



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 09/10/2018 n. 169

OGGETTO:

**LL.RR.22/09-19/10 E SS.MM.II.(PIANO CASA)-APPLICAZIONE ART.4 COMMA 7.-
ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ATTIVITA' TURISTICO-
ALBERGHIERE TRAMITE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE-INIZIATIVA PRIVATA**

L'Anno **Duemiladiciotto** il giorno **Nove** del mese di **Ottobre** alle ore **15:30**, nella Residenza Municipale a seguito di regolare convocazione si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	TOMBOLINI	GIANLUIGI	SINDACO	Si
2	CALDUCCI	GABRIELE	VICESINDACO	Si
3	BRACONI	ROMINA	ASSESSORE	Si
4	IPPOLITI	ROSSANA	ASSESSORE	Si
5	BALDAZZI	CORRADO	ASSESSORE	Si
		Presenti N. 5	Assenti N. 0	

Partecipa con funzioni consultive referenti di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4,lett. A, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale **DOTT.SSA FABIOLA CAPRARI**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TOMBOLINI GIANLUIGI** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il proprio precedente atto n°223 del 20/12/2010, esecutivo ai sensi di Legge, con la quale l'Amministrazione Comunale aveva provveduto ad approvare un documento programmatico di indirizzo alla variante generale al PRG da realizzarsi in adeguamento al PdP del Conero;

Rilevato che tra gli intenti espressi era indicata la urgente necessità di riqualificare e potenziare l'attuale tessuto turistico ricettivo in generale e turistico alberghiero in particolare, al fine di creare una visione unitaria e coerente delle strategie di accoglimento conciliando sviluppo economico, riqualificazione urbana oltre che tutela del paesaggio seminaturale e naturale;

Vista la nuova adozione della Variante Generale al PRG comunale avvenuta in via provvisoria e definita con rispettivi atti di.C.C. n°33/2017 e n°18/2018 con cui tali intenti venivano pienamente confermati;

Vista la L.R.9/2006(T.U. delle norme regionali in materia di turismo) e l'art.2 del relativo regolamento approvato con D.G.R. n°156 del 26/02/2007 dove venivano individuati i soggetti destinatari di tale dispositivo;

Viste le LL.RR.22/2009 e 19/2010(Piano Casa) volte al riavvio delle attività edilizie per fronteggiare crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile, con possibilità di sviluppo prorogata con L.R. 26/2016 fino alla data del 31/12/2018;

Visto specificatamente l'art.4(ambito di applicazione) comma 7. che per edifici ed impianti esistenti nelle strutture ricettive ricadenti nell'ambito di applicazione della stessa L.R.9/2006 esiste la possibilità di incrementi volumetrici disciplinati dall'art.19 stessa norma, attraverso lo sviluppo di piani particolareggiati o di recupero anche di iniziativa privata;

Viste le deliberazioni di C.C. n°76/2009, n°6/2011, n°49/2013, n°10/2017 e n°53/2017 che hanno confermato nel proprio deliberato gli intenti sopra indicati senza porre eventuali limitazioni alle possibilità di attuazione come previste dall'art.9 comma 1 delle LL.RR.22/2009-19/2010 e ss.mm.ii.;

Vista la richiesta presentata in data 06/03/2013 nota prot.4226 dalla Associazione Albergatori Riviera del Conero per lo sviluppo di una pianificazione di iniziativa privata in applicazione a quanto previsto dal "Piano Casa" citato;

Vista la successiva richiesta dei titolari effettivamente interessati al recupero e alla riqualificazione delle proprie strutture turistico ricettive alberghiere presentata in data 22/05/2014 con istanza prot.7302 finalizzata all'approvazione di uno specifico Piano



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Particolareggiato, da cui si sono successivamente sfilati il Sig.De' Angelis Franco, il Sig.Giacche' Gianluca ed il Sig.Osio Rolando per motivi rispettivamente legati alla procedura urbanistica di approvazione del piano, alla diversa intervenuta previsione urbanistica di PRG adottato e alla scelta di diversa strategia di sviluppo imprenditoriale dell' attività;

Vista la nuova adozione della Variante Generale al PRG comunale avvenuta in via provvisoria e definita con rispettivi atti di.C.C. n°33/2017 e n°18/2018 con cui tali intenti programmatici trovavano piena conferma ed applicazione;

Rilevato che il D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii, all'art.12 commi 3 e 4 prevede che i progetti che abbiano impatti significativi sull'ambiente siano sottoposti a procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.(Valutazione Ambientale Strategica) in riferimento agli artt.13 e 18 del medesimo dispositivo;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Provincia di Ancona-Settore Area Governo del Territorio n°1637 del 14/11/2016 con cui il Piano in oggetto è stato assoggettato alla procedura di valutazione ambientale strategica sopra indicata, con specifica relazione istruttoria n°99225 del 28/10/2016, parte integrate e sostanziale del documento;

Vista la Determinazione Dirigenziale n°566 del 31/05/2018 con cui ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. , è stata espressa conformità al rapporto ambientale dalla Provincia di Ancona sull'argomento per la sola impostazione dell'analisi di contesto;

Vista l'avvenuta revisione del rapporto ambientale, della presa in considerazione delle criticità individuate dall'Ente Parco del Conero e dalla stessa Provincia di Ancona in fase istruttoria di VAS, come motivato nella Determinazione di cui al precedente punto, ed inserite nella documentazione tecnica predisposta al riguardo dal tecnico incaricato Arch. Riccardo Picciafuoco composta dai seguenti elaborati:

Analisi settore turistico;

1.1-Relazione illustrativa e finanziaria;

1.2-Quadro conoscitivo-Schedatura strutture;

1.2a-Compendio normativo;

1.3-Proposte ed interventi;

1.3.1-Tempistiche interventi_1;

1.3.2-Tempistiche interventi_2;

2-Planimetria generale PRG;



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

- 2^a-Classificazione acustica territorio comunale;
- 3.1.1-Aerofotogrammetrico-Quadro d'unione,
- 3.1.2-Aerofotogrammetrico Area 1;
- 3.1.3-Aerofotogrammetrico Area 2;
- 3.1.4-Aerofotogrammetrico Area 3;
- 3.2-Planimetria generale mappa catastale;
- 3.3.1-Planimetria generale-Mobilità veicolare e parcheggi;
- 3.3.2-Planimetria generale-Mobilità ciclo-pedonale;
- 3.4.1-Planimetria e planivolumetrico-All.01:
- 3.4.2-Planimetria e planivolumetrico-All.02:
- 3.4.3-Planimetria e planivolumetrico-All.03:
- 3.4.4-Planimetria e planivolumetrico-All.04:
- 3.4.5-Planimetria e planivolumetrico-All.05:
- 3.4.6-Planimetria e planivolumetrico-All.06:
- 3.4.7-Planimetria e planivolumetrico-All.07-Annullata:
- 3.4.8-Planimetria e planivolumetrico-All.08:
- 3.4.9-Planimetria e planivolumetrico-All.09:
- 3.4.10-Planimetria e planivolumetrico-All.10:
- 3.4,11-Planimetria e planivolumetrico-All.11-Annullata:
- 3.5-Planimetrie sottoservizi;
- 4.1.1-Planimetria generale PdP del Conero;
- 4.1.2-Compendio normativo Pdp del Conero;;
- 4.2.1-Ortofotocarta-Quadro di unione;
- 4.2.2-Ortofotocarta-Area 1;
- 4.2.3-Ortofotocarta-Area 2;
- 4.2.4-Ortofotocarta-Area 3;
- Protocollo d'intesa;
- Schema di convenzione;



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

- Standards e oneri;
- ME.V.I.-PPE Numana settembre 2018;
- N.T.A.-PPE Numana settembre 2018;
- Rapporto ambientale-PPE Numana Settembre 2018;
- Sintesi non tecnica RA-PPE Numana settembre 2018;
- Relazione di compatibilità geologica e geomorfologica;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, in quanto sviluppata secondo gli intenti dell'Amministrazione Comunale volti al recupero, potenziamento e valorizzazione delle attività turistico ricettive alberghiere presenti nel territorio, motore di sviluppo e crescita per l'intera economia locale;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Geom. Enrico Trillini, Responsabile Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la Legge 1150/42, modificata con Legge 765/67, nonché le Leggi 865/71, 10/77, 47/85, L.R. 34/92 e ss.mm.ii., LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. e D.P.R.380/01;

Vista la Legge 106/2011;

Visto l'art. 11 della Legge 241/1990;

Vista la propria competenza in materia;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) di accogliere ed adottare, per i motivi di cui in narrativa, la proposta di Piano Particolareggiato delle attività turistico ricettive alberghiere tramite il loro recupero e riqualificazione dai titolari delle strutture effettivamente interessate depositata in data 22/05/2014 al prot.7302, escludendo i soggetti in narrativa indicati a seguito delle motivazioni addotte, con la piena applicazione di quanto previsto dall'art.4 comma 7. delle LLRR.22/2009-19/2010(Piano Casa) e ss.mm.ii., a firma dell'Arch.Riccardo Picciafuoco, revisionata complessivamente a seguito della Determinazione Direttoriale Provincia di Ancona-Settore Area Governo del Territorio n°566 del 31/05/2018, composta dai seguenti elaborati;

Analisi settore turistico



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

- 1.1-Relazione illustrativa e finanziaria;
- 1.2-Quadro conoscitivo-Schedatura strutture;
- 1.2a-Compendio normativo;
- 1.3-Proposte ed interventi;
- 1.3.1-Tempistiche interventi_1;
- 1.3.2-Tempistiche interventi_2;
- 2-Planimetria generale PRG;
- 2ª-Classificazione acustica del territorio comunale;
- 3.1.1-Aerofotogrammetrico-Quadro d'unione,
- 3.1.2-Aerofotogrammetrico Area 1;
- 3.1.3-Aerofotogrammetrico Area 2;
- 3.1.4-Aerofotogrammetrico Area 3;
- 3.2-Planimetria generale mappa catastale;
- 3.3.1-Planimetria generale-Mobilità veicolare e parcheggi;
- 3.3.2-Planimetria generale-Mobilità ciclo-pedonale;
- 3.4.1-Planimetria e planivolumetrico-All.01:
- 3.4.2-Planimetria e planivolumetrico-All.02:
- 3.4.3-Planimetria e planivolumetrico-All.03:
- 3.4.4-Planimetria e planivolumetrico-All.04:
- 3.4.5-Planimetria e planivolumetrico-All.05:
- 3.4.6-Planimetria e planivolumetrico-All.06:
- 3.4.7-Planimetria e planivolumetrico-All.07-Annullata:
- 3.4.8-Planimetria e planivolumetrico-All.08:
- 3.4.9-Planimetria e planivolumetrico-All.09:
- 3.4.10-Planimetria e planivolumetrico-All.10:
- 3.4,11-Planimetria e planivolumetrico-All.11-Annullata:
- 3.5-Planimetrie sottoservizi;
- 4.1.1-Planimetria generale PdP del Conero;



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

4.1.2-Compendio normativo Pdp del Conero;;

4.2.1-Ortofotocarta-Quadro di unione;

4.2.2-Ortofotocarta-Area 1;

4.2.3-Ortofotocarta-Area 2;

4.2.4-Ortofotocarta-Area 3;

-Protocollo d'intesa;

-Schema di convenzione;

-Standards e oneri;

-ME.V.I.-PPE Numana settembre 2018;

-N.T.A.-PPE Numana settembre 2018;

-Rapporto ambientale-PPE Numana Settembre 2018;

-Sintesi non tecnica RA-PPE Numana settembre 2018;

-Relazione di compatibilità geologica e geomorfologica

allegati al presente deliberato come parte integrante e sostanziale;

2) di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo quanto previsto dall'art.30 della L.R.34/92 e ss.mm.ii;

3) di provvedere alla trasmissione del presente deliberato alla Provincia di Ancona, alla Soprintendenza BB.AA. e Paesaggio, al Parco del Conero ed alla Regione Marche-Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio per la parte geomorfologica, per i pareri/controdeduzioni di competenza prima della approvazione definitiva;

4) di incaricare e delegare il Responsabile dei Servizi Tecnici, allo svolgimento di quanto previsto ai punti 2)-3) del presente deliberato, e alla emanazione di tutti i successivi provvedimenti necessari per la completa definizione della pratica;

5) di precisare inoltre che tale provvedimento non comporta onere per l'Ente Comunale.

Dopodiché stante l'urgenza, con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA FABIOLA CAPRARI

IL PRESIDENTE
TOMBOLINI GIANLUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x) sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2018 al giorno 06/11/2018;

(x) e' stata trasmessa, con elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs 267/2000);

Numana li 22/10/2018

Il Responsabile del Servizio
TASSOTTI STEFANIA