

**COMUNE DI SOVERE**



**DELIBERAZIONE N. 14**

**Data 01.04.2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA EX ART. 14 E SS L.R. 12/2005 DEL PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO 'AT-E1' PROMOSSO DALLE SOCIETÀ 3R EVOLUTION S.R.L. (EX DITTA SOVER POLIMERI TERMOPLASTICI INDUSTRIALI S.R.L.) ED ANSA TERMOPLASTICI S.R.L.**

L'anno **duemilaventuno** addì **uno** del mese di **aprile** alle ore **20.50** in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FILIPPINI FRANCESCO  
CARRARA DANILO  
BERETTA SILVIA  
LANFRANCHI MASSIMO  
CADEI FEDERICA  
LOTTA MICHELE  
BERTA MASSIMILIANO  
CONTESSI GIOVANNI  
PERDERSOLI SABRINA  
MAGONI DAVIDE  
MASCARINO ADRIANO  
LEONI MAURO  
BARCELLINI ELISABETTA

Presenti/Assenti

Presente  
Presente  
Presente  
Assente  
Presente  
Presente  
Presente  
Presente  
Presente  
Presente  
Presente  
Presente  
Presente

**Totali presenti**

12

**Totale assenti**

1

Alle ore 21.07 entra il consigliere Mascarino Adriano.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Sabina Maria Ricapito** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Sig. **Francesco Filippini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Deliberazione n. 14 del 01.04.2021

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA EX ART. 14 E SS L.R. 12/2005 DEL PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO 'AT-E1' PROMOSSO DALLE SOCIETÀ 3R EVOLUTION S.R.L. (EX DITTA SOVER POLIMERI TERMOPLASTICI INDUSTRIALI S.R.L.) ED ANSA TERMOPLASTICI S.R.L.**

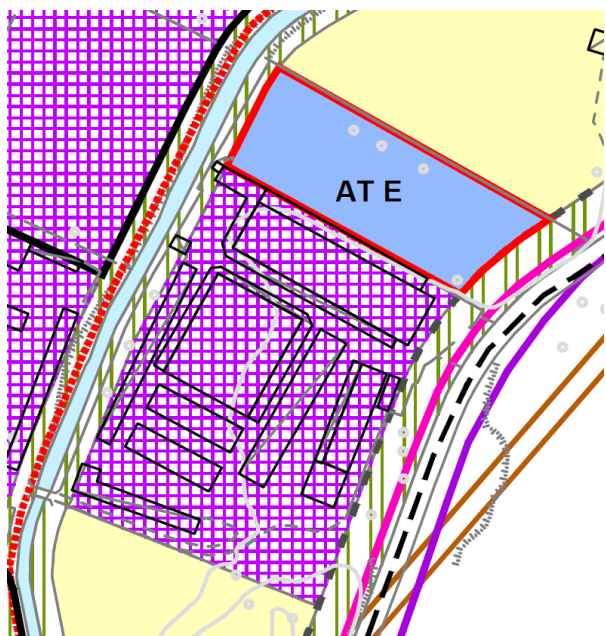
### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che presso il Sue di questo ente in Data 17/02/2020 al Prot. N. 0001412 veniva depositata dalle società *Sover Polimeri Termoplastici Industriali S.R.L.* (società al tempo proprietaria esclusiva delle aree e degli immobili oggetto d'interesse - con CF e P. iva. 01734170168) e della ditta *Ansa Termoplastici S.R.L.* (società titolare dell'attività insediata sulle aree e locataria finanziaria degli immobili - con CF e P. iva. 00373230168) una richiesta di *Adozione di un nuovo piano attuativo in variante al documento di piano ed al piano delle regole del PGT vigente* al fine della legittimazione dell'ampliamento e riorganizzazione dell'area urbanistica produttiva sita in Via Nazionale, 66 in Comune Di Sovere (Bg), a mezzo della procedura prevista dall'art. 14 co.5 e ss della l.r. 12/2005 e Smi;

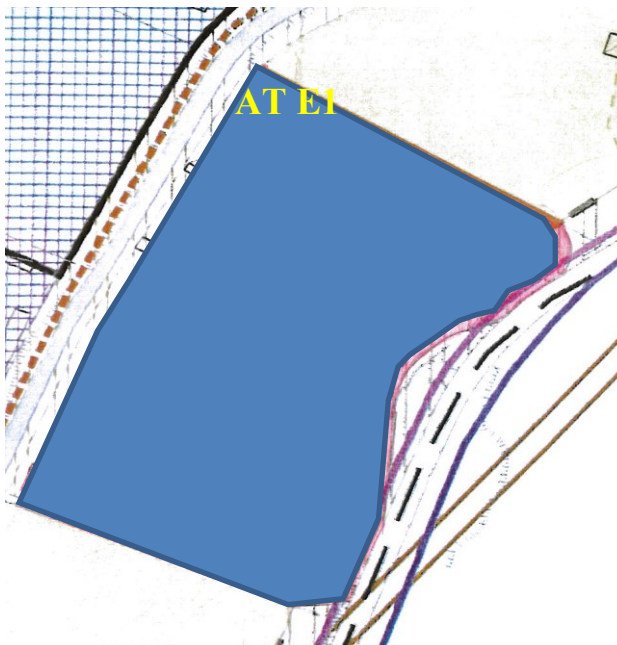
Dato atto che in sintesi la proposta pervenuta dalle società si sostanzava nella riunione attuativa in unico ambito urbanistico dell'area individuata al fg. 9 del CT ai mappali n. 6058 (in parte), 6060, 2621 (in parte), 2622, 5926 (in parte), 3393 (in parte), 3394 (in parte), 5927 ed ai mappali n. 2169 (in parte) sub. 701 e n. 2170 (in parte) sub. 702/703/704/706, individuati al fg. 19 del NCEU per una superficie territoriale complessiva di mq. 28.755,00, sita in via Nazionale, 66 a Sovere ricomprendendo le zone di cui urbanisticamente si compone la stessa e attualmente classificata urbanisticamente nel PGT in parte in zona "Ambito AT E" (normata dal documento di Piano), in parte in "Zona D1 – Ambiti produttivi" ed in parte in "Zona Di salvaguardia Ambientale" (normate dal Piano delle regole) al fine di rendere lo sviluppo urbanistico dell'area uniforme e sottostante ad unica norma di attuazione ed al contempo superare i vincoli d'insediamento ed ampliamento dettati dal disposto dell'art. 12.3 delle NTA del PDR per gli ambiti produttivi che attualmente vietano l'ampliamento fine a se stesso di attività classificate come "Insalubri di prima classe" dalla normativa vigente di riferimento (Art. 216 del T.U. Leggi sanitarie – All. I, parte I, lett.B) del D.M. 5/09/1994 e smi);

Tenuto conto che in relazione a quanto sopra richiesto, risultando pertanto in contrasto con le previsioni urbanistiche inserite nel vigente P.G.T. (la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n°23 in data 31.03.2017 ed in vigore dal 16.08.2017), si necessitava di procedere all'avvio del procedimento di variante urbanistica dell'area, da trasformare e riclassificare anche graficamente in un nuovo ambito produttivo unitario (Definibile come Nuovo Ambito **AT-E1** e normato da nuovo specifico articolo delle NTA) e la cui attuale situazione urbanistica di piano ante e post variante verrebbe così graficamente a definirsi:

Situazione PGT Vigente



Nuovo ambito PGT richiesto in variante



Considerato che, relativamente al necessario e preordinato procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS), attivato ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/05 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, del D.lgs. 152 del 3.4.2006 integrato dal D.lgs. 128 del 29.6.2010 e della D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836 mod 1U si rappresenta che :

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 20 del 27/02/2020 si è proceduto all'avvio del procedimento di Verifica di esclusione di Vas con la conseguente nomina delle autorità competenti, procedenti ed individuazione degli soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico interessato al fine delle preventive valutazioni ambientali rispetto alla variante urbanistica proposte richieste dalla vigente normativa;
- avviso di deposito del rapporto del preliminare del progetto indicato in oggetto identificato nella nota prot.n. 1934 del 02/03/2020 redatta di comune intesa tra le autorità procedenti e competenti sopra individuate è stata indetta la conferenza di servizi di verifica per l'assoggettabilità a vas del procedimento in oggetto ex art. 14, c.2 e 14-bis della legge n. 241/1990 ss.mm ed il cui avviso è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione amministrazione trasparente e sul sito Sivas di Regione Lombardia nel procedimento che riguarda l'oggetto;
- la predetta conferenza di servizio è stata indetta al fine della conclusione positiva del procedimento in oggetto essendo subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da rendersi da parte di talune amministrazioni terze identificate quali soggetti competenti in materia ambientale e quali enti territorialmente competenti identificati a seguire:

Soggetti Competenti in materia ambientale:

- ARPA – Dipartimento di Bergamo;
- ATS Bergamo Ovest con sede a Trescore competente per questo territorio della Provincia di Bergamo;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio per le Provincie di Bergamo e Brescia;
- Comunità Montana Laghi Bergamaschi in qualità di ente gestore del sito Sic natura 2000 “Valle Del Freddo”
- La Provincia di Bergamo Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica.

Enti territoriali interessati:

- Regione Lombardia D.G. Agricoltura e D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile;
  - la Provincia di Bergamo Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica Servizio Ambiente;
  - i Comuni limitrofi( Lovere, Pianico, Gandino, Cerete, Bossico, Endine Gaiano);
  - l’UTR di Bergamo;
  - la Soprintendenza per i beni architettonici, archeologici e per il paesaggio della Lombardia competente per il territorio;
  - la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi anche nella sua veste di ente gestore PLIS Alto Sebino;
  - il BIM del fiume Oglio;
- a seguito della convocazione della CDS è pervenuta da parte della sola Soprintendenza (prot.n. 2489 del 19/03/2020) una richiesta di integrazione documentale con modifiche al progetto avente ad oggetto la seguente richiesta:

Con riferimento alla convocazione in oggetto, esaminata la documentazione messa a disposizione, questo Ufficio la ritiene carente in misura tale da non consentire di espletare gli accertamenti di propria competenza.

In particolare, dal punto di vista paesaggistico, dal momento che l’area è oggetto di tutela ai sensi dell’art. 142, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i., essendo in fascia di rispetto del torrente Oneta, al fine di esprimere il parere ai sensi dell’art. 16, comma 3 della legge 1150/1942, si richiede di integrare la documentazione con il planivolumetrico dell’intervento previsto e con il progetto di massima delle mitigazioni previste.

Per il profilo archeologico l’area si inserisce in un areale a rischio medio essendo a margine di percorsi storici (come si evince dalle tavole del PTCP della Provincia di Bergamo), è dunque opportuno effettuare sondaggi preliminari ai lavori di scavo a tutela di eventuali Beni Culturali presenti nel sottosuolo e al fine di evitare gravosi ritardi nello svolgimento delle attività di cantiere.

Si chiede che la committenza prenda contatto con l’Ufficio scrivente per prendere accordi e pianificare l’intervento.

Tenuto conto che a seguito di quanto sopra i professionisti incaricati dalle soc. proponenti hanno prontamente provveduto ad integrare la documentazione richiesta (depositata al prot.n. 2710 del 30/03/2020) poi inoltrata alla competente Soprintendenza con nota registrata al prot.n. 2711 del 30/03/2020 ed a seguito della quale, la stessa, ha poi reso parere definitivo favorevole in data 07/04/2020 come più avanti evidenziato;

Considerato che sono pervenuti dalle autorità interessate i seguenti pareri allegati al verbale di CDS decisoria del 23/04/2020:

- Parere Arpa di Bergamo registrato al prot.n. 2815 del 03/04/2020
- Parere Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio per le Provincie di Bergamo e Brescia registrato al prot.n. 2974 del 07/04/2020
- Parere Provincia di Bergamo Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica registrato al prot.n. 3171 del 16/04/2020

- Parere Ats Bergamo Ovest Dipartimento di Igiene e prevenzione sanitaria registrato al prot.n. 3333 del 21/04/2020

Considerato che in data 23/04/2020 si è svolta la conferenza di servizio decisoria per la verifica di esclusione da Vas dal quale è sostanzialmente emerso che:

- Tutti gli enti coinvolti nel procedimento ed espressi in merito con il rilascio di pareri come sopra richiamati hanno rappresentato la non necessità di assoggettare a valutazione ambientale strategica la proposta di variante al piano ritenendo sufficienti le indagini ambientali prodotte;
- Gli enti Ats, Provincia ed Arpa hanno espresso orientamento positivo all'evoluzione del ciclo produttivo in animo d'intrapresa dalle ditte proponenti e le prospettive di miglioramento impiantistico proposte (soprattutto con riferimento ai sistemi di abbattimento delle emissioni di ogni tipo originate dal ciclo produttivo).

Tenuto conto che con decreto dell'autorità competente registrato al prot.n. 3519 del 24/04/2020 è stata decretata la non necessità di sottoporre a procedimento di Vas la richiesta di variante urbanistica sopra descritta vincolandola alle seguenti prescrizioni:

- *Si provvedano a rendere effettive le modifiche a piede linee di produzione nel Reparto Estrusione Granuli (serbatoi di condensazione) per fermare i vapori condensabili rilasciati e l'inserimento di un sistema a monte al fine di ridurre il carico di sostanze organiche e vapori da abbattere che vengono trattati nel combustore finale;*
- *Si provveda pertanto all'inserimento a monte del combustore termico rigenerativo - combustore AP6000- di un impianto di abbattimento specifico per nebbie oleose e/o sostanze organiche altobollenti, preceduto a sua volta di un sistema per l'abbattimento dei vapori condensabili;*
- *Si provveda con l'installazione, a valle degli sfiati del gruppo da vuoto, di un impianto di trattamento idoneo per l'abbattimento delle sostanze organiche volatili provenienti dalla fase di degasaggio che andrebbe a limitare ulteriormente l'emissione in atmosfera degli inquinanti ( Sottolineando che gli impianti di abbattimento installati devono possedere i requisiti minimi tecnici contenuti nella dgr IX/3552 del 30.05.2012 "Caratteristiche tecniche minime degli impianti di abbattimento per la riduzione dell'inquinamento atmosferico derivante dagli impianti produttivi e di pubblica utilità, soggetti alle procedure autorizzative di cui al d.lgs. 152/06 e s.m.i.". Per quanto riguarda la linea di estrusione);*
- *Si provveda all'installazione di un impianto di abbattimento (tipo a carboni attivi) delle eventuali emissioni vapori organici sullo sfiato del gruppo da vuoto (pompe ad anello liquido ad acqua) che serve il sistema di degasaggio, installato sugli estrusori di maggiore portata del Reparto Estrusione Profilati.*
- *Si provveda a prevedere l'installazione di un sistema di analisi in continuo, rilevatore FID, per il monitoraggio dell'emissione di COV provenienti dal combustore;*
- *Si provveda infine a produrre la relazione previsionale di impatto acustico ex art. 8.4 della L. 447/1995 e smi al fine di verificare il rispetto delle condizioni previste dal piano di zonizzazione acustica comunale vigente*

Considerato che le società istanti congiuntamente alla superiore proposta di modifica urbanistica, avanzarono altresì richiesta di modifica allo studio geologico a supporto del vigente PGT con proposta di

modifica del quadro dei dissesti PAI e PGRA in base all'effettivo rischio idraulico diagnosticato presso la zona d'interesse con conseguente richiesta di modifica della cartografia dei vincoli, sintesi e fattibilità della vigente componente geologica la cui istanza fu trasmessa con nota registrata al prot.n. 1417 del 18/02/2020, alla struttura regionale competente ai fini della resa del proprio parere obbligatorio di competenza necessario in ottenimento antecedente all'adozione della predetta modifica urbanistica che è stato reso in data 23/04/2020 e registrato al prot.n. 3472 dopo la conferenza di servizio decisoria ed in cui si nega la modifica alla pianificazione PAI (perché sarebbe da riferirsi ad un intervento di pianificazione complessiva dello studio geologico) ma si legittima comunque la prosecuzione dell'iniziativa edilizia proposta come riportato di seguito in stralcio a seguire (estratto dal parere):

Si ribadisce altresì, che lo studio presentato in precedenza, e trasmesso con la nota prot. n. 1417 del 18 febbraio 2020 e su cui è stato emesso parere prot. n. Z1.2020.08660 del 18 marzo 2020, unitamente alle integrazioni pervenute con nota n. 2494 del 23 marzo 2020, se non può essere considerato funzionale alla proposta di ripermetrazione del quadro del dissesto, è senz'altro sufficiente rispetto agli approfondimenti richiesti dallo studio geologico del PGT vigente per gli interventi previsti nel perimetro indicato nel Piano Attuativo della Ditta Sover, ricadenti entro la perimetrazione PAI di Em; gli stessi invece non dovranno interferire con la perimetrazione P.A.I. "Eb" di limitata estensione presente all'interno del perimetro di variante.

Tenuto conto che la proposta di approvazione del presente Piano è stata sottoposta positivamente al vaglio:

- Della Commissione Urbanistica Comunale espressasi in merito nella seduta del 11/05/2020;
- Della Commissione Edilizia Comunale espressasi in merito nella seduta del 29/04/2020;
- Della Commissione Paesaggistica espressasi in merito nella seduta del 08/05/2020;

Considerato che è altresì stato richiesto parere all'ufficio polizia locale con nota registrata al prot.n. 1413 del 17/02/2020 e notificata in pari data alla responsabile del servizio predetto, senza tuttavia aver mai ricevuto riscontro e ritenendo pertanto lo stesso consolidatosi in maniera favorevole;

Tenuto conto che la proposta di Piano Attuativo in variante al PGT prevede in sintesi e nel dettaglio uno sviluppo edificatorio così riassunto:

- Superficie territoriale complessiva dell'ambito: 28.755,00 mq
- Indice di utilizzazione territoriale (Ut): 0,60 mqslp/mqST
- S.l.p.max ammessa: 17.253,00 mq (mq. 28.755,00 x 0,60 mqslp/mqST – da cui dedurre 10.822,00 slp esistente per una rimanenza edificabile disponibile pari a mq: 6.431,00)
- Hmax: 12,00 mt misurata al carroponete, in mancanza di sottotrave
- Rapporto di copertura (Rc): 55% della Superficie territoriale (St)
- R.c max ammessa 15.815,25 mq. (mq. 28.755,00 x 0,55 mqRc/mqST di cui esistenti 10.345,00 mq con rimanenza disponibile pari a 5.470,25 mq)
- Rapporto di permeabilità (Vp): 20%

- La dotazione minima di aree per servizi pubblici, di interesse pubblico e generale da cedere o asservire all'uso pubblico è disciplinata dall'art. 6 del P.d.S. e risulta pari a 20% della S.l.p. in ampliamento (pari a mq. 1286,20) di cui dotazione minima di aree a parcheggio pari a 50% della S.l.p. (pari a mq 643,10);
- Destinazione d'uso: Attività Industriale ed artigianali (Vedasi art. 12 NTA del P.R.) con possibilità di ampliamento anche di attività definite "*insalubri di prima classe*" ex art. 216 del TULS in deroga speciale a quanto indicato al punto 3 del predetto articolo 12 delle NTA del PdR del PGT previa stipula di convenzione ecologica (integrata nel presente contratto).

Tenuto altresì conto che l'approvazione del predetto piano attuativo comporterà altresì il ritiro in chiave transattiva del ricorso amministrativo che le soc. proponenti in data 13.4.2018, avevano radicato avanti il TAR Brescia (ricorso n. 423/2018 R.G.), tuttora pendente, chiedendo l'annullamento, *in parte qua*, dell'art. 12 delle NTA del PdR del PGT comunale in quanto idoneo - se interpretato restrittivamente - a precludere interventi di ampliamento, benché conformi, di industrie insalubri di prima classe;

Considerato che l'articolo 14 della L.R.12/05 disciplina l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti ed in particolare assegna alla Giunta Comunale la competenza di approvare i Piani di Lottizzazione conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. mentre prevede che, qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di P.G.T., dopo l'adozione da parte del Consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'art. 13 commi da 4 a 12;

Rilevato che con deliberazione consigliere n° 40 del 29/12/2020, il progetto di Piano Attuativo redatto congiuntamente dall'arch. Flavio Cattaneo e per gli aspetti di competenza dal Dr. Geol. U. Locati e composto dai sotto elencati documenti ed elaborati acquisiti agli atti e depositati in originale presso l'ufficio tecnico comunale è stato ADOTTATO:

- Tavola 1 : estratto mappa, estratto P.G.T. vigente, estratto P.G.T. in variante
- Tavola 2 : planimetria stato di fatto – dati urbanistici con P.G.T. vigente
- Tavola 3 : planimetria di progetto – dati urbanistici in variante;
- Tavola 4 : individuazione aree standard da cedere:
- Tavola 5 : schema reti tecnologiche
- Tavola 6 : individuazione parcheggi pertinenziali ex art. 41 L. 1150/42
- Tavola 7 : sezioni e planivolumetrico
- Tavola 8: Tavola esplicativa delle previsioni di mitigazione ambientale;
- allegato A: documentazione fotografica;
- allegato B: computo metrico estimativo;
- allegato C: quadro economico con importo da garantire con fideiussione;
- allegato D: relazione tecnica - estratto norme tecniche di ambito;
- allegato G: relazione di compatibilità geologica e asseverazione di cui all'allegato 6 della DGR X/6738/2017;
- allegato H: Nuove N.T.A. di comparto (Nuovo art. 11 doc.to di Piano).

Dato atto che, ai sensi delle norme vigenti, è stato dato avviso dell'adozione e del deposito dell'adozione del piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente e della

possibilità di produrre eventuali osservazioni mediante:

- Pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio del Comune con nota registrata al prot.n. 12088 del 30/12/2020;
- Pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune dal 30/12/2020;
- Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL Serie Avvisi e Concorsi n.2 del 13 gennaio 2021);
- Pubblicazione sulla stampa quotidiana o periodico a diffusione locale ("Periodico quindicinale Araberara" del 08.01.2021);

Considerato che in detti avvisi si precisava che gli atti relativi al piano attuativo, in variante al PGT vigente, di cui sopra sarebbero stati depositati per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi a far tempo dal 30/12/2020 e fino al 29/01/2021 presso la segreteria comunale oltre che visionabili sul sito web del Comune di Sovere e che le eventuali osservazioni potevano essere presentate all'ufficio Protocollo Generale del Comune, dal 30/01/2021 ed entro e non oltre il giorno 01/03/2021 (termine perentorio);

Dato atto che si è altresì provveduto:

- con nota registrata al prot.n. 437 del 14/01/2021 notificata via pec in pari data, alla trasmissione del piano attuativo in variante agli atti del P.G.T. alla Provincia di Bergamo per il rilascio di parere di compatibilità al PTCP apportando il piano variante al DDP del PGT;
- con nota registrata al prot.n. 105 del 07/01/2021 notificata via pec in pari data, alla trasmissione del piano attuativo in variante agli atti del P.G.T. alle competenti A.T.S. ed A.R.P.A. con riferimento al disposto dell'art.13 comma 6 della L.R. 12/05 per la produzione di eventuali osservazioni di merito;

Dato atto che, ai sensi delle norme vigenti, entro il termine perentorio concesso sono state presentate:

- Osservazione da parte della competente ARPA di Bergamo (riportate in allegato alla presente sotto la **lett. A**) registrata al prot.n. 1760 del 15/02/2021;
- Osservazione da parte della competente ATS di Bergamo Ovest (riportate in allegato alla presente sotto la **lett. B**) registrata al prot.n. 2275 del 26/02/2021;

Considerato che al netto di quanto sopra NON sono state presentate altre osservazioni nei termini perentori concessi rispetto al piano adottato;

Visto il Decreto Presidenziale n° **54** Reg. Decreti Presidente Registrato in data **12/03/2021** della Provincia Di Bergamo con il quale è stata espressa la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) pervenuto in data 15.03.2021 al prot. comunale n.2986 (**Lett.C**);

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., poiché sono previsti:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria dell'importo di € 84.221,91, a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione qualora le stesse fossero cedute e non asservite all'uso pubblico;
- il versamento della somma di € 36.978,25 da corrispondersi a corrispettivo di standard di qualità nonché il versamento di € 40.000,00 da corrispondere quale contributo straordinario



volontario proposto dall'attuatore per la realizzazione di lavori ed/o opere di pubblica utilità;

Considerato infine che con nota depositata al prot.n. 11481 del 14/12/2020 il rappresentante legale delle soc. proponenti aveva già accettato la bozza contenente le disposizioni obbligatorie convenzionali parte della documentazione di piano i cui contenuti si richiamano per farne parte integrante e fondamentale della presente e del piano in approvando;

Visti inoltre:

- gli artt. 4 e 14, comma 1 e 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e la L.r. 12/2005 e smi,;
- Il parere tecnico post istruttoria reso dalla responsabile del procedimento e titolare dell'istruttoria tecnica in materia urbanistica in merito alla richiesta di adozione ex art. 14 e ss L.r. 12/2005 del piano attuativo registrato al prto.n.11635 del 17/12/2020

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità dei voti, espressi dai presenti nei modi di legge,

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

#### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di **APPROVARE definitivamente il Piano Attuativo in variante al PGT** ai sensi dell'art 14, commi 1 e 5, della L.R. 12/05 e s.m.i., per le motivazioni di cui in premessa, interessante le aree site in Sovere presso Via Nazionale n°66 di proprietà della società 3 R EVOLUTION S.R.L. con sede in via Nazionale n. 66 a Sovere (BG) con CF e P. iva. 01734170168 (ex ditta Sover Polimeri Termoplastici Industriali S.R.L.), costituito dagli elaborati e documenti identificati nelle premesse e riportati in allegato alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto e tenere conto nei successivi sviluppi edilizi conseguenti al piano delle condizioni a valere prescrittivo indicate:
  - nel Decreto di esclusione da Vas e delle prescrizioni in esso contenute redatto dall'Autorità Competente il 24/04/2019 e registrato al prot.n 2519 allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
  - nell'Osservazione da parte della competente ARPA di Bergamo (riportate in allegato alla presente sotto la **lett. A**) registrata al prot.n. 1760 del 15/02/2021
4. Di prendere altresì atto dei contenuti e del parere positivo espresso:
  - Per mezzo dell'osservazione da parte della competente ATS di Bergamo Ovest (riportate in

allegato alla presente sotto la **lett. B)** registrata al prot.n. 2275 del 26/02/2021;

- Per mezzo del Decreto Presidenziale n° **54** Reg. del **12/03/2021** la Provincia Di Bergamo espressosi in merito alla valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) pervenuto in data 15.03.2021 al prot. comunale n.2986 (**Lett.C**).
5. Dare mandato al responsabile del servizio tecnico di provvedere alla sottoscrizione per conto di questo ente del testo convenzionale allegato al presente atto contenente le obbligazioni giuridiche di sviluppo del piano e quelle sancite in accordo fra le parti dando atto che potranno essere apportate eventuali modifiche al testo della convenzione esclusivamente in materia di rettifica e/o puntualizzazione di dati catastali relativi alla superficie, chiarimenti formali richiesti dall'ufficiale rogante, correzione di meri errori di trascrizione e scrittura, errori catastale e simili e comunque in tutti i casi in cui le modifiche, non alterando i contenuti e la sostanza del piano attuativo, costituiscono atti meramente consequenziali o di esecuzione del presente atto, nonché tutte le modifiche connesse all'attualizzazione dei riferimenti al PGT vigente al momento della stipula della convenzione stessa;
  6. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
  7. di dare atto che ai sensi della L.R. 12/05:
    - la deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione e che gli atti del piano attuativo in variante del P.G.T. vigente (2017), definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
    - gli atti di variante acquisteranno poi efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione (BURL), da effettuarsi a cura del comune;
    - La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti variati del PGT in ragione del presente piano in forma digitale (shape file) i quali dovranno essere predisposti a carico e cura delle società attuatrici del piano;
  8. Di prendere atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione degli atti di variante al PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
  9. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi della L.R. 12/2005;
  10. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La discussione e l'approvazione della presente deliberazione è avvenuta mediante collegamento in videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate nella presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Francesco Filippini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sabina Maria Ricapito

---

---

**ESTREMI ESECUTIVITÀ**

- ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione diventa esecutiva il decimo giorno successivo la pubblicazione.
- ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sabina Maria Ricapito

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*