



Provincia di
Bergamo

Decreto del Presidente

Numero **54** Reg. Decreti Presidente

Registrato in data **12/03/2021**

DIPARTIMENTO PRESIDENZA, SEGRETERIA E DIREZIONE GENERALE

Pianificazione territoriale e urbanistica

Il Presidente: **GIANFRANCO GAFFORELLI**

Con l'assistenza del Segretario Generale: **IMMACOLATA GRAVALLESE**

OGGETTO

COMUNE DI SOVERE - PIANO ATTUATIVO AT-E1 IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE - VERIFICA DI COMPATIBILITA CON IL PTCP E VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI DEL PTR DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL 11 MARZO 2005 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

VISTO il verbale dell’Ufficio Elettorale, in data 1 novembre 2018, che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 31 ottobre 2018;

DATO ATTO che con l’insediamento del Presidente è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2018-2022.

VISTO l’art. 1, comma 55 e 66, della Legge n. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;

PREMESSO:

- che il nuovo PTCP è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio provinciale 37 del 07/11/2020, è divenuto efficace il 03/03/2021 con la pubblicazione sul BURL n. 9 – Serie Avvisi e Concorsi, come previsto dell’art. 17, comma 10 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni;
- con domanda del 14/01/2021 prot. n.437, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 15/01/2021 e protocollata in pari data al n. 2315, il Comune di **SOVERE** ha chiesto la verifica di compatibilità con il PTCP del P.A.“AT-E1” in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

ACQUISITI i pareri espressi dai diversi Servizi provinciali, conservati in atti d’ufficio, ed assicurato il confronto con il Comune di **SOVERE**, ai sensi della richiamata L.R. n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i., nell’ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;

VISTE le risultanze della verifica di compatibilità con il PTCP del P.A.“AT-E1” in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di **SOVERE**, esplicitate nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e dal quale risulta che lo stesso è **COMPATIBILE con il PTCP, con osservazione**;

CONSIDERATO CHE la compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP;

CONSIDERATO altresì che dalla verifica della documentazione presentata, risulta che il Piano Attuativo "AT-E1" in variante al PGT adottato, è **in linea con i disposti della l.r. 31/2014**;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sul presente decreto a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

1. di esprimere **parere favorevole di compatibilità** con il P.T.C.P. del **Piano Attuativo "AT-E1"** in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del **Comune di SOVERE**, come risulta dalla verifica tecnica di compatibilità allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di confermare che il Piano Attuativo "AT-E1" in variante al PGT , è **in linea con i disposti della l.r. 31/2014**;
3. di trasmettere il presente atto al Comune di **SOVERE**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato:

1. Verifica tecnica di compatibilità con il PTCP e verifica rispetto dei criteri del PTR.

IL PRESIDENTE

Gianfranco Gafforelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Immacolata Gravallesse

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP E VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI DEL PTR E DEL PTRA DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

ai sensi della l.r. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i

(allegato quale parte integrante al Decreto del Presidente della Provincia)

OGGETTO: COMUNE DI SOVERE

P.A. "AT-E1" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

1 - PREMESSE

Con domanda datata 14/01/2021 prot. n. 437, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 15/01/2021 e protocollata in pari data al n. 2315 il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sovere ha chiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del Piano Attuativo "AT-E1" in variante al Piano di Governo del Territorio.

Con nota prot. n. 3914 del 22/01/2021 è stato comunicato l'avvio del procedimento; il termine per la conclusione del procedimento di espressione del parere di competenza è stabilito in centoventi giorni con decorrenza dal 15/01/2021, data di protocollo provinciale.

Il Comune di Sovere è dotato di Nuovo Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 23 in data 31/03/2017.

Il Comune di Sovere ha adottato il PA "AT-E1" in variante al Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29/12/2020, ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

La Provincia di Bergamo ha approvato il nuovo PTCP con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 07/11/2020; il PTCP è divenuto efficace il **3 marzo 2021**, con pubblicazione sul BURL n. 9, Serie Avvisi e Concorsi.

2 – CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante intende rendere operativo il PA del comparto "AT-E1" proponendo modifiche al PGT che prevedono l'accorpamento, sotto il profilo urbanistico, dell'area originariamente di proprietà della Sover Polimeri Plastici Industriali (ad oggi riferita alla Soc. 3R Evolution srl) attualmente utilizzata dalla ditta ANSA Termoplastici, compresa tra il torrente Oneto e la SS n. 42, individuando così un unico comparto soggetto a normativa particolare e disciplinato dal rinnovato art. 11 delle NTA del DDP.

Le modifiche proposte sono:

- 1) modifica del perimetro del comparto per includere l'intera area di proprietà della SOVER PPI ricompresa nella fascia di rispetto della superstrada e classificate in zona E3 ambiti agricoli di salvaguardia ambientale. Per tali ambiti il vigente PGT consente come destinazione secondaria la realizzazione di parcheggi;
- 2) Definizione dei nuovi parametri urbanistico edilizi:
 - superficie territoriale nuovo ambito 28.755,00 mq. con SLP ammessa pari a 0,60 mq./mq. (17.253,00 mq.), RC ammesso pari al 55% (15.815,25 mq.);
 - conferma della SLP (10.822,00 mq.) e RC (10.345,00 mq.) esistenti con conseguente incremento della SLP di max. 6.431,00 mq. e RC di max. 5.470,25 mq.;

- 3) Dotazione dei Servizi pubblici in cessione e/o asservimento all'uso pubblico per 1.340,00 mq. (almeno il 20% della SLP) con dotazione minima da destinare a parcheggio di 950,00 mq. (almeno il 50% del 20% della SLP).

L'area oggetto di variante è disciplinata dal Documento di Piano per la presenza di un Ambito di Trasformazione produttivo AT-E e dal Piano delle Regole per la presenza di Ambiti produttivi D1 e di Ambiti Agricoli di salvaguardia ambientale E3. Lungo il torrente Oneto, inoltre, il vigente Piano dei Servizi individua la proposta di tracciato di una pista ciclopedonale, che si sviluppa da Via Roma (zona Mano di Sovere) sino al rondò su via Nazionale presente a sud del territorio comunale.

Il PA in esame risulta in variante al DdP e al PdR del PGT in quanto amplia il perimetro del previsto Ambito di Trasformazione AT-E inglobando le aree limitrofe nel seguente modo:

classificazione attuale del PGT vigente:

- **Ambiti produttivi D1** con Superficie territoriale di mq. 19.943 (art. 12 NdA PdR)
- **Ambiti Agricoli di salvaguardia ambientale E3** con Superficie territoriale di mq. 4.317 (art. 20 NdA PdR)
- **Ambiti Agricoli produttivi E1** con Superficie territoriale di mq. 269 (art. 18 NdA PdR)
- **AT-E produttivo** con Superficie territoriale di mq. 6.347 (art. 11 NdA DdP) così disciplinata:
 - Slp max: mq. 3.808
 - Rc max ammessa: 60% della sup. fondiaria
 - Rapporto di permeabilità Vp: 20%
 - Destinazioni d'uso ammesse: industriale, artigianale
 - altezza max: m. 12,00 misurata al carroponete, in mancanza di sottotrave

classificazione nella proposta di PA in variante al PGT:

- **AT-E1** con Superficie Territoriale di mq. 28.755 (art. 11 NdA DdP) così disciplinata:
 - Slp max: mq. 17.253 (di cui 10.822 mq. esistenti)
 - Rc max ammessa (55% della S.T.): mq. 15.815,25 (di cui esistenti 10.345 mq.)
 - Rapporto di permeabilità Vp: 20%
 - Destinazioni d'uso ammesse: industriale, artigianale
 - altezza max: m. 12,00 misurata al carroponete, in mancanza di sottotrave
 - nel nuovo comparto sono ammesse le attività insalubri di prima classe di cui all'art. 12 delle NTA del PdR.

3 – ISTRUTTORIA

Per l'istruttoria del Piano Attuativo "AT-E1" in variante al PGT, considerato il particolare periodo di coesistenza del PTCP2004 e del Nuovo PTCP, divenuto efficace in data 03/03/2021, sono stati presi in esame entrambi i PTCP ed il PTR e si è considerato quanto segue:

In riferimento alla Tav. E2-2.2.g "Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio", l'ambito di variante è classificato quale "Aree urbanizzate", "Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) e in minima parte "Versanti delle zone collinari e pedemontane" (art. 59 NdA).

Si prende atto dell'esame dell'inserimento paesistico del progetto (D.G.R. 08/11/2002 n. 7/11045) datato 08/01/2021, da cui risulta che l'impatto paesistico è sotto la soglia di rilevanza, e del Decreto di esclusione dalla VAS del 24/4/2020.

In riferimento al Sito di rete Natura 2000 **SIC IT2060010 "Valle del Freddo"** nel confinante Comune di Solto Collina, in sede di VAS è stata esclusa la necessità di sottoporre a Valutazione di Incidenza (VIC) il presente strumento urbanistico.

Si prende atto dell'asseverazione geologica di compatibilità redatta il 08/01/2021 dal Dott. Geol. Umberto Locati, con la quale assevera:

- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio;
- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Dalla comparazione delle Tavole relative al Documento di Piano con la Tav. E3-3.g "Quadro integrato delle reti e dei sistemi" del PTCP si evince che l'ambito non è interessato da nuove previsioni.

In riferimento alla Tav. E4-4.g - "Quadro strutturale" l'ambito di variante è classificato quale "Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente" e in minima parte "Versanti delle zone collinari e pedemontane" (art. 59 NdA).

NUOVO PTCP

Il Comune di Sovere fa parte dell'ATO **Sebino e Franciacorta** e rientra nel Contesto Locale **CL22 - Alto Sebino**.

L'ambito di PA in variante al PGT ricade negli ambiti della *Piattaforma economico produttiva*, pertanto già urbanizzati, ed è interessato esternamente in lato est da *Itinerari di scenario* della mobilità su gomma (RP art. 40 e titolo 11) e in lato ovest da *Rete portante della mobilità ciclabile* della mobilità dolce (RP art. 42).

4 – ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP

Considerato che:

- la variante urbanistica riguarda il Documento di Piano in quanto amplia il perimetro del previsto Ambito di Trasformazione AT-E inglobando l'*Ambito produttivo D1* adiacente e parte degli *Ambiti Agricoli di salvaguardia ambientale E3* e *Ambiti Agricoli produttivi E1*;
- il Piano Attuativo oggetto di variante non comporta nuovo consumo di suolo in quanto l'area interessata dalla variante risulta già urbanizzata (il c.6, art. 20 NTA PdR del PGT vigente prevede già l'uso a parcheggio dell'area E3 in fregio alla SS42).

Acquisiti i pareri espressi dai diversi Servizi Provinciali, laddove non già espressi in sede di VAS, ed assicurato il confronto con il Comune di Sovere, previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali.

Verificata la documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopraelencate, viste le indicazioni del PTCP come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti relativi alla **compatibilità con il Nuovo PTCP** vigente e **che è in capo al Comune la responsabilità delle scelte, dei contenuti e verifiche delle relative procedure, in particolare con richiamo alle disposizioni della LR 12/2005 e s.m.i. e della LR 31/2014, nonchè l'acquisizione di tutti gli altri pareri e atti autorizzativi previsti dalla normativa vigente,**

risulta che il Piano Attuativo "AT-E1" in variante al PGT adottato, è **COMPATIBILE con il PTCP con la seguente osservazione:**

- tutti i Comuni che hanno deliberato la proroga del Documento di Piano ai sensi della L.R. 16/2017 dovranno provvedere a rinnovarlo entro un anno dal **03/03/2021**, data di pubblicazione sul BURL del Nuovo PTCP, mentre tutti gli altri Comuni sono tenuti ad approvare un nuovo Documento di Piano in adeguamento ai disposti della L.R. 31/2014 e del nuovo PTCP, al momento della scadenza del DdP vigente.

La compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP.

5 - ESITO DEL RISPETTO DEI CRITERI DEL PTR E DEL PTR A

Dalla verifica della documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopraelencate, viste le indicazioni del PTR come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente il rispetto dei criteri del PTR e del PTR A **in coerenza alla LR 31/2014**, risulta che il Piano Attuativo "AT-E1" in variante al PGT adottato, è in linea con i disposti della l.r. 31/2014.

Bergamo, 08/03/2021

L'Istruttore Tecnico
Arch. Barbara Provenzi

La Responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Garbelli
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR
445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate