



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI LOZZOLO

Originale	x	Copia Conforme
-----------	---	----------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N°	Adunanza del	Oggetto:
7	07.05.2013	controdeduzioni alle osservazioni regionali al nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15, comma 15, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. – Adozione progetto definitivo.

L'anno **duemilatredici** il giorno **sette** del mese di **maggio** alle ore **18,30** presso la sede Municipale.

Convocata con l'osservanza delle modalità di Legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Consigliere		Presente	Assente
1	<b>SELLA</b>	<b>Roberto</b>	<b>SI</b>	
2	<b>BORLA</b>	<b>Maurizio</b>	<b>SI</b>	
3	<b>VISCONTI</b>	<b>Angelo</b>		<b>SI</b>
4	<b>PILOTTI</b>	<b>Valentina</b>	<b>SI</b>	
5	<b>NOCA</b>	<b>Antonella</b>	<b>SI</b>	
6	<b>LAVAZZA</b>	<b>Maurizio</b>	<b>SI</b>	
7	<b>MUSSA</b>	<b>Manuele</b>	<b>SI</b>	
8	<b>BERTELETTI</b>	<b>Roberta</b>		<b>SI</b>
9	<b>PIGNOLO</b>	<b>Marisa</b>	<b>SI</b>	
10	<b>PERINO</b>	<b>Fulvio</b>	<b>SI</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>8</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco Sig. Ing. Sella Roberto il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Actis Caporale Anna con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/a del Testo Unico n.267/2000.

Premesso che:

il Comune di Lozzolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 5-7462 del 28.10.2002 ed al quale sono state approvate n. 2 varianti, ex art. 17 – comma 7- L.R. n. 56/1977 ,approvate rispettivamente con :

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 20.03.2006;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.12.2007.

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 22 del 02.12.2008, ha approvato il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – approvazione relazione di controdeduzione alle osservazioni ed adozione progetto definitivo;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.09.2009 si è provveduto all'adozione di atti integrativi al progetto definitivo, come da richiesta nota prot. 20555/DB0817Ver del 15.05.2009 formulata dalla Regione Piemonte;

con nota prot. n. 3444 in data 16.12.2009 gli atti integrati sono stati trasmessi alla Regione Piemonte, Assessorato Pianificazione e Gestione Urbanistica, per l'approvazione definitiva dello strumento urbanistico.

Dato atto che:

- in data 16.12.2010 al protocollo generale n. 3596, è pervenuta la relazione d'esame relativa alla pratica in oggetto (prot. n. 52457 del 10.12.2010), predisposta dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia dell'Assessorato Urbanistica, con cui viene richiesto ai sensi dell'art. 15, 15° comma della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e ss.mm.ii., di provvedere, con apposito atto deliberativo, ad adottare le proprie puntuali determinazioni in merito alle osservazioni formulate;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.11.2012 si è provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte con nota sopra citata;
- gli atti del Nuovo P.R.G.C. sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line per 30 giorni, dal 16.01.2013 al 15.02.2013, n. pubb. 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022 e che di tale adempimento ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sul quotidiano AVVENIRE edizione del 15.01.2013;
- nei successivi 30 giorni, dal 16.02.2013 al 18.03.2013, sono pervenute complessivamente n. 19 osservazioni, di cui una presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Visto il fascicolo denominato "proposte di accoglimento/rigetto delle osservazioni" ed il relativo allegato (Tav. OS 02 - Osservazioni), riportante le valutazioni tecniche sulle proposte o richieste contenute nelle osservazioni.

Visto che sono risultate accoglibili n. 10 osservazioni, parzialmente accoglibili n. 4 osservazioni e non accoglibili n. 5 osservazioni, secondo quanto evidenziato nel fascicolo "proposte di accoglimento/rigetto delle osservazioni", il quale costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Visto l'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

Vista la circolare della Regione Piemonte n.7/LAP del 1996;

Vista la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.07.1989 e il comunicato della Direzione Programmazione Strategica, politica territoriale ed edilizia del 10.03.2011;

Visto l'art. 15 comma 15 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.

Visto l'articolo 89 della L.R. 25 marzo 2013 n. 3, il quale dà la facoltà, per i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della L.R. n. 56/1977, di concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 comma 5 della L.R. n. 56/1977.

Tutto ciò premesso;

## PROPONE

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al protocollo dell'Ente raggruppate nel fascicolo "Proposte di accoglimento/rigetto delle osservazioni" allegato alla presente deliberazione (Elaborato OS02/osservazioni) il quale costituisce parte integrante della presente e così schematicamente sintetizzate:
  - a. N. 10 risultate accoglibili;
  - b. N. 4 parzialmente accoglibili;
  - c. N. 5 non accoglibili
- 2) Di adottare i seguenti elaborati grafici modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui sopra predisposti dai professionisti incaricati:

- a. Arch. Giampiero Gioria - Arch. Sylvie Giulini per la parte urbanistica
- b. Arch. Elena Cominazzi per la parte di zonizzazione acustica;
- c. dott. geol. Marco Zantonelli

ognuno per le rispettive competenze :

**ELABORATI URBANISTICI** – a firma dei Tecnici Incaricato Arch. Giampiero Gioria - Arch. Sylvie Giulini

- a) Tavola A01 controdeduzioni – Allegato 2 (maggio 2013)
- b) Elaborato A02 controdeduzioni - Allegato 1 - determinazioni alle osservazioni regionali: aspetti ambientali
- c) Elaborato A03 controdeduzioni - Allegato 1 - determinazioni alle osservazioni regionali: aspetti ambientali al piano di monitoraggio
- d) Tavola B01 controdeduzioni – destinazione d'uso e vincoli (maggio 2013)
- e) Tavola B02 controdeduzioni – destinazione d'uso e vincoli (maggio 2013)
- f) Tavola B03 controdeduzioni – centro storico tipi di intervento (maggio 2013)
- g) Elaborato B04 controdeduzioni – norme tecniche di attuazione

**ELABORATI ZONIZZAZIONE ACUSTICA** – a firma del tecnico Incaricato Arch. Elena Cominazzi

- a) Relazione tecnica

**ELABORATI GEOLOGICI** – a firma del tecnico Incaricato Dott. Geologo Marco Zantonelli

- a) Elaborato ATG 01-C (maggio 2013) Relazione geologico-tecnica
- b) Elaborato ATG 02-B (maggio 2013) Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica

- 3) Di riadottare tutti gli elaborati precedentemente adottati con la delibera C.C. n. 23 del 27.11.2012 di adozione del progetto definitivo del nuovo P.R.G.C., non oggetto di modifiche ed integrazioni e precisamente:

➤ **CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI REGIONALI - ELABORATI URBANISTICI:**

- Elaborato A1 controdeduzioni - determinazioni alle osservazioni regionali: aspetti territoriali
- Tavola A01 controdeduzioni - Allegato 1
- Elaborato A02 controdeduzioni - determinazioni alle osservazioni regionali: aspetti ambientali
- Elaborato A03 controdeduzioni - determinazioni alle osservazioni regionali: piano di monitoraggio

- 4) Di riadottare tutti gli elaborati precedentemente adottati con la delibera C.C. n. 22 del 02.12.2008 di adozione del progetto definitivo del nuovo P.R.G.C., non oggetto di modifiche ed integrazioni e precisamente:

➤ Elaborati descrittivi del progetto

- Relazione illustrativa
- Schema quantitativo dati urbani

➤ Elaborati grafici – Tavole di analisi

- Tav.A01 planimetria sintetica del piano e Comuni contermini
- Tav.A02 morfologia del territorio
- Tav.A03 uso del suolo ai fini agricoli forestali ed estrattivi
- Tav.A04 uso degli edifici al piano terra
- Tav.A05 uso degli edifici ai piani superiori
- Tav.A06 numero dei piani fuori terra
- Tav.A07 presenza di seminterrato
- Tav.A08 presenza di sottotetto
- Tav.A09 diffusione della residenza
- Tav.A10 diffusione delle attività agricole ed industriali
- Tav.A11 diffusione dei servizi – diffusione del commercio
- Tav.A12 diffusione degli edifici accessori
- Tav.A13 diffusione dell'edificato
- Tav.A15 lettura del territorio urbanizzato
- Tav.A16 densità abitativa (mq/abitanti)
- Tav.A17 densità abitativa (mq/famiglia)
- Tav.A18 densità abitativa (abitanti/HA)
- Tav.A19 densità abitativa (famiglie/HA)
- Tav.A20 diffusione delle aree residenziali
- Tav.A21 diffusione delle aree agricole e industriali
- Tav.A22 diffusione delle aree a servizi
- Tav.A23 stato delle urbanizzazioni
- Tav.A24 destinazione d'uso e vincoli (situazione attuale)
- Tav.A25 destinazione d'uso e vincoli (situazione attuale)

- Tav.A26 individuazione aree oggetto di dichiarazioni intenti
- Verifica di compatibilità idrogeologica ed idraulica ai sensi della circolare n.7/LAP/1996 (sottoscritta sia dall'urbanista che dal professionista esperto in materia)
  - ATG 04-B carta geomorfologia e dei dissesti
  - ATG 05-B carta del reticolo idrografico minore
  - ATG 06-B carta delle opere idrauliche censite
  - ATG 07-B carta litotecnica
  - ATG 08-B carta geoidrogeologica
  - ATG 09 - carta geologico-strutturale con sezioni litostratigrafiche
- 5) Di riadottare tutti gli elaborati precedentemente adottati con delibera C.C. n. 28 del 30.09.2009 di adozione di atti integrati al progetto definitivo del nuovo P.R.G.C., non oggetto di modifica ed integrazioni e precisamente:
  - Tavola – infrastruttura a rete degli ambiti edificati (settembre 2009)
  - Valutazione dell'incidenza per le aree interessate al S.I.C. – sito di interesse comunitario IT1120004 Baraggia-Rovasenda
  - Indagine sullo stato di fatto sugli edifici del centro storico
  - Indagine geologico tecnica integrativa riferita a nuove infrastrutture viarie
- 6) di avvalersi, ai sensi dell'articolo 89 della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3, della facoltà di concludere il procedimento di formazione ed approvazione dello strumento urbanistico generale nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 comma 5 della L.R. n. 56/1977;
- 7) Di nominare quale responsabile del procedimento il geom. Mauro Petterino, Responsabile del Servizio Urbanistico;
- 8) Di approvare il nuovo certificato dell'iter di formazione del nuovo P.R.G.C. esplicante l'avvenuta pubblicazione del progetto definitivo anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.
- 9) Di dare atto che dalla data di adozione del presente atto decorrono i disposti di cui all'articolo 58 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. relativi alle misure di salvaguardia;
- 10) Di inoltrare copia della presente alla Regione Piemonte, assessorato Urbanistica per gli adempimenti di legge.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio ( Art. 49 Comma 1 e 2 del T.U. n. 267/2000) esprime il seguente parere tecnico:

**PARERE FAVOREVOLE**  
Lozzolo li, 07/05/2013

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Mauro PETTERINO

Si allontanano dall'aula e non fanno parte del numero legale per la validità della seduta il Sindaco Ing. Roberto Sella e i Consiglieri Manuele Mussa e Perino Fulvio.  
Presiede la seduta il Consigliere Sig. Maurizio Borla, il quale cede la parola al Tecnico esterno incaricato per l'illustrazione della proposta .

Successivamente, terminata la discussione il Consigliere Borla Maurizio rimette ai voti la proposta di deliberazione;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione;
- Visto il parere espresso a margine ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
- Con voti contrari nessuno, astenuti nessuno , favorevoli n. 5 , palesemente espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al protocollo dell'Ente raggruppate nel fascicolo "Proposte di accoglimento/rigetto delle osservazioni "allegato alla presente deliberazione (Elaborato OS02/osservazioni) il quale costituisce parte integrante della presente e così schematicamente sintetizzate:
  - a) N. 10 risultate accoglibili;
  - b) N. 4 parzialmente accoglibili;
  - c) N. 5 non accoglibili
- 2) Di adottare i seguenti elaborati grafici modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui sopra predisposti dai professionisti incaricati:
  - Arch. Giampiero Gioria - Arch. Sylvie Giulini per la parte urbanistica
  - Arch. Elena Cominazzi per la parte di zonizzazione acustica;
  - dott. geol. Marco Zantonelliognuno per le rispettivo competenze :

**ELABORATI URBANISTICI** – a firma dei Tecnici Incaricato Arch. Giampiero Gioria - Arch. Sylvie Giulini

- a) Tavola A01 controdeduzioni – Allegato 2 (maggio 2013)
- b) Elaborato A02 controdeduzioni - Allegato 1 - determinazioni alle osservazioni regionali: aspetti ambientali
- c) Elaborato A03 controdeduzioni - Allegato 1 - determinazioni alle osservazioni regionali: aspetti ambientali al piano di monitoraggio
- d) Tavola B01 controdeduzioni – destinazione d'uso e vincoli (maggio 2013)
- e) Tavola B02 controdeduzioni – destinazione d'uso e vincoli (maggio 2013)
- f) Tavola B03 controdeduzioni – centro storico tipi di intervento (maggio 2013)
- g) Elaborato B04 controdeduzioni – norme tecniche di attuazione

**ELABORATI ZONIZZAZIONE ACUSTICA** – a firma del tecnico Incaricato Arch. Elena Cominazzi

- b) Relazione tecnica

**ELABORATI GEOLOGICI** – a firma del tecnico Incaricato Dott. Geologo Marco Zantonelli

- a) Elaborato ATG 01-C (maggio 2013) Relazione geologico-tecnica
- b) Elaborato ATG 02-B (maggio 2013) Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica

3) Di riadottare tutti gli elaborati precedentemente adottati con la delibera C.C. n. 23 del 27.11.2012 di adozione del progetto definitivo del nuovo P.R.G.C., non oggetto di modifiche ed integrazioni e precisamente:

➤ **CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI REGIONALI - ELABORATI URBANISTICI:**

- Elaborato A1 controdeduzioni - determinazioni alle osservazioni regionali: aspetti territoriali
- Tavola A01 controdeduzioni - Allegato 1
- Elaborato A02 controdeduzioni - determinazioni alle osservazioni regionali: aspetti ambientali
- Elaborato A03 controdeduzioni - determinazioni alle osservazioni regionali: piano di monitoraggio

4) Di riadottare tutti gli elaborati precedentemente adottati con la delibera C.C. n. 22 del 02.12.2008 di adozione del progetto definitivo del nuovo P.R.G.C., non oggetto di modifiche ed integrazioni e precisamente:

- Elaborati descrittivi del progetto
  - Relazione illustrativa
  - Schema quantitativo dati urbani
- Elaborati grafici – Tavole di analisi
  - Tav.A01 planimetria sintetica del piano e Comuni contermini
  - Tav.A02 morfologia del territorio
  - Tav.A03 uso del suolo ai fini agricoli forestali ed estrattivi
  - Tav.A04 uso degli edifici al piano terra
  - Tav.A05 uso degli edifici ai piani superiori
  - Tav.A06 numero dei piani fuori terra
  - Tav.A07 presenza di seminterrato
  - Tav.A08 presenza di sottotetto
  - Tav.A09 diffusione della residenza
  - Tav.A10 diffusione delle attività agricole ed industriali
  - Tav.A11 diffusione dei servizi – diffusione del commercio
  - Tav.A12 diffusione degli edifici accessori
  - Tav.A13 diffusione dell'edificato
  - Tav.A15 lettura del territorio urbanizzato
  - Tav.A16 densità abitativa (mq/abitanti)
  - Tav.A17 densità abitativa (mq/famiglia)
  - Tav.A18 densità abitativa (abitanti/HA)
  - Tav.A19 densità abitativa (famiglie/HA)
  - Tav.A20 diffusione delle aree residenziali
  - Tav.A21 diffusione delle aree agricole e industriali
  - Tav.A22 diffusione delle aree a servizi
  - Tav.A23 stato delle urbanizzazioni
  - Tav.A24 destinazione d'uso e vincoli (situazione attuale)
  - Tav.A25 destinazione d'uso e vincoli (situazione attuale)
  - Tav.A26 individuazione aree oggetto di dichiarazioni intenti
- Verifica di compatibilità idrogeologica ed idraulica ai sensi della circolare n.7/LAP/1996 (sottoscritta sia dall'urbanista che dal professionista esperto in materia)
  - ATG 04-B carta geomorfologia e dei dissesti
  - ATG 05-B carta del reticolo idrografico minore
  - ATG 06-B carta delle opere idrauliche censite
  - ATG 07-B carta litotecnica
  - ATG 08-B carta geoidrogeologica
  - ATG 09 - carta geologico-strutturale con sezioni litostratigrafiche

5) Di riadottare tutti gli elaborati precedentemente adottati con delibera C.C. n. 28 del 30.09.2009 di adozione di atti integrati al progetto definitivo del nuovo P.R.G.C., non oggetto di modifica ed integrazioni e precisamente:

- Tavola – infrastruttura a rete degli ambiti edificati (settembre 2009)
- Valutazione dell'incidenza per le aree interessate al S.I.C. – sito di interesse comunitario IT1120004 Baraggia-Rovasenda
- Indagine sullo stato di fatto sugli edifici del centro storico
- Indagine geologico tecnica integrativa riferita a nuove infrastrutture viarie

6) di avvalersi, ai sensi dell'articolo 89 della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3, della facoltà di concludere il procedimento di formazione ed approvazione dello strumento urbanistico generale nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 comma 5 della L.R. n. 56/1977;

7) di nominare quale responsabile del procedimento il geom. Mauro Petterino, Responsabile del Servizio Urbanistico;

8) di approvare il nuovo certificato dell'iter di formazione del nuovo P.R.G.C. esplicante l'avvenuta pubblicazione del progetto definitivo anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.

9) di dare atto che dalla data di adozione del presente atto decorrono i disposti di cui all'articolo 58 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. relativi alle misure di salvaguardia;

10) di inoltrare copia della presente alla Regione Piemonte, assessorato Urbanistica per gli adempimenti di legge.

Il Presidente  
F.to Ing. Sella Roberto

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Actis Caporale Anna

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Lozzolo oggi 28 MAG. 2013 è vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 12 GIU. 2013 ai sensi dell'art.124, primo comma della T.U. n. 267/2000.



Il Segretario Comunale

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art.134, comma 3 del T.U. n. 267/2000.

Addi 7 GIU. 2013



Il Segretario Comunale

---

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

Addi 28 MAG. 2013



Il Segretario Comunale

---