



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2023 / 2025

TABELLA "A"

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI					
BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE TRIENNIO 2023/2025 (EDIFICI, TERRENI E PIP/PEEP)					
IMMOBILI / AREE			ANNO 2023 (Euro)	ANNO 2024 (Euro)	ANNO 2025 (Euro)
descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Alienazioni			
Immobile sito in Via Asiago	F. 41 – mapp. 4 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 100 del 22/10/2010	97.244,00		
Magazzino Via Trento n. 1 Piano seminterrato	F. 31 – mapp. 98 sub. 15 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 36 del 08/07/2013	48.622,00		
Immobile di civile abitazione Via Jesi n. 138	F. 36 – mapp. 51 – 55 sub 1 Categoria A/5 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 36 del 08/07/2013	36.995,00		
Area edificabile Via Vanoni	Destinazione urbanistica D1-2 Superficie circa 2.500 mq. Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 35 del 22/06/2015	449.225,00		
Area Via Flaminia II in località "Conte Orsi"	F. 66 – mapp. 1069, 1070, 1071 Valore rideterminato a seguito esperimento aste pubbliche e trattative private deserte	C.C. n. 81 del 22/09/2010	157.535,00		
Frustolo di terreno edificabile via S. Lorenzo	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. 51 del 03/08/2011	14.498,00		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2023 / 2025

Relitto stradale via Sbrozzola tratto 1)	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. 81 del 22/09/2010	9.513,00		
Relitto stradale via Sbrozzola tratto 2)	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. 81 del 22/09/2010	12.155,00		
Alienazione a mezzo bando di n.1 lotto PEEP "Montetorto" Via S.Vicino Casenuove	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta IPECO con Atto in data 03/07/2020 rep. 43.899 racc. 21748 a rogito notaio Scoccianti (Reg. n. 4562 ANCONA serie 1T del 23/07/2020)	C.C. n. 13 del 12/04/2021	98.350,00		
Alienazione a mezzo bando di n.1 lotto PEEP "Montetorto" Via S.Vicino Casenuove	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta ATLANTIDE SRL stipulato in data 27/01/2020 Rep. 23317 a rogito Andrea Massei notaio di Ancona (registrato ad Ancona al n. 592 del 31/01/2020)	C.C. n. 13 del 12/04/2021	100.310,00		
Porzione di sede stradale tra via Abbadia/via Casone	Fg. 62 (mq. 231 circa) Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 44 del 27/06/2012	20.611,00		
Permuta area confine campo sportivo S.Biagio (plus valore)	Foglio 17 mappale 16 parte Cessione mq. 180 Foglio 17 mappali 761 e 765 parte Acquisizione mq. 1205 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 39.004,00	C.C. n. 13 del 12/04/2021	45.853,00		
Area accesso centrale cogenerazione Via Vici Zona F	Foglio 67 mappali 259-260-261 Superficie mq. 842 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012	C.C. n. 13 del 12/04/2021	27.714,00		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2023 / 2025

Permuta porzione area di collegamento tra via Bambozzi e via Abbazia per creazione percorso pedonale.	Area da acquisire in permuta: sup. mq. 79 Foglio 62 mappali 232 (parte), 52 (parte), 50 (parte), 231 (parte) e 241 (parte) Proprietà Rinaldoni Davide Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 258,00	Anno 2022	6.785,00		
Area via Cagiata ex lottizzazione Casavecchia Zona F	Foglio 79 mappale 460 Superficie mq. 36 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012	C.C. n. 13 del 12/04/2021	1.233,00		
Area via Donizetti (Perizia di stima)	Foglio 65 mappali 1362 sup. mq. 30 Foglio 65 mappale 1363 sup. mq. 65 [acquisizione gratuita]	C.C. n. 13 del 12/04/2021	6.100,00		
Area via Abbazia (frustolo) (Baldoni) Zona B	Foglio 46 mappale 140 parte Superficie mq. 180,00 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012	C.C. n. 13 del 12/04/2021	18.367,00		
Aree P.zza Giovanni XXIII	Foglio 59 mappale 180 parti: Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 aree n. 1 sup. mq. 67,50 aree n. 2 sup. mq. 11,50 aree n. 3 sup. mq. 40,00	C.C. n. 13 del 12/04/2021	9.628,00 1.640,00 5.705,00 6.561,00 22.964,00		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2023 / 2025

	aree n. 4 sup. mq. 46,00 aree n. 5 sup. mq. 161,00				
Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo	Foglio 66 mappale "strada" parte e mappale 289 parte [previo procedimento di sdemanializzazione area] Superficie stimata mq. 112 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio	C.C. n. 13 del 12/04/2021	11.891,00		
Frustolo di terreno via S. Gennaro	<i>L'alienazione del bene è subordinata all'approvazione del collaudo definitivo della lottizzazione</i>	C.C. 62 del 8/09/2011		4.325,00	
Permuta area "Tiro a segno" con Agenzia del Demanio	Foglio 67 mappale 114 (acquisizione) Foglio 67 mappale 115 (cessione) Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 9.282,00			18.564,00	
Area industriale in frazione Campocavallo (nei pressi di via Paolo Bonomi)	Il lotto ha una superficie complessiva di 5.434 mq., ricade in zona D1-1 [zona destinata alle attività produttive, prevalentemente industriali-artigianali di completamento (art. 46.01)] Stima redatta dall'Ufficio Tecnico in data 03/03/2014	C.C. n° 35 del 22/06/2015		488.228,00	
Area edificabile via dell'Industria (superficie circa mq. 560)	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico - Destinazione urbanistica D1-2	C.C. n. 44/2009			48.537,00
Area edificabile via Edison (superficie mq. 1660)	Fg. 9 mapp. 346 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 36 del 8/07/2013			96.715,00
Locali immobile P.zza Rosselli	F. 41 – mapp. 27 Valore rideterminato a seguito esperimenti aste pubbliche e trattative private deserte	C.C. n. 26 del 26/04/10			97.200,00



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2023 / 2025

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2023

EURO 1.559.499,00

Euro 182.861,00 alienazioni edifici

Euro 1.026.638,00 alienazioni aree

Euro 350.000,00 alienazione locali "ex Cinema Concerto" [preliminare vendita 10/09/2018]

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2024

EURO 511.117,00

Euro 0,00 alienazioni edifici

Euro 511.117,00 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2025

EURO 242.452,00

Euro 97.200,00 alienazioni edifici

Euro 145.252,00 alienazioni aree