



# COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

**N. 57 / DUT DEL 06/11/2023**

REGISTRO GENERALE SEGRETERIA N. 241

Oggetto : **NUOVA PISTA CICLO-PEDONALE IN ZELO BUON PERSICO (LO) FRAZIONE DI MIGNETE LUNGO LA VIA LODI (CIRCA DALL'INCROCIO CON LA S.P. N. 16D FINO ALL'INCROCIO CON VIA CARLO CATTANEO) – C.U.P.: J41B21014460004 – IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO – ECOLOGIA

**VISTO** il decreto sindacale n. 5/2022 prot. com. n. 13397 del 20.12.2022 con cui l'Ing. Roberto Vanzini è stato nominato Responsabile titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica n. 5 – Servizi Lavori pubblici, Manutenzione e Ecologia; Urbanistica, Edilizia privata e Edilizia residenziale pubblica e dell'Area Patrimonio Pubblico n. 6 – Servizi Censimento e manutenzione del Comune di Zelo Buon Persico.

**VISTO** l'Accordo di Programma sottoscritto digitalmente il 13.01.2022 prot. com. n. 517 tra la Provincia di Lodi ed il Comune di Zelo Buon Persico per la realizzazione dell'opera in oggetto indicata.

### **RICHIAMATI:**

- il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera prot. com. n. 2481 del 02.03.2021, redatto dall'Ing. Mara Cimarosti, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 3651A, di importo complessivo pari ad **€ 256.000,00** ed approvato con deliberazione di G.C. n. 20 del 10.03.2021;
- la comunicazione di avvio del procedimento prot. com. n. 3137 del 18.03.2021, redatta ai sensi degli artt. 7 e 8, della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il progetto definitivo dell'opera prot. com. n. 5931 del 06.06.2022 e n. 6526 del 21.06.2022, redatto dall'Ing. Mara Cimarosti, di importo complessivo pari ad **€ 299.789,00** ed approvato con deliberazione di G.C. n. 56 del 22.06.2022, con la quale è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- l'avviso dell'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità prot. com. n. 6698 del 27.06.2022, redatto ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001;
- il progetto esecutivo dell'opera prot. com. n. 13371 del 20.12.2022, redatto dall'Ing. Mara Cimarosti, di importo complessivo pari ad **€ 299.789,00** ed approvato con deliberazione di G.C. n. 110 del 28.12.2022.

### **DATO ATTO CHE:**

- a seguito delle diverse interlocuzioni avvenute con la Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, sono stati redatti i frazionamenti catastali delle aree da espropriare per la realizzazione dell'opera, per il tramite della Società incaricata A.T.T. S.r.l. Applicazioni Tecniche e Topografiche, con sede in Salò (BS) Frazione Cunettone Via Enrico Fermi n. 7, C.F. 02878630173 e P.I. 00700220981,

che li ha trasmessi via posta elettronica in data 26.01.2023 (prot. com. n. 935 del 26.01.2023);

- dopo la redazione dei frazionamenti catastali, il progettista incaricato, Ing. Mara Cimarosti, ha inviato via posta elettronica in data 02.02.2023 l'allegato n. PE.GEN.07 del progetto esecutivo, debitamente modificato nell'ultima pagina, in base alle effettive aree frazionate e da espropriare e/o occupare;
- per la stipula dell'atto notarile di cessione volontaria delle aree da espropriare e/o da occupare è stato conferito l'incarico allo Studio Notarile Camilla Rivani Farolfi, con sede in Paullo (MI) Via Matteotti n. 45, C.F. RVNCLL79H67F205Z e P.I. 07451820968, tramite la determinazione n. 13/DUT del 08.03.2023 Registro Generale Segreteria n. 66;
- la Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, con sede in Milano (MI) Via Francesco Sforza n. 28, C.F. 04724150968, ha inviato via posta elettronica il 09.10.2023 (prot. com. n. 10876 del 12.10.2023) la propria deliberazione consiliare n. 282 del 28.09.2023 di "Riepilogo e definizione procedure espropriative avviate dal Comune di Zelo Buon Persico su immobili di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico" da cui risultano, in particolare, i seguenti dati:

REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA VIA LODI – FRAZIONE MIGNETE					
Dati catastali	Indennità di espropriazione	Maggiorazione 50% (ex art. 45 DPR 327/2001)	Indennità per affittuario	Indennità di occupazione temporanea (FP)	Totale
foglio 13, mappale 163	€ 5.583,50	€ 2.791,75	€ 5.583,50	€ 2.168,83	€ 16.127,58
foglio 13, mappale 166	€ 106,60	€ 53,30	===	===	€ 159,90
	€ 5.690,10	€ 2.845,05	€ 5.583,50	€ 2.168,83	<b>€ 16.287,48</b>

e le seguenti decisioni:

1. di prendere atto delle risultanze del frazionamento e del nuovo piano particellare trasmesso dal Comune di Zelo Buon Persico con nota prot. n. 5662 dell'8/2/2023 relativamente alla realizzazione della nuova pista ciclopedonale lungo la via Lodi, frazione Mignete;
2. di dare atto che, in base al predetto piano particellare ed alla minore superficie interessata dalla procedura espropriativa di cui al precedente punto, l'indennità complessiva da corrispondersi alla Fondazione IRCCS è stata rideterminata in € 16.287,48, così composti:
  - € 8.535,15 – indennità di espropriazione di competenza della Fondazione IRCCS;
  - € 5.583,50 – indennità da corrispondere all'affittuario del fondo indicato in premessa;
  - € 2.168,83 – indennità di occupazione temporanea di competenza di Fondazione Patrimonio Ca' Granda

**ATTESO CHE** è necessario procedere ad assumere i relativi impegni di spesa afferenti le aree da espropriare e/o occupare per la realizzazione dell'opera, al fine di procedere al debito pagamento contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione volontaria delle aree in parola programmato in data 13.11.2023 presso la Sede Municipale.

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- l'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. .

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

- Di impegnare, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a titolo di indennità definitiva per le aree da espropriare e/o da occupare temporaneamente – importo all'uopo previsto nel quadro economico del progetto esecutivo dell'opera denominata: **Nuova pista ciclo-pedonale in Zelo Buon Persico (LO) Frazione di Mignete lungo la Via Lodi (circa dall'incrocio con la S.P. n. 16d fino all'incrocio con Via Carlo Cattaneo) – C.U.P.: J41B21014460004** – l'importo complessivo pari ad **€ 16.287,48** con imputazione, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, all'esercizio finanziario in cui lo stesso è esigibile (anno 2023) **al codice voce di uscita 10.05–2.02.01.09, capitolo 28105–707, del bilancio di previsione 2023–2025, a favore della Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, con sede in Milano (MI) Via Francesco Sforza n. 28, C.F. 04724150968.**
- Di dare atto che l'importo complessivo qui impegnato pari ad **€ 16.287,48** sarà **effettivamente versato mediante assegno circolare alla stipula dell'atto notarile di cessione delle aree programmato il 13.11.2023 presso la Sede Municipale alla Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, identificata come sopra, e la stessa si occuperà a seguire alle debite corresponsioni come sotto indicato:**  
**€ 8.535,15, quale indennità di espropriazione definitiva rimarrà di competenza della Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, con sede in Milano (MI) Via Francesco Sforza n. 28, C.F. 04724150968;**  
**€ 5.583,50, quale indennità di espropriazione definitiva sarà versata all'Affittuario dei fondi Azienda Agricola Garbelli Mario e Tullio S.S., con sede in Zelo Buon Persico (LO) Frazione Mignete Via Convento n. 11, C.F. e P.I. 01318230156;**  
**€ 2.168,83, quale indennità di occupazione temporanea sarà versata alla Fondazione Patrimonio Cà Granda, con sede in Milano (MI) Via Francesco Sforza n. 28, C.F. 97700680156.**
- Di confermare che l'Ing. Roberto Vanzini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Ecologia, svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi di legge ed interverrà per conto del Comune di Zelo Buon Persico alla stipula dell'atto notarile programmato il 13.11.2023 presso la Sede Municipale.

**Il Responsabile**  
**ROBERTO VANZINI**  
sottoscritto digitalmente

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi degli artt. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

	<b>esercizio</b>	<b>debitore/creditore</b>	<b>capitolo</b>	<b>codice</b>	<b>importo</b>

Zelo Buon Persico, 06/11/2023

**Il Responsabile**  
DOTT. SERAFINO PIAZZA  
sottoscritto digitalmente

---



# COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

*Provincia di Lodi*

## DETERMINAZIONE DEL Settore Tecnico

**N. 57 / DUT del 06/11/2023**

REGISTRO GENERALE SEGRETERIA N. 241

**Oggetto: NUOVA PISTA CICLO-PEDONALE IN ZELO BUON PERSICO (LO) FRAZIONE DI MIGNETE LUNGO LA VIA LODI (CIRCA DALL'INCROCIO CON LA S.P. N. 16D FINO ALL'INCROCIO CON VIA CARLO CATTANEO) – C.U.P.: J41B21014460004 – IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.**

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sito web-istituzionale di questo ente in data odierna ed in formato digitale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Zelo Buon Persico, 06/11/2023

**il Messo**  
**ROSA BAVARO / ARUBAPEC S.P.A.**  
atto sottoscritto digitalmente