



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 45 / DUT DEL 16/10/2024

REGISTRO GENERALE SEGRETERIA N. 227

Oggetto : **INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI E L'INDIVIDUAZIONE DI N. 3 AREE URBANE AL CATASTO FABBRICATI, AFFERENTI L' AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) VIA CONIUGI FALCONE S.N.C., IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 3, MAPPALE N. 898 – C.I.G.: B36FA51FEC – IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOM. GIOVANNI DE ROSA.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO – ECOLOGIA

VISTO il decreto sindacale n. 11/2024 prot. com. n. 6607 del 20.06.2024 con cui l'Ing. Roberto Vanzini è stato nominato Responsabile titolare di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e del Settore Patrimonio del Comune di Zelo Buon Persico.

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109, c. 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 147bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- gli artt. 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa.

PREMESSO CHE:

- alcuni cittadini hanno chiesto negli anni 2023–2024 al Comune di acquisire delle porzioni di un'area di proprietà pubblica identificata catastalmente al foglio n. 3, mappale n. 898, posta in Zelo Buon Persico (LO) Via Coniugi Falcone s.n.c.;
- tali porzioni sono già, attualmente, occupate con alcuni elementi di arredo urbano da parte dei cittadini, in base alla nota prot. com. n. 11460 dell'11.12.2007;
- l'Amministrazione Comunale è disponibile a procedere ad alienare le aree in parola e, per effettuare ciò, necessita che le aree siano catastalmente frazionate ed inserite nel Piano delle Alienazioni Comunali.

DATO ATTO CHE, al fine di avviare le procedure catastali succitate, è stato chiesto ai cittadini interessati (n. 3 soggetti) di versare a titolo di deposito cauzionale l'importo di € 1.000,00 (mille/00) e gli stessi hanno all'uopo provveduto come risulta dalle note di incasso prot. com. n. 5682 del 29.05.2024, n. 5798 del 03.06.2024 e n. 5909 del 05.06.2024.

DATO CHE l'Ufficio Tecnico – Ecologia del Comune non dispone delle risorse di personale e strumentali atte a svolgere le attività succitate, anche sulla scorta dei carichi di lavoro in essere e di quelli preventivabili e non è possibile incrementare il personale ivi dedicato;

si rende necessario provvedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto descritto, ad un soggetto tecnico specializzato esterno.

RITENUTO di avvalersi, ai sensi della normativa vigente, della piattaforma di E-procurement SINTEL per l'affidamento dell'incarico in oggetto intendendo utilizzare lo strumento dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lettera "b", del D.Lgs. 36/2023.

VISTI:

- la lettera d'invito alla procedura del 06.06.2024 e la documentazione pubblicata in SINTEL;
- l'offerta pervenuta tramite piattaforma SINTEL il 14.06.2024 da parte del Geom. Giovanni De Rosa, residente in Zelo Buon Persico (LO) Via G. Verdi n. 7 e con studio in Zelo Buon Persico (LO) Piazza Italia n. 16, C.F. DRSGNN72E14E648Z, P.I. 02893200960, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lodi al n. 355, che ha offerto per l'incarico in argomento l'onorario di **€ 2.850,00 (I.V.A. e Contributo Integrativo Cassa Previdenziale esclusi)**;
- il report finale di SINTEL n. 2726537 del 15.10.2024 (Id procedura n. 184853846).

ATTESO che è stato ottenuto il pertinente **C.I.G.: B36FA51FEC**.

VISTO il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 50, c. 1, lettera "b".

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

- Di provvedere, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lettera "b", del D.Lgs. 36/2023, all'assegnazione dell'**incarico professionale per la redazione del frazionamento al Catasto Terreni e l'individuazione di n. 3 aree urbane al Catasto Fabbricati, afferenti l'area di proprietà comunale, sita in Comune di Zelo Buon Persico (LO) Via Coniugi Falcone s.n.c., identificata catastalmente al foglio n. 3, mappale n. 898 – C.I.G.: B36FA51FEC**, al Geom. Giovanni De Rosa, residente in Zelo Buon Persico (LO) Via G. Verdi n. 7 e con studio in Zelo Buon Persico (LO) Piazza Italia n. 16, C.F. DRSGNN72E14E648Z, P.I. 02893200960, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lodi al n. 355, che ha offerto per l'incarico in argomento l'onorario di **€ 2.850,00 (I.V.A. e Contributo Integrativo Cassa Previdenziale esclusi)**.
- Ad avvenuta esecutività del presente atto, di vincolare l'Incaricato mediante la sottoscrizione del disciplinare d'incarico allegato alla lettera d'invito di cui alla procedura esperita tramite SINTEL.
- Di impegnare l'importo complessivo di **€ 3.650,85 (I.V.A. 22% e Contributo Integrativo Cassa Previdenziale 5% incluse)** con imputazione, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, al corrente esercizio in cui lo stesso è esigibile (**anno 2024**), **al codice voce di uscita 1.06–1.03.02.99, capitolo 1635–246, del bilancio 2024–2026**.
- Di dare atto che alle liquidazioni si provvederà, previa presentazione di idonei documenti fiscali, con le modalità previste dal vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile
ROBERTO VANZINI
sottoscritto digitalmente

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi degli artt. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

	esercizio	debitore/creditore	capitolo	codice	importo
U	2024	DE ROSA GIOVANNI	01061.03.016 35246	8433	3.650,85

Zelo Buon Persico, 16/10/2024

Il Responsabile
DOTT. SERAFINO PIAZZA
sottoscritto digitalmente



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

DETERMINAZIONE DEL Settore Tecnico

N. 45 / DUT del 16/10/2024

REGISTRO GENERALE SEGRETERIA N. 227

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI E L'INDIVIDUAZIONE DI N. 3 AREE URBANE AL CATASTO FABBRICATI, AFFERENTI L' AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) VIA CONIUGI FALCONE S.N.C., IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 3, MAPPALE N. 898 – C.I.G.: B36FA51FEC – IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOM. GIOVANNI DE ROSA.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sito web-istituzionale di questo ente in data odierna ed in formato digitale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Zelo Buon Persico, 16/10/2024

il Messo
ROSA BAVARO / ARUBAPEC S.P.A.
atto sottoscritto digitalmente