



COMUNE DI NUMANA
UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per l'Edilizia

Protocollo

Bollo

Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER :¹

VARIANTE NON ESSENZIALE IN CORSO D'OPERA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMPARTO ATC 3 (DISCOTECA TAUNUS)

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO :

Via **VIA DELLE QUERCE** n. _____ int. _____;

CATASTO : Foglio n. **3** mappale n. **363 - 2199 - 2200** sub. n. _____;

Foglio n. _____ mappale n. _____ sub. n. _____;

TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA :

VINCOLI PAESAGG. ED ARCHITETTONICI :²

Richiesta di Permesso di Costruire

SI NO

Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria

vincolo art.151 D.Lgs.490/99;

Richiesta di Permesso di Costruire in Variante

vincolo art.23 D.Lgs.490/99;

RICHIEDENTI :³

4	Cognome e Nome o ragione sociale:	Qualifica: ⁵	Firma
1	BABINI GIANCARLO	AMMINISTRATORE	
2		"VILLA TAUNUS S.R.L."	
3			
4			
5			

PROGETTISTI :⁵

6	MARTIRI GIULIA	ARCHITETTO	
7			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE :

SI NO

CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	n. _____ prot. _____
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	prot. _____
ASSEVERAZIONE (ex art.26 L.47/85):	prot. _____
PERMESSO DI COSTRUIRE :	n. 5812 DEL 18/11/2010 e succ.
SANATORIE art.13 L.47/85 :	n. _____ prot. _____
CONDONO EDILIZIO :	n. _____ prot. _____ rilasciato SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
PIANO ATTUATIVO :	_____

ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE
(ai sensi dell'art.20, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Il/i sottoscritto/i **BABINI GIANCARLO**

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/00 di essere proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento, come da rogito del Notaio
n. repertorio del

oppure

di avere titolo in qualità di **AMMINISTRATORE "VILLA TAUNUS S.R.L."**
..... come da atto

Data,

Il richiedente del Permesso di Costruire

N.B. Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità

NOTE:

¹ **OGGETTO:** Riportare la tipologia di intervento da individuare tra quelle consentite dall'art.10 del D.P.R. 380/2001: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", comportino mutamenti della destinazione d'uso, nuova costruzione ed interventi di ristrutturazione urbanistica.

² **VINCOLI PAESAGGISTICI E/O AMBIENTALI:** Nel caso in cui l'intervento sia compreso in area soggetta vincolo paesaggistico/ambientale di cui all'art.151 del D.Lgs.490/99 il richiedente deve sottoscrivere l'apposita dichiarazione di cui al riquadro a pagina 2.

Nel caso in cui l'intervento riguardi immobili vincolati ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.490/99 occorre **obbligatoriamente** allegare alla domanda il nulla osta rilasciato dalla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici completo degli elaborati grafici timbrati dalla Soprintendenza stessa.

³ **RICHIEDENTI e/o PROGETTISTI:** Compilare un "modello di anagrafica" per ciascun soggetto richiedente e progettista.

⁴ **QUALIFICA:** Indicare la qualifica posseduta quale soggetto legittimato a richiedere il permesso di costruire ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

1. E' legittimato a richiedere il permesso di costruire il proprietario dell'immobile o chiunque altro vi abbia titolo, in base alle leggi in vigore.
2. L'esecuzione di interventi o attività di cui all'articolo 1, quando sia richiesta da privati su aree appartenenti al demanio e al patrimonio dello Stato o di enti pubblici, è altresì subordinata alla preventiva autorizzazione dell'ente cui le aree appartengono.
3. A titolo esemplificativo, si considerano "aventi titolo legittimati" alla richiesta di concessione, tra gli altri:
 - a) il titolare del diritto di superficie al di sopra del suolo;
 - b) il titolare del diritto di superficie al di sotto del suolo, limitatamente alla richiesta di concessione per la realizzazione di opere sotterranee;
 - c) l'enfiteuta;
 - d) l'usufruttuario, limitatamente alle richieste di autorizzazione o concessione riguardanti gli interventi di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo;
 - e) il titolare di diritto di uso ai sensi dell'articolo 1021 C.C. o del diritto di abitazione, ai sensi dell'articolo 1022 c.c., per la richiesta di autorizzazione o di concessione di cui alla lettera precedente;
 - f) il titolare del diritto reale di servitù, limitatamente alla richiesta di autorizzazione o concessione riguardante la manutenzione straordinaria ovvero altri interventi edilizi che siano indispensabili all'esercizio del diritto;
 - g) il locatario o l'affittuario, limitatamente alla richiesta di autorizzazione riguardante la manutenzione straordinaria urgente dell'immobile in locazione o in affitto;
 - h) il mezzadro o il colono per gli interventi di cui all'articolo 8 della L.R. N. 42 del 28/10/1977; gli affittuari e i titolari di contratti associativi anche con clausola miglioratoria non convertiti, per gli interventi di cui agli articoli 16 e seguenti della Legge N. 203 del 03/05/1982;
 - i) il titolare di altre situazioni giuridiche soggettive consistenti nel godimento dei beni, limitatamente alle richieste di autorizzazione o concessione, direttamente connesse a tale godimento;
 - j) i rappresentanti legali o volontari di uno degli aventi titolo sopra indicati.

⁵ **PROGETTISTI:** Occorre specificare la qualifica tra i seguenti: progettista, direttore dei lavori, impresa esecutrice, ecc. e compilare un "modello di anagrafica" per ciascun progettista.
Per ciascun soggetto dovrà inoltre essere indicato il numero di iscrizione al relativo ordine professionale ed apposto il timbro professionale.

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Da compilare SOLO per interventi su area soggetta a vincolo ai sensi dell'art.151 del D.Lgs.490/99)

Il/i sottoscritto/i **BABINI GIANCARLO**

richiede contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire, il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 151 del D.Lgs.490/99.

In fede
(firma)

.....

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che l'atto rilasciato verrà esaminato dalla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento da parte della stessa Soprintendenza da esercitarsi entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione completa.

Il richiedente è consapevole di poter partecipare al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative integrative.

Data

In fede

.....

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA AGGIUNTIVA :

- 1 copia per Soprintendenza BB. AA. e AA. + 1 copia se in zona Parco del Conero
 - a) relazione tecnica;
 - b) elaborati grafici;
 - c) piano dei colori e dei materiali;
 - d) documentazione fotografica a colori;
 - e) stralcio di P.R.G. con individuazione dell'area;
 - f) elaborati catastali;
 - g) localizzazione su I.G.M. scala 1:25.000;

ALLEGATI OBBLIGATORI

1. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE o TIPO DI FRAZIONAMENTO con evidenziata la zona interessata
2. PLANIMETRIA E VISURA CATASTALE
3. LOCALIZZAZIONE SU STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
4. ESTRATTO DAL PRG VIGENTE e/o DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO con evidenziata la zona interessata
5. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (come da allegato B)
6. SCHEDA TECNICA (come da allegato C)
7. SCHEDA PER ATTRIBUZIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA
8. CONTEGGIO ANALITICO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI
9. DOCUMENTAZIONE PER ONERI (come da allegato D)
10. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SU PREZZIARIO COMUNALE VIGENTE
11. RELAZIONE GEOLOGICA
12. PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E FUTURO (La planimetria generale deve indicare l'andamento altimetrico dell'area, i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade – indicandone la larghezza; per interventi che interessano le sistemazioni esterne o le nuove costruzioni su lotti liberi, tale planimetria dovrà sempre contenere il **rilievo** delle **essenze arboree** presenti e la dichiarazione del progettista che l'intervento non comporta abbattimento, modifica o pregiudizio alle essenze presenti ed al loro apparato radicale; in caso di interventi su essenze presenti tale rilievo dovrà essere redatto da un **tecnico agronomo** o **perito agrario** ed accompagnato da una relazione agronomica; in presenza di specie protette dovrà essere seguita la procedura di cui alla L.Reg. n. 8/87)
13. ELABORATI STATO ATTUALE SCALA 1:100 (piante prospetti e sezioni quotati, con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio)
14. ELABORATI STATO FUTURO SCALA 1:100 (piante prospetti e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio COMPARATI ALLO STATO ATTUALE)
15. ELABORATI RELATIVI AGLI INTERVENTI STRUTTURALI (demolizioni e ricostruzioni)
16. PIANO DELLE COLORAZIONI E MATERIALI
17. PROGETTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE
18. RELAZIONE ED ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LL.13/89 E 104/92
19. PROGETTO AMBIENTALE PER LOCALI INTERRATI IN ZONA EXTRAURBANE
20. PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRAI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire)
21. RILIEVO FOTOGRAFICO (firmato dal progettista architettonico)
22. PROGETTO RELATIVO ALLA L.n.10/91 (o dichiarazione di deposito prima dell'inizio lavori o di non necessità)
23. PROGETTO O DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELLA L. 46/90
24. DICHIARAZIONE SULL'EPOCA DELL'ABUSO PER PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA
25. MODELLO ISTAT COMPILATO (obbligatorio per nuove costruzioni o ampliamenti)
26. NULLA OSTA DELLA SOPRINTENDENZA AI BB. E AA. (art.23 D.Lgs. 490/99)
27. CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE L. 153/75
 DICHIARAZIONE IN ATTESA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO (il certificato sarà consegnato prima del rilascio del permesso di costruire)
28. PIANO O RELAZIONE AZIENDALE
29. altro.....

TUTTI GLI ELABORATI SOPRADESCRITTI DOVRANNO ESSERE PRODOTTI IN DUPLICE COPIA .

Copie aggiuntive:

1. **1 copia in caso di parere ASUR Zona n. 7 per interventi che non interessino edilizia residenziale o che comportino una valutazione tecnico-discrezionale circa la conformità igienico/edilizia o in mancanza di autocertificazione.**
2. **1 copia per interventi di nuova costruzione ricadenti in zona agricola da parte di imprenditori agricoli** (da trasmettere al competente servizio regionale).
3. **1 copia nel caso l'intervento sia soggetto a pareri di competenza di altro ente.**

N.B. LA DOMANDA IN BOLLO E GLI ALLEGATI FIRMATI DAL TECNICO PROGETTISTA E DAL RICHIEDENTE, VANNO PRESENTATI GIÀ SUDDIVISI IN BASE ALLE COPIE PREVISTE, E COMPLETI DELLA DOCUMENTAZIONE INDICATA, PENA LA NON ACCETTAZIONE DELLA DOMANDA. IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI ALLEGATI OBBLIGATORI IL PROGETTISTA DOVRÀ CHIARIRNE LA NON NECESSARIETÀ IN RELAZIONE AL TIPO DI INTERVENTO.