



Allegato - A - alla richiesta di Permesso di Costruire

RELAZIONE TECNICA

Per l'intervento di ...VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATC 3..... relativo all'immobile in

Via VIA DELLE QUERCE

Scala _____ Piano _____ Interno _____

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome GIULIA MARTIRI

In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' ORDINE de ARCHITETTI Provincia di ANCONA al N. 1108

PREMESSO

- 1A Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) SI NO
(in caso affermativo specificare gli estremi)
CONVENZIONE REP. 182202 RACC. 20455 DEL 02/06/2009
- 1B Che l'intervento necessita di stipula di atti con terzi in merito a distanze dai confini e/o servitù SI NO

DICHIARA

2 Che le opere consistono in: (breve relazione descrittiva)

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATC 3 AUTORIZZATO CON
PERMESSO A COSTRUIRE prot. n. 5812 del 18/11/2010 (VEDI RELAZIONE TECNICA)

come da progetto allegato.

- 3 Che l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati SI NO
(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)
Piano: _____
delibera di adozione/approvazione n. _____ del _____

- 4A Che l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)
- vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. N. 490/99 *(ex Legge 1089/39)* ;
- vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 490/99; *(ex Legge 1497/39)*
- altro vincolo *(Parco del Conero, idrogeologico, archeologico, ferroviario, militare, cimiteriale, elettrodotti, demaniale, ecc.) specificare:*
- PARCO DEL CONERO - SOPRINTENDENZA BB.AA.**
-
- 4B Che l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici SI NO
(in caso negativo non necessita la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.152 del D.Lgs. N. 490/99)
- 4C Che l'intervento è da ritenersi di rilevante trasformazione del territorio ai sensi della Circolare R.M. N.14 del 16/08/1989 SI NO
(in caso affermativo necessita la dichiarazione di compatibilità paesistico ambientale di competenza regionale)
- 5 Che le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale N. 8/87 e/o di essenze non protette di cui all'art.13 delle N.T.A. del P.R.G. SI NO
(in caso affermativo si allega il Decreto del competente Servizio della Regione Marche e/o del Comune o la richiesta di abbattimento allo Sportello Unico per l'Edilizia)
- 6A Che l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti SI NO
(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)
- ASUR Zona n. 7;
- Parco del Conero;
- Provincia di Ancona;
- Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche;
- Altro *(specificare)* _____
- _____
- 6B Che si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:
- ASUR Zona n. 7; prot. _____ del _____
- Soprintendenza BB. AA. e AA.; prot. _____ del _____
- Parco del Conero; prot. _____ del _____
- Provincia di Ancona; prot. _____ del _____
- Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria prot. _____ del _____
- Altro *(specificare)* prot. _____ del _____
- _____
- 6C Che per il progetto delle opere si chiede la deroga in quanto in contrasto con le vigenti norme igienico edilizie *(es. requisiti illuminotecnici o per interventi L.N.122/89)* SI NO
(in caso affermativo specificare l'art. di R.E.C. che consente la deroga)
-

6D Che il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco SI NO
(in caso affermativo allegare il parere o la richiesta)
si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. _____ del _____
si allega richiesta al Comando Vigili del Fuoco _____

7 Che trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92
SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)
NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:
 (se al punto 4 si è risposto NO specificare la motivazione)

8A Che l'edificio è soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89 (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89) e che pertanto è possibile conseguire: SI NO
(in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)
 ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ
come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;

8B Che l'edificio non è soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto:
(se al punto precedente si è risposto NO specificare la motivazione)

9A Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)
 Elettrico Termico Idrosanitario _____
e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90):
 è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti elettrici ai sensi della Legge N. 46/90;
 non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti elettrici di cui all'art.4 del D.P.R. N. 447/91
 le modalità di esecuzione degli impianti termici sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/93 (regolamento di attuazione della L. N.10/91);

9B Che le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici SI NO
(Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge N. 10/91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28)

10 Che le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N. 71/97 SI NO
(In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'**Allegato E**)

11 Che le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme di R.E.C. e U.N.I. – C.I.G. vigenti SI NO

12 Che occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (*Zone Sismiche di cui all'art.83*), delle LL.RR. N. 33/84 e N.18/87: SI NO
(In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona)

13A Che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue SI NO
(in caso affermativo si allega progetto)

13B Che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura SI NO
Si allega autorizzazione della Acquambiente Marche srl. o copia della richiesta prot. N. _____ del _____
Si allega autorizzazione del Servizio tecnologico Comunale o richiesta prot. N. _____ del _____

Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. N. 10/99:

13C Si allega Autorizzazione del Comune prot. N. _____ del _____

Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99:

13D Si allega Autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale prot. N. _____ del _____

14 Che le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri SI NO

15A Che l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01: SI NO
(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato C)
 Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € _____
 Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € _____
 Contributo sul costo di costruzione pari ad € _____
 si allega computo metrico estimativo (*che si dichiara redatto ai sensi del prezzario comunale vigente*);

15B Che l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri o oblazioni: SI NO
(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €

Tutto ciò premesso e dichiarato, il sottoscritto tecnico progettista

DICHIARA ALTRESI'

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada nonché al codice civile e che le stesse non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie, con le norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, sicurezza e delle altre norme vigenti in materia, come sopra richiamate.

(Timbro e firma del progettista)