



COMUNE DI NUMANA

Variante Generale al PRG vigente
in adeguamento al Piano del Parco del Conero

VARIANTE GENERALE PRG



IN ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO

SERIE: NORME E REGOLAMENTI

scala:

data: GIUGNO 2017

PR_03

**VERIFICA STANDARD VARIANTE
GENERALE AL PRG** AI SENSI DEL DM 1444/68

SINDACO

CONSIGLIERE DELEGATO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gianluigi Tombolini

Gloria Carletti

Enrico Trillini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



VITTORIO SALMONI

ARCHITETTO VITTORIO SALMONI
viale della Vittoria 11, 60123 Ancona

t.f. +39 071 202208

arch. Viviana Veschi

COORDINAMENTO

AMBITO INSEDIATIVO

**AMBITO NATURALISTICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**



arch. Riccardo Picciafuoco
dott. agr. Beatrice Corvatta
dott. nat. Federico Moscoloni
dott. agr. Maurizio Bianchelli

**AMBITO GEOLOGICO
E GEOMORFOLOGICO**



dott. geol. Daniele Stronati
dott. geol. Renzo Ricci
dott. geol. Bruna Saracino
dott. geol. Enrico Spurio

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

AMBITO DELLA MOBILITA'

RIGHETTI & MONTE
INGENERI E ARCHITETTI ASSOCIATI

ing. Franco Righetti
arch. Michele Monte
ing. Andrea pompigna
ing. Pietro Brunetti
ing. Benedetta Varaldo
ing. Tatiana Brusco

AMBITO ARCHEOLOGICO



dott. Maurizio Bilò

file:

revisione:

aggiornamento:

1 - CALCOLO POPOLAZIONE

1.1 - DATI

1.1.1 - POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31 DICEMBRE 2015 (ISTAT)

Popolazione residente	3.775 ab
-----------------------	----------

1.1.2 - POPOLAZIONE TEORICA PER COMUNE TURISTICO

Dato unità immobiliare (*)	5.253
Dato vani per unità immobiliare (*)	4,1
Popolazione turistica	21.537 ab
Riduzione del 75% (art.18 L.R. 34/92)	16.153 ab

*

1.1.3 - CALCOLO ABITANTI TEORICI ZONE C della VARIANTE (zone C+B.1+b2.x)

Vol. residenziale	28.450 mc
mc/ab	80 mc/ab
Abitanti teorici (Vol.residenziale/80mc/ab)	356 ab

1.2-

POPOLAZIONE TOTALE

RESIDENTE	3.775 ab
TURISTICA	16.153 ab
VARIANTE	356 ab
TOTALE POPOLAZIONE	20.284 ab

2 - CALCOLO STANDARD MINIMI AI SENSI DEL DM1444/68 + LR 34/92

2.1 - SUDDIVISIONE PER ZONE OMOGENEE ESCLUSIVAMENTE PER L'AUMENTO DI SUL DELLA VARIANTE

2.1- ZONE C

STANDARD	D.M.1444/68 mq/ab	L.R.34/92 mq/ab	VAR abitanti	mq
Attrezzature di interesse comune + istruzione (ab.teorici x 6,5mq/ab)	4,5 2	-	356	2.311,56
Verde (ab.teorici x 12mq/ab)	9	3		4.267,50
Parcheggi (ab.teorici x 2,5mq/ab)	2,5	-		889,06
subtotale				7.468,13

2.2 - ZONE GT E ZONE D

STANDARD	D.M.1444/68 mq/ab	SUL mq	mq
Verde (SUL x 0,4mq/mq)	0,4	10.850	4.340,00
Parcheggi (SUL x 0,4mq/mq)	0,4		4.340,00
subtotale			8.680,00

2.2 CALCOLO STANDARD MINIMI DM 1444/68+LR34/92 DELL'AUMENTO SUL DELLA VARIANTE

STANDARD	TOTALI mq
Attrezzature di interesse comune + istruzione (ab.teorici x 6,5mq/ab)	2.311,56
Verde (ab.teorici x 12mq/ab)	8.607,50
Parcheggi (ab.teorici x 2,5mq/ab)	5.229,06
subtotale	16.148,13

2.3 CALCOLO STANDARD MINIMI DM 1444/68+LR34/92 DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG VIGENTE

STANDARD	D.M.1444/68 mq/ab	L.R.34/92 mq/ab	abitanti	mq
Attrezzature di interesse comune + istruzione (ab.teorici x 6,5mq/ab)	4,5 2	-	20.284	131.843,40
Verde (ab.teorici x 12mq/ab)	9	3		243.403,20
Parcheggi (ab.teorici x 2,5mq/ab)	2,5	-		50.709,00
TOTALE STANDARD MINIMI				425.956

2.3 CALCOLO STANDARD DI RIFERIMENTO PER DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG VIGENTE

STANDARD	ABITANTI	TOTALE
mq/ab	ab	mq
minimo di legge (DM1444/68+LR34/92)	21	425.955,60
valore intermedio di riferimento	30	608.508,00

3 - VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI STANDARD AI SENSI DEL DM 1444/68+LR34/92

3.1 SINTESI DELLA PREVISIONE DI PIANO

STANDARD	VERDE		PARCHEGGI PUBBLICI	ATTREZZATURE DI INT.COMUNE+SCUOLE		totale	
	VG	VP		Pr	FI		FU-FS-FC-GR
	mq			mq	mq		mq
<i>STATO DI FATTO</i>	<i>51.162,00</i>	<i>0,00</i>	<i>39.175,00</i>	<i>12.506,00</i>	<i>58.138,00</i>	<i>160.981</i>	
<i>PREVISIONI DI PIANO - VARIANTE GENERALE AL PRG 2016</i>							
INTERNI AP	<i>45.220,00</i>	<i>12.775,00</i>	<i>19.367,00</i>	<i>5.784,00</i>	<i>2.686,00</i>	<i>85.832</i>	
ESTERNI AP	<i>64.414,00</i>	<i>970.087,00</i>	<i>25.838,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.250,00</i>	<i>1.061.589</i>	
TOTALE VARIANTE	<i>1.092.496,00</i>		<i>45.205,00</i>	<i>9.720,00</i>		<i>1.147.421</i>	
TOTALE STANDARD	<i>1.143.658,00</i>		<i>39.175,00</i>	<i>80.364,00</i>		<i>1.308.402</i>	

3.2 VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI STANDARD DELLA VARIANTE

verifica	STANDARD mq		
	MINIMI DM1444/68+LR34/92	<	PREVISIONI DI PIANO
	425.956		1.308.402

3.3 VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI STANDARD PER ABITANTE

Standard	Popolazione ab		
	MINIMI DM1444/68+LR34/92	<	PREVISIONI DI PIANO
	21		20.284

PREVISIONI DI PIANO - VARIANTE GENERALE AL PRG VIGENTE 2016

STANDARD	VERDE			PARCHEGGI PUBBLICI		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E SCUOLE			totale	
	VG	VP				FI	FU-FS-FC-GR			
	mq		%	mq	%	mq		%	mq	%

STATO DI FATTO - (attuati e acquisiti)

esterni attuati e acquisiti	29.067,00	0,00	2,22%	20.916,00	1,60%	12.506,00	42.971,00	4,24%	105.460	8,06%
interni attuati e acquisiti	22.095,00	0,00	1,69%	18.259,00	1,40%	0,00	15.167,00	1,16%	55.521	4,24%
<i>PARZIALI ATTUATI E ACQUISITI</i>	<i>51.162,00</i>	<i>0,00</i>		<i>39.175,00</i>		<i>12.506,00</i>	<i>58.138,00</i>		<i>160.981</i>	
SUBTOTALE	51.162,00		3,91%	39.175,00	2,99%	70.644,00	5,40%		160.981	12,30%

VARIANTE GENERALE AL PRG 2016**ESTERNI**

esterni ripianificati	46.444,00	183.470,00	17,57%	15.344,00	1,17%	0,00	0,00	0,00%	245.258	18,74%
esterni NUOVA PREVISIONE	17.970,00	786.617,00	61,49%	10.494,00	0,80%	0,00	1.250,00	0,10%	816.331	62,39%
<i>PARZIALI ESTERNI</i>	<i>64.414,00</i>	<i>970.087,00</i>		<i>25.838,00</i>		<i>0,00</i>	<i>1.250,00</i>		<i>1.061.589</i>	
SUBTOTALE	1.034.501,00		79,07%	25.838,00	1,97%	1.250,00	0,10%		1.061.589	81,14%

INTERNI

interni ripianificati	20.214,00	0,00	1,54%	8.788,00	0,67%	5.784,00	2.686,00	0,65%	37.472	2,86%
interni VG 2016	25.006,00	12.775,00	2,89%	10.579,00	0,81%	0,00	0,00	0,00%	48.360	3,70%
<i>PARZIALI INTERNI</i>	<i>45.220,00</i>	<i>12.775,00</i>		<i>19.367,00</i>		<i>5.784,00</i>	<i>2.686,00</i>		<i>85.832</i>	
SUBTOTALE	57.995,00		4,43%	19.367,00	1,48%	8.470,00	0,65%		85.832	6,56%

TOTALE STANDARD	1.143.658,00		87,41%	84.380,00	6,45%	80.364,00	6,14%		1.308.402	100,00%
------------------------	---------------------	--	---------------	------------------	--------------	------------------	--------------	--	------------------	----------------