



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 30/07/2019 n. 114

OGGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA LOTT.NE ATC3-DISCOTECA TAUNUS-ADOZIONE

L'Anno **Duemiladiciannove** il giorno **Trenta** del mese di **Luglio** alle ore **15:30**, nella Residenza Municipale a seguito di regolare convocazione si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	TOMBOLINI GIANLUIGI	SINDACO	Si
2	CALDUCCI GABRIELE	VICESINDACO	Si
3	BRACONI ROMINA	ASSESSORE	No
4	IPPOLITI ROSSANA	ASSESSORE	Si
5	CARLETTI GLORIA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 4	Assenti N. 1	

Partecipa con funzioni consultive referenti di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4,lett. A, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale **DOTT.SSA FABIOLA CAPRARI**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TOMBOLINI GIANLUIGI** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati gli atti di C.C. n°50/2007, n°51/2008 e n°18/2009 con cui veniva adottata ed approvata la Lottizzazione denominata ATC 3-Discoteca Taunus sita in Via delle Querce-Via Azalee-Via dell'Olivo di questo Comune,

Vista la convenzione urbanistica stipulata al riguardo con atto Notaio Vittorio Bortoluzzi di Ancona Rep.182202-Racc.20455 del 05/06/2009 con la società lottizzante originaria "Babini Casa" Srl;

Visti i permessi di costruire n°3810 del 23/03/2017 con cui le nuove società lottizzanti di riferimento risultavano individuate nella "Villa Taunus" Srl e nella "Bi.Effe Immobiliare" Srl;

Visita la presentazione in data 10/05/2018 di progetto di variante in corso d'opera alla lottizzazione in parole da parte della "Villa Taunus" Srl e rilevato il parere favorevole espresso sulla proposta dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14/05/2019, Verbale n°1-Decisione n°5,

Ritenuto anche alla luce di tale approvazione, necessario regolamentare, con modificata apposita convenzione, i rapporti patrimoniali e finanziari tra questo Comune e le Società lottizzanti;

Vista la Legge 1150/42, modificata con Legge 765/67, nonché le Leggi 865/71, 10/77, 47/85, L.R. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni e D.P.R. 380/01;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Geom. Enrico Trillini Responsabile Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il D.Lgs.267/2000;

Vista la Legge 106/2011;

Con votazione favorevole ed unanime espressa legalmente dai presenti;

D e l i b e r a

per i motivi di cui in narrativa:

1) di adottare il progetto di variante alla lottizzazione privata denominato ATC 3-Discoteca Taunus composto dai seguenti elaborati grafici:

- Tav.1-Relazione tecnico illustrativa-Autorizzato;
- Tav.4-Planimetria catastale-elenco proprietà-autorizzato;
- Tav.5-Inquadrimento planimetrico-autorizzato;
- Tav.8-Standsard Urbanistici della lottizzazione-autorizzato;
- Tav.9-Planimetria di progetto-autorizzato;



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

- Tav.10-Profili del terreno modificati-autorizzato;
- Tav.12-Tipologia edilizia-autorizzato;
- Tav.13-Particolari costruttivi-autorizzato;
- Tav.14-Aree da cedere al Comune-autorizzato;
- Tav.15-Calcolo analitico superfici e volumi esistenti;
- Tav.17-Rete fognaria acque bianche-autorizzato;
- Tav.18-Rete fognaria acque nere-autorizzato;
- Tav.19-Rete acquedotto-autorizzato;
- Tav.20-Rete Enel-autorizzato;
- Tav.21-Rete gas-metano-autorizzato;
- Tav.22-Rete pubblica illuminazione-autorizzato;
- Tav.23-Rete Telecom-autorizzato;
- Tav.1V-Relazione tecnico illustrativa-variante;
- .Tav-4V-Planimetria catastale-elenco proprietà-variante;
- Tav.5V-Inquadramento planimetrico-variante;
- Tav.8V-Standsard Urbanistici della lottizzazione-variante;
- Tav.9V-Planimetria di progetto-variante;
- Tav.10V-Profili del terreno modificati-variante;
- Tav.12V-Tipologia edilizia-variante;
- Tav.13V-Particolari costruttivi-variante;
- Tav.14V-Aree da cedere al Comune-variante;
- Tav.17V-Rete fognaria acque bianche-variante;
- Tav.18V-Rete fognaria acque nere-variante;
- Tav.19V-Rete acquedotto-variante;
- Tav.20V-Rete Enel-variante;
- Tav.21V-Rete gas-metano-variante;
- Tav.22V-Rete pubblica illuminazione-variante;
- Tav.23V-Rete Telecom-variante;
- Tav.24V-omputo metrico estimativo-variante;
- Tav.26V-Schema di convenzione-variante;

quest'ultimi, che pur in corpo separato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, a firma del tecnico progettista Arch. Antonio Martiri, presentato dalla Srl "Villa



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Taunus" in data 10/05/2019;

2)-di provvedere al deposito ed alla pubblicazione del suddetto piano attuativo ai sensi degli art. 30 comma 1. della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.

3)-di demandare ai competenti Uffici la successiva istruttoria di rito finalizzata alla definitiva approvazione.

5) che il presente atto non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

4) inoltre di dichiararne l'immediata eseguibilità ai sensi della vigente legislazione.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA FABIOLA CAPRARI

IL SINDACO
TOMBOLINI GIANLUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x) sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02/08/2019 al giorno 17/08/2019;

(x) e' stata trasmessa, con elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs 267/2000);

Numana li 02/08/2019

Il Responsabile del Servizio
TASSOTTI STEFANIA