



COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ediliziaprivata@comune.sovere.bg.it - www.comune.sovere.bg.it

pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it

UFFICIO TECNICO

COMMISSIONE DEL PAESAGGIO **VALUTAZIONE PAESAGGISTICA DEL PROGETTO**

(Ripartizione delle funzioni amministrative in materia di Autorizzazioni dei Beni Paesaggistici,
ai sensi dell'art. 80 della Legge Regionale per il governo del territorio n. 12/2005

**PROPOSTA DI ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT
PRESENTATA DALLA DITTA ANSA TERMOPLASTICI PER IL
COMPEDIO DI PROPRIETÀ SITO IN VIA NAZIONALE 66**

*domanda presentata dalla soc. Ansa Termoplastici Industriali srl
depositata in data 17/02/2020 protocollo n°1412
Progettista architettonico Arch. Flavio Cattaneo*

Sovere, 08/05/2020

Componenti nominati della Commissione del Paesaggio:

Arch. Monica Russo

dott. nat. Giambattista Rivellini

dott. Geol. Luigi Salvetti



COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ediliziaprivata@comune.sovere.bg.it - www.comune.sovere.bg.it

pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it

UFFICIO TECNICO

GENERALITÀ Presa visione della domanda presentata presso il Sue di questo ente della società **Sover Polimeri Plastici Industriali Srl** (CF e P.IVA 01935220135) in Data 17/02/2020 al Prot. N. 0001412, relativa alla richiesta di *Adozione di un nuovo piano attuativo in variante al documento di piano ed al piano delle regole del PGT vigente* al fine della legittimazione dell'ampliamento e riorganizzazione dell' area urbanistica produttiva di proprietà della società stessa sita in Via Nazionale, 66 in Comune Di Sovere (Bg), a mezzo della procedura prevista dal dall'art. 14 co.5 e ss della l.r. 12/2005 e Smi; considerato che l'area di interesse è soggetta a vincolo paesistico apposto, ai sensi dell'art. 142 lettera c) comma 1 del D.lgs. nr. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., in quanto ricadente nella fascia di rispetto di 150 metri dall'argine del torrente Oneto, è necessaria la valutazione del progetto da parte della Commissione del Paesaggio.

Per ponderare la compatibilità ambientale, è stata applicata la procedura di verifica per la valutazione di compatibilità paesistica del progetto, descritta dalla Deliberazione della Giunta Regionale del 15 marzo 2006 nr. 8/2121 "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, nr. 12, e s.m.i." - Bollettino Ufficiale Regione Lombardia 3° supplemento straordinario al nr. 13 del 31 marzo 2006.

DESCRIZIONE SINTETICA PROGETTO La richiesta di approvazione è relativa *Adozione di un nuovo piano attuativo in variante al documento di piano ed al piano delle regole del PGT vigente* al fine della legittimazione dell'ampliamento e riorganizzazione dell' area urbanistica produttiva di proprietà della società stessa sita in Via Nazionale, 66 in Comune Di Sovere (Bg);.



COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ediliziaprivata@comune.sovere.bg.it - www.comune.sovere.bg.it

pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it

UFFICIO TECNICO

L'area di intervento interessata rientra nella fascia nella fascia di rispetto di 150 metri dall'argine torrente Oneto, che è soggetta a vincolo paesistico ai sensi della lettera c) comma 1 dell'art. 142 – Aree tutelate per legge – del D.lgs. 42 del 22 gennaio 2004, e s.m.i..

**VALUTAZIONE
E DI
COMPATIBILITÀ
PAESISTICA**

Il processo valutativo è stato sviluppato ripercorrendo fasi di acquisizione di conoscenza dei caratteri connotativi dell'intervento, anche in relazione al contesto, per identificare il paesaggio all'interno del quale l'intervento si colloca.

Questo esame ha consentito di stabilire le invarianti del sistema o, quanto meno, gli elementi con i quali deve confrontarsi il progetto per garantire quella "tutela dinamica" riconosciuta come carattere innovativo dalla normativa.

Tenendo conto di questo quadro conoscitivo si è presa in considerazione l'entità delle trasformazioni indotte dal progetto, verificando sia le alterazioni introdotte dall'intervento nell'assetto della configurazione paesistica tutelata, sia la sua coerenza con il contesto.

Per effettuare la valutazione di compatibilità paesistica del progetto è stata applicata la procedura di verifica, esplicitamente richiamata nel capitolo 6 della D.G.R. 15 marzo 2006, n. 8/2121 - "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2006, n. 12".

Si è provveduto ad analizzare i singoli elementi costitutivi del paesaggio, valutandone il grado di sensibilità e la vulnerabilità, e considerando la compatibilità delle trasformazioni con la conservazione degli elementi connotativi considerati.



COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ediliziaprivata@comune.sovere.bg.it - www.comune.sovere.bg.it

pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it

UFFICIO TECNICO

Quindi:

- a) è stata effettuata la lettura del contenuto paesistico e l'interpretazione del contesto;
- b) sono stati individuati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- c) sono state valutate le trasformazioni conseguenti all'intervento proposto e ne è stata valutata la compatibilità paesistica.

La lettura del contenuto paesistico è stata effettuata mediante l'analisi dei singoli elementi connotativi, che nel loro insieme, attraverso una tessitura relazionale, costituiscono un unico organismo significativo. Sono stati riconosciuti ed analizzati gli elementi costitutivi che, all'interno degli ambiti di vincolo, concorrono alla costruzione del paesaggio in cui si colloca il progetto.

CONCLUSION Dopo avere esaminato la documentazione di progetto di adozione del Piano attuativo in variante al PGT con pareri resi da remoto in maniera informatica da singoli commissari con scambio di mail e poi riassunto in questo verbale, effettuata la lettura del contesto ambientale, analizzati gli elementi di vulnerabilità e criticità, valutata la compatibilità paesistica con le finalità di tutela ambientale imposte dal vincolo paesistico sopraindicato, la commissione del paesaggio esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto senza prescrizioni in ragione comunque del fatto che saranno soggetti a valutazione più approfondita i progetti di sviluppo edilizio aventi ad oggetto la realizzazione di eventuali nuovi capannoni e delle urbanizzazioni di comparto originati dalla pianificazione urbanistica in approvando.

Sovere, Lì 08/05/2020



COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo

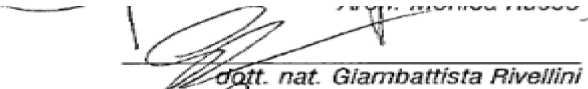
Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163


Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ediliziaprivata@comune.sovere.bg.it - www.comune.sovere.bg.it

pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it

UFFICIO TECNICO


dott. nat. Giambattista Rivellini


dott. Geol. Luigi Salvetti