

COMUNE DI SOVERE



DELIBERAZIONE N. 102

Data 11.11.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT AVENTE AD OGGETTO LA STESURA DI UN NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS. MM. E I., UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DELL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEI PREDETTI DOCUMENTI E DELLA STESURA DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilaventuno, addì undici del mese di novembre alle ore 16.40 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres/Ass
Filippini Francesco	SINDACO	Presente
Lanfranchi Massimo	ASSESSORE	Presente
Beretta Silvia	ASSESSORE	Presente
Cadei Federica	ASSESSORE	Presente
Magoni Davide	ASSESSORE	Assente
Totale Presenti		4
Totale Assenti		1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dott. Luca Bassanesi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Sig. **Francesco Filippini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 102 del 11.11.2021

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT AVENTE AD OGGETTO LA STESURA DI UN NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS. MM. E I., UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DELL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEI PREDETTI DOCUMENTI E DELLA STESURA DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sovere è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°30 in data 16.09.2010 ed in vigore dal 16/04/2011 a seguito della pubblicazione sul B.u.r.l.;
- in data 31/03/2017 con delibera di Consiglio Comunale n°23 ed in vigore dal 16.08.2017 a seguito della pubblicazione sul B.u.r.l, si è proceduto ad approvare la prima variante generale al Piano di Governo del Territorio avente ad oggetto la modifica al Piano delle Regole e dei Servizi ed alla stesura di un nuovo documento di Piano aggiornando altresì alle normative del tempo lo studio geologico di supporto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 29/11/2018 si è proceduto ad approvare in via definitiva ed esecutiva il progetto di Suap in variante al Pgt per l'insediamento della ditta Flongasket/Fluorseals srl presso una struttura produttiva esistente in viale delle industrie poi divenuto efficace in data 18/12/2018 a seguito della pubblicazione sul B.u.r.l.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 6 novembre 2019 si è proceduto ad approvare in via definitiva ed esecutiva il progetto di Suap in variante al Pgt proposto dalla ditta Erregierre s.p.a. per la realizzazione di nuovo magazzino industriale con adeguamento urbanistico della zona contermina poi divenuto efficace in data 08/01/2020 a seguito della pubblicazione sul B.u.r.l.;
- in data 01/04/2021 è intervenuta una Variante particolare al PGT mediante Piano Attuativo Produttivo in variante ad esso Denominato "At-E1" Promosso Dalle Società 3r Evolution S.R.L. (Ex Ditta Sover Polimeri Termoplastici Industriali S.R.L.) - approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2021 e divenuto efficace dopo pubblicazione sul B.u.r.l. n. 49 in data 19/05/2021;

DATO ATTO CHE nelle more della vigenza della prima variante generale del PGT comunale dalla data di sua efficacia alla data odierna, sono intervenute con riferimento ai piani sovracomunali:

- l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., per la riduzione del consumo di suolo, è stata approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. XI/411 del 19 dicembre 2018 con efficacia dal 13 marzo 2019 (pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11, Serie Avvisi e concorsi);
- l'efficacia del nuovo PTCP Provinciale approvato con delibera n. 37 del 07/11/2020 aggiornato ai sensi della LR 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" e necessitante pertanto di adeguamento ad esso

intervenuta con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi del 3 marzo 2021;

CONSIDERATO CHE:

- il Documento di Piano ha validità quinquennale dalla data di approvazione (art. 8 comma 4 della L. R. n°12/2005 e s.m.i.);
- il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 comma 14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.);
- il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 comma 6 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.).

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;

VISTA la D.G.R. n. XI/695 del 24/10/2018 concernente l'adozione dello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale intende promuovere una variante generale al PGT, finalizzata ad apportare modifiche agli atti costituenti il PGT con riferimento ad un nuovo Documento di Piano (essendo quello vigente quasi giunto a scadenza), una variante generale al Piano delle regole e dei servizi ed ai loro documenti costitutivi;

DATO ATTO che gli obiettivi principali della presente variante riguardano (anche se non esaustivamente) i seguenti obiettivi:

- perseverare nella riduzione del consumo di suolo nel rispetto dei disposti normativi di cui alla legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, e ss.mm.ii. (L.R. 31/2014) che detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse al fine di adeguare lo stesso strumento urbanistico alle soglie Regionali approvate e alle prime indicazioni di quelle Provinciali in fase di adozione (verifica già effettuata in occasione della variante generale al PGT intervenuta nel 2017);
- conseguente Elaborazione del BES – Bilancio Ecologico del Suolo coerentemente ai criteri di riduzione del consumo di suolo disposti dalla citata L.R. 31/2014;
- recepire i contenuti della pianificazione sovraordinata vigente del PTCP e del PTR così come recentemente aggiornati;
- ridefinizione delle Norme Tecniche di Attuazione del DdP, PdR e del PdS, adeguate alla recente rilevante legislazione nazionale e regionale emanata in materia edilizia ed urbanistica;
- adeguare e aggiornare il contenuto della cartografia del PGT vigente e predisporre i nuovi elaborati cartografici richiesti dalla normativa vigente con riferimento alla redazione del nuovo documento di piano ed alle varianti al Piano delle Regole e dei servizi;
- reiterazione dei vincoli e definizione funzionale delle aree destinate a servizi vigenti anche attraverso forme di partenariato pubblico-privato, in relazione alle esigenze dell'amministrazione comunale;
- individuazione delle aree e degli insediamenti non utilizzati o sottoutilizzati nell'ambito delle indicazioni di cui alla L.R. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana compresi tutti gli atti conseguenti a detta disposizione normativa regionale;
- Eventuale:

- ✓ Individuazione e normazione degli ambiti di rigenerazione urbana, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. art. 8 bis, c. 1 della L.R. n. 12 del 2005).
 - ✓ Individuazione e normazione degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico- edilizio (rif. art. 40 bis, c.1 della L.R. n. 12 del 2005).
 - ✓ Individuazione e normazione di opere edilizie incongrue ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della l.r. 31/2014;
- Agevolare interventi di riqualificazione e recupero dei centri storici
 - Individuare nuovi criteri per la disciplina degli usi temporanei nel solco della nuova normativa regionale di riferimento;
 - recepimento e attuazione del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA 2021 – 2027) ed eventuale Adeguamento al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni nel bacino del Fiume Po, ai sensi del Titolo V delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI) e della dgr 19 giugno 2017, n. 6738 "Disposizioni concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) attraverso la valutazione di dettaglio della pericolosità e del rischio sulle aree già edificate esposte al rischio di alluvioni;
 - recepimento e integrazione del quadro normativo inerente all'Invarianza idraulica (Regolamento Regionale 23-11-2017, n. 7) – integrandolo con lo studio semplificato di invarianza idraulica già predisposto da questo ente;
 - aggiornamento e integrazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT con particolare riferimento al recepimento degli studi effettuati ("Reticolo idrico minore" - "Documento di Valutazione di dettaglio delle condizioni di pericolosità e rischio locali ai sensi della DgN. X/6738 del 19/06/2017")
 - incentivare la realizzazione della mobilità ciclopedonale anche tramite il coordinamento con enti terzi e definire nuovi criteri per la disciplina di tecniche di moderazione del traffico;
 - adeguamento del Regolamento Edilizio allo schema tipo regionale (RET) (Regolamento Edilizio Tipo) con particolare attenzione alle "definizioni tecniche uniformi" e semplificazione dei Regolamenti comunali di settore sulla scorta delle indicazioni della deliberazione n. 695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018.

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.03.2007 con la quale sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione dell'articolo 4, comma 1, della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.
- la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi".
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi – VAS – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007 e n. VIII/10971 del 30.12.2009";
- la Circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente per oggetto: "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – nel contesto comunale".

CONSIDERATO che la suindicata norma prevede lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione ed in particolare prevede che il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, al fine di incentivarne la collaborazione, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte.

RITENUTO di dare diffusione dell'avvio del procedimento di variante generale con le seguenti modalità:

- Affissione all'albo pretorio on-line;
- Pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune;
- Pubblicazione per estratto su quotidiano o periodico a diffusione locale;

e di fissare in **90 giorni** dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento il termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte per la redazione dei suddetti atti componenti il PGT

PRESO ATTO degli atti citati ed in particolare della Circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia, e che l'Amministrazione Comunale, in qualità di "soggetto proponente", deve:

- 1) procedere all'avvio del procedimento relativo alla redazione della Verifica di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 2) procedere alla individuazione della Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS.

RICORDATO CHE:

- l'Autorità Procedente per la VAS "è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di P/P, ai sensi della Dgr n. 9/761 del 10.11.2010 punto 3.1ter;
- l'Autorità Competente per la VAS "E' la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato. L'autorità competente per la VAS è individuata all'interno dell'ente con atto formale dalla pubblica amministrazione. Essa deve possedere i seguenti requisiti: a) separazione rispetto all'autorità procedente; b) adeguato grado di autonomia; c) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile ".

RITENUTO di individuare l'**Autorità Procedente** per la Vas nel Responsabile del servizio Gestione del territorio Dr. Luca Bassanesi e l'**Autorità Competente** per la VAS nella Responsabile del procedimento in materia edilizia privata ed urbanistica del Comune di Sovere la geom. Laura Donadini;

VISTI:

- L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- La Direttiva Europea 2001/42/CE;
- Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- La D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007;
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)";
- La D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 con la quale sono stati approvati i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS;
- La circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

- La D.G.R. 9/3836 del 25.07.2012 con la quale sono stati approvati i modelli metodologici procedurali ed organizzativi per la variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, nonché il parere attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell’art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.ed i.;

Con votazione palese, favorevole ed unanime resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto;
2. **DI DARE AVVIO AL PROCEDIMENTO** per la redazione della seconda variante generale al PGT avente ad oggetto la stesura di un nuovo documento di piano, della variante al piano delle regole e piano dei servizi, ai sensi dell’art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss. mm. e i., unitamente all’avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dell’aggiornamento dello studio geologico a supporto dei predetti documenti e della stesura del nuovo Regolamento Edilizio Comunale
3. **DI DARE ATTO** che il “SOGGETTO PROPONENTE” per la VAS, come previsto dal D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 punto 3.1 bis), è il Comune di Sovere nella persona dell’Assessore all’Urbanistica/edilizia privata Dr. Ing. Davide Magoni
4. **DI INDIVIDUARE** quale AUTORITA’ PROCEDENTE per la VAS la figura del Responsabile del servizio Gestione del territorio Dr. Luca Bassanesi.
5. **DI INDIVIDUARE** quale AUTORITA’ COMPETENTE per la VAS, la Responsabile del procedimento in materia edilizia privata ed urbanistica del Comune di Sovere - geom. Laura Donadini;
6. **DI INDIVIDUARE** quale percorso metodologico – procedurale da seguire nella VAS di Piano, quello descritto dagli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”, approvati con DCR 13/3/2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006 come modificata dal D.Lgs. 16/1/2008, n. 4, e dall’Allegato “1a” della DGR n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dalla Circolare regionale approvata con Decreto dirigenziale n. 692 del 14/12/2010.
7. **DI DEMANDARE** all’Autorità procedente l’adozione dei provvedimenti e atti conseguenti al presente provvedimento in merito all’adempimento della pubblicità relativa all’avvio del procedimento in oggetto, all’individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all’iter decisionale per la VAS della Variante al P.G.T., nonché a tutte le forme di pubblicità, informazione, diffusione e partecipazione al pubblico.
8. **DI STABILIRE CHE** il termine per la presentazione delle proposte e contributi è di 90 (novanta) giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso di cui al punto precedente all’albo pretorio comunale.
9. **DI DARE ATTO CHE** l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri diretti, fatte salve eventuali spese di pubblicazione, se ed in quanto necessarie, per le quali verrà adottato impegno di spesa su apposito capitolo con successivo atto conseguente alla presente;
10. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Francesco Filippini

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Luca Bassanesi

ESTREMI ESECUTIVITÀ

- ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione diventa esecutiva il decimo giorno successivo la pubblicazione.
- ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Luca Bassanesi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.