u> |

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

| | | | | | | |
|---|----|----------------|---|-------------|---|--------------------------|
| 1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse) | mq | <u>460.823</u> | = | | % | mq. x ab.: <u>556,55</u> |
| 2 Giardini e parchi privati, inedificabile ambientali | mq | <u>-</u> | = | | % | mq. x ab.: <u>-</u> |
| 3 Impianti produttivi: superficie complessiva | mq | <u>225.946</u> | = | | % | mq. x ab.: <u>272,88</u> |
| 4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | mq | <u>4.236</u> | = | | % | mq. x ab.: <u>5,11</u> |
| 5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4) | mq | <u>691.005</u> | = | <u>100%</u> | | mq. x ab.: <u>834,55</u> |

C TOTALE COMPLESSIVO A + B mq 762.019 mq. x ab.: 920,31

4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1 Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|---|----|---------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario | n. | <u>73</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | _____ |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | mq | <u>24.926</u> |

2 Capacità insediativa residenziale teorica

I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei) escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)

| | | | | | |
|--|----|----------------|---|---|--------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto _____ | mq | <u>86.778</u> | : | P | <u>407</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo _____ | mq | _____ | : | P | _____ |
| c. aree di completamento _____ | mq | <u>218.097</u> | : | P | <u>512</u> |
| d. aree di ristrutturazione _____ | mq | _____ | : | P | _____ |
| e. aree di espansione _____ | mq | <u>156.172</u> | : | P | <u>427</u> |
| Tot. | mq | <u>461.047</u> | : | P | <u>1.346</u> |

II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)

| | | | | | |
|--|----|-------|---|---|-------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate _____ | ha | _____ | : | P | _____ |
| b. aree per attrezzature turistiche previste _____ | ha | _____ | : | P | _____ |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate _____ | ha | _____ | : | P | _____ |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive _____ | ha | _____ | : | P | _____ |
| e. aree attrezzate a campeggio _____ | ha | _____ | : | P | _____ |
| Tot. | ha | _____ | : | P | _____ |

III Capacità insediativa in zone agricole _____ P _____

IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III _____ P 1.346

3 Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | |
|--|----|---------------|-----------|--------------|
| a. aree per servizi sociali esistenti _____ | mq | <u>21.627</u> | mq. x ab. | <u>6,22</u> |
| b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni pregressi _____ | mq | _____ | mq. x ab. | _____ |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti _____ | mq | <u>37.993</u> | mq. x ab. | <u>28,23</u> |
| aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c _____ | mq | <u>59.620</u> | mq. x ab. | <u>44,29</u> |

4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | |
|--|----------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi: | |
| 1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. _____ | ha _____ |
| 2 dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. _____ | ha _____ |
| b. per esigenze future _____ | ha _____ |

5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

| | |
|--|----------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) _____ | ha _____ |
| 1 già formati e vigenti, da realizzare _____ | ha _____ |
| 2 da formare su aree individuate dal P.R.G. _____ | ha _____ |
| 3 da formare su aree da individuare _____ | ha _____ |
| b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) _____ | ha _____ |