

COMUNE DI NUMANA

Deliberazione di Giunta n. 88 del 18/07/2023 : Piano Particolareggiato attività turistico alberghiera Centro Vacanze de Angelis – Art. 19 della LR 9/2006 e LR 22/2009 succ.mm.ii.
APPROVAZIONE

LA GIUNTA
(...omissis...)

Delibera

1. DI CONSIDERARE tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 30 della LR n. 34/1992, il presente PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTIVITA' TURISTICO ALBERGHIERA CENTRO VACANZE DE ANGELIS – ART. 19 DELLA LR -9/2006 E LR 22/2009 SS.MM.II. costituito dai seguenti elaborati invariati rispetto a quelli adottati:
 1. Tav.1.1 Relazione illustrativa del PPE con analisi del sistema turistico ricettivo
 2. Tav.1.2 Quadro conoscitivo_Schedatura struttura turistico ricettiva;
 3. Tav.1.2.a Compendio normativo;
 4. Tav.1.3 Proposte di interventi di riqualificazione atti allo sviluppo della promozione turistica. Tempistiche degli interventi;
 5. Tav.2_Planimetria individuazione dell'area di intervento su PRG vigente;
 6. Tav. 2/a Planimetria_Individuazione dell'area oggetto di intervento su tavola zonizzazione acustica;
 7. Tav.3.1.1 Aerofotogrammetrico Planimetria Quadro d'unione;
 8. Tav.3.1.2 Planimetria Area intervento Individuazione dell'area oggetto di intervento su carta aerofotogrammetrica, su PRG e scheda AP.R2;
 9. Tav.3.2 Planimetria dell'area e stralcio di mappa catastale;
 10. Tav.3.5 Planimetria Infrastrutture degli impianti e sottoservizi;
 11. Tav.4.1.1 Cartografia del Piano del Parco del Conero;
 12. Tav.4.1.2 Compendio normativo_PdP;
 13. Tav.4.2.2 _ Ortofoto – Area;
 14. Tav.5.1_Planimetria generale interventi ampliamento;
 15. Tav.5_Planimetria generale volumetria legittimata e ampliamenti e planivolumetrico;
 16. Tav.6_Permeabilità;
 - 17 Autorizzazione AUA scarichi e acustica
 18. Cartografia relativa al piano di assetto idrogeologico;
 - 19 Cartografia relativa alla compatibilità geomorfologica;
 - 20 Documentazione fotografica;
 - 21 Planivolumetrico
 22. MeVI;
 23. Norme Tecniche di Attuazione;
 - 24 Invarianza idraulica
 25. Relazione botanico vegetazionale;
 26. Rilievo del verde;
 27. Tabella Tari dipendenti presenze consumi
 - 28 verifica degli standard
 - 29 schema di convenzione
- 3 DI DARE ATTO che l'attuazione dell'intervento edilizio avverrà mediante rilascio del permesso di

costruire che sarà subordinato al versamento del contributo di costruzione se dovuto, ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/2001, sulla base delle tariffe comunali vigenti al momento del rilascio e preventivamente alla presentazione del Permesso di costruire dovrà essere sottoscritta la Convenzione secondo lo schema allegato alla presente,

4 DI DARE ATTO INOLTRE che per l'attuazione dell'intervento dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e dovranno essere accolte le osservazioni indicate nel parere espresso dall'assemblea di Ambito territoriale Ottimale n. 3 , l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, nulla osta del Parco del Conero e che il presente atto non costituisce pertanto atto di legittimazione né di presunzione di conformità edilizia o autorizzazione ambientale o paesaggistica;

5 DI DARE ATTO che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Numana denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.