



COMUNE DI VARZI

PROVINCIA DI PAVIA

Servizio LL.PP.

Tel. (0383) 52052 - Fax 541942

ORIGINALE PER IL SERVIZIO LL.PP.

Determinazione ll.pp. n. 37 del 23.06.2014

OGGETTO: Affidamento : SERVIZIO DI CONDUZIONE ,TELEGESTIONE , SORVEGLIANZA , con assunzione del ruolo di " Terzo Responsabile" ai sensi del D.P.R. 74 del 16.04.2013 , MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DI VARZI (PV).- Indizione procedura di affidamento diretta – Approvazione relativi atti e modulistica - Avvio procedura – CIG XC80F96DFD .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE :

- la deliberazione del C.C. n° 24 del 29.11.2013 , di approvazione del Bilancio di Previsione per l' esercizio 2013 ;
- la deliberazione della G.C. del 29.11.2013 , immediatamente esecutiva , di approvazione ed assegnazione del PEG di competenza ;
- la deliberazione della G.C. n° 1 del 20.01.2014 , di approvazione del P.O.E.B. provvisorio per l' esercizio 2014 ;
- la successiva determinazione ll.pp. n° 21 del 07.05.2014 di aggiornamento prenotazione di impegni di spesa a carico del P.O.E.B. provvisorio per l' esercizio 2014 , sino a tutto il 31.07.2014 ;

RICHIAMATI :

- il D.lgs n° 163/2006 " Codice dei contratti pubblici " ;
- il D.P.R. n° 207/2010 " Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici " ;
- il vigente Regolamento comunale per gli affidamenti in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 04.08.2011 e s.m.i ed in particolare:
 - 1) l'articolo 2, comma 1 lettera b , il quale prevede che l'affidamento di interventi in economia non può superare l'importo di € 200.000,00 iva esclusa;
 - 2) l'articolo 4 , comma 2 , il quale elenca le forniture di beni/prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006 , ed in particolare, le lettere da a ad u) ;
 - 3) l'articolo 5, comma 1 , il quale prevede che l'esecuzione delle spese in economia per cottimo fiduciario deve essere preceduta dall'acquisizione di almeno cinque preventivi, ridotti ad uno , ai sensi comma 2 , qualora l'importo della spesa non superi € 40.000,00 iva esclusa;

CONSIDERATO che il 30.09.2014 scadrà la vigente convenzione con la Siram S.p.a. per la gestione degli impianti termici degli edifici comunali ;

POICHE' attualmente è ancora in definizione l' attivazione del lotto regionale di competenza della convenzione Consip denominata " Servizio integrato energia 3 " , si ritiene opportuno per adesso di evitare di procedere nello affidamento del servizio di gestione calore , attendendo la sua completa attivazione ;

TENUTO CONTO che per la realizzazione delle suddette attività è necessario procedere all'acquisizione di beni e/o servizi vari per adempiere ai compiti d'istituto ;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento del solo servizio di manutenzione, telecontrollo e gestione degli impianti di riscaldamento, con assunzione della figura di terzo responsabile dei medesimi come previsto dal D.P.R. 74/2013, fino a numero 3 (tre) stagioni dal 01.10.2014 e comunque non oltre il prossimo affidamento della gestione calore all'aggiudicatario Consip;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO che:

- il fine che si intende raggiungere, è la esecuzione del SERVIZIO DI CONDUZIONE, TELEGESTIONE, SORVEGLIANZA, con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi del D.P.R. 74 del 16.04.2013, MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DI VARZI (PV);
- il contratto, o il documento sostitutivo, che avrà forma scritta, avrà per oggetto l'acquisizione diretta di servizi relativi a quanto necessario per adempiere agli obiettivi gestionali individuati e contiene le seguenti clausole essenziali analiticamente descritte nell'allegato schema di contratto:
 - luogo di svolgimento: edifici comunali del capoluogo;
 - durata/tempi di consegna: dal 01.10.2014 al 30.09.2017 e comunque non oltre il prossimo affidamento della gestione calore all'aggiudicatario Consip;
 - corrispettivo: inferiori a € 40.000,00 oltre a oneri fiscali e contributivi di legge, se ed in quanto dovuti;
 - pagamenti: entro trenta giorni dal ricevimento fattura, previa verifica congruità e acquisizione d.u.r.c.;

VISTI:

- l'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, il quale prevede che possono essere acquistati in economia mediante cottimo fiduciario ovvero amministrazione diretta beni e servizi per un importo inferiore a 200.000 euro, in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, e specificatamente il comma 11 regolante gli affidamenti diretti;
- gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;

RICHIAMATA:

- altresì la determinazione n° 74/2012 a contrattare per l'acquisizione in via autonoma, art. 125 c. 11 d.lgs n° 163/2006, di beni/servizi in economia (art. 7 commi 1 e 2 del D.l. n° 52/2012, Legge n° 94/2012 - D.l. 95/2012, Legge 135/2012), come integrata dalla successiva n° 78/2012;

SI RITIENE al momento di poter procedere con l'affidamento diretto, mediante l'indizione di procedura di affidamento in economia, con n° 1 (uno) soggetto idoneo, considerato che con lo stesso soggetto l'Amministrazione comunale condivide già un servizio di telegestione e che viene rispettato quanto previsto dal D.L. 66/2014 all'art. 8 c. 8 in materia di riduzione della spesa pubblica prevedendo in gestione l'inserimento di ulteriori impianti senza aggravio economico, secondo quanto previsto all'art. 5 comma 2 del vigente Regolamento comunale per gli affidamenti in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 04.08.2011 e s.m.i., in quanto l'importo presunto dell'affidamento è di €. 19.289,79;

DATO ATTO che l'Ufficio LL.PP. ha provveduto alla elaborazione di uno schema di Convenzione/Disciplinare di manutenzione che prevede l'affidamento a Ditta specializzata esclusivamente dei sunnominati compiti di manutenzione, telecontrollo e gestione degli impianti di riscaldamento, divenendo a tal fine la Ditta assuntrice terzo responsabile dei medesimi come previsto dal D.P.R. 74/2013;

RAVVISATO conseguentemente di dover approvare il sunnominato schema di convenzione/disciplinare di manutenzione e la modulistica di procedura di affidamento diretta (lettera di richiesta d'offerta, disciplinare, domanda di partecipazione, attestato di presa visione, schema di offerta e d.u.v.r.i.), allegati all'originale della presente;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di indire, per i motivi di cui in premessa la procedura di affidamento diretta , da espletare nel pieno rispetto della normativa vigente con n° 1 (una) ditta idonea , per l'affidamento di :

SERVIZIO DI CONDUZIONE , TELEGESTIONE ,SORVEGLIANZA , *con assunzione del ruolo di " Terzo Responsabile" ai sensi del D.P.R. 74/2013* , MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DI VARZI (PV) fino a numero 3 (tre) stagioni dal 01.10.2014 e comunque non oltre il prossimo affidamento della gestione calore all'aggiudicatario Consip , approvando altresì la relativa modulistica allegata all'originale della presente.

- 2) DI DEMANDARE a successiva determinazione l' impegno di spesa relativo , a seguito del completamento della procedura di cui al punto 1 , con l'individuazione della ditta aggiudicataria e, pertanto, di DARE ATTO che la presente non costituisce impegno di spesa.
- 3) A norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990,si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

F.to: Geom. Luigi MUZIO