

COMUNE DI SOVERE



Codice Ente **10208**

DELIBERAZIONE N. 34

Data 06.11.2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI SUAP IN VARIANTE AL PGT EX ART. 97 L.R. 12/2005 ED ART. 8 DEL DPR 160/2010 E SMI PROPOSTO DALLA DITTA ERREGIERRE SPA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO INDUSTRIALE CON ADEGUAMENTO ZONA URBANISTICA D1 CONTERMINE IN VIA VALLE DELLE FONTANE PRESSO COMUNE DI SOVERE (BG)

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **novembre** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze consiliari, presso l'Auditorium Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres/Ass
FILIPPINI FRANCESCO	Presente
CARRARA DANILO	Assente
BERETTA SILVIA	Presente
LANFRANCHI MASSIMO	Presente
CADEI FEDERICA	Presente
LOTTA MICHELE	Presente
BERTA MASSIMILIANO	Presente
CONTESSI GIOVANNI	Presente
PERDERSOLI SABRINA	Assente
MAGONI DAVIDE	Assente
MASCARINO ADRIANO	Presente
LEONI MAURO	Presente
BARCELLINI ELISABETTA	Presente
Totali presenti	10
Totale assenti	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Luisa Borsellino** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Sig. **Francesco Filippini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DI SUAP IN VARIANTE AL PGT EX ART. 97 L.R. 12/2005 ED ART. 8 DEL DPR 160/2010 E SMI PROPOSTO DALLA DITTA ERREGIERRE SPA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO INDUSTRIALE CON ADEGUAMENTO ZONA URBANISTICA D1 CONTERMINE IN VIA VALLE DELLE FONTANE PRESSO COMUNE DI SOVERE (BG)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata presso il Suap della società ERREGIERRE SPA (P.IVA 06605210159) in data 11/06/2019 al prot.n. 08368 del Suap delegato e la cui comunicazione di avvio del procedimento è stata trasmessa a questo ente al prot. n. 4970 del 17/06/2019, relativa all'intervento in variante al PGT per la Realizzazione di nuovo magazzino industriale ed adeguamento profilo zona urbanistica D1, presso il sito operativo della ditta sito in via Valle delle Fontane, 2 a Sovere, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

Dato atto che quanto richiesto risultava in contrasto con le previsioni edilizie ed urbanistiche inserite nel vigente P.G.T. (la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 23 in data 31.03.2017 ed in vigore dal 16.08.2017) necessitando pertanto di procedere alla variazione della destinazione urbanistica dell'area (allargando il perimetro della zona D1 in adeguamento al sedime di proprietà) sulla quale era intenzione procedere alla nuova costruzione edilizia proposta, attualmente in parte a destinazione Ambito Territoriale Estrattivo ATE c19, da trasformare in zona urbanistica D1 ambiti produttivi e la cui attuale situazione urbanistica di piano è così graficamente riprodotta in stralcio, così come la proposta di variante a seguire presentata:

Situazione PGT attuale (ante variante):



Estratto PdR del PGT vigente - scala 1:2000
Tavola R02c - uso del suolo
Approvato con D.C.C. n. 23 del 31/03/2017

Situazione Pgt post variante proposta:



Estratto PdR del PGT variante - scala 1:2000
Tavola R02c - uso del suolo

LEGENDA

- confine di proprietà
- profilo nuovo magazzino

Visti:

- l'art. 6, comma 6 della L.R. 2 febbraio 2007, n. 1 che detta disposizioni di semplificazione nel caso di progetti in contrasto con il PGT;
- l'art. 97 della L.R. Lombardia n. 12/2005 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., nonché con D.G.R. 30 dicembre 2009 n. VIII/10971;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la comunicazione di avvio del procedimento del Suap delegato da questo ente e registrata al prot.n. n. 4970 del 17/06/2019 ai sensi dell'articolo 7 e dell'articolo 8 della Legge 07/08/1990, n. 241 relativa alla domanda di variante allo strumento urbanistico presentata dalla società ERREGIERRE SPA (P.IVA 06605210159) per Realizzazione di nuovo magazzino industriale presso il sito operativo della ditta sito in via Valle delle Fontane, 2 contenente altresì la Comunicazione di sospensione termini per acquisizione esito procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

- la deliberazione della Giunta Comunale del 20/06/2019 che ha determinato l'avvio del procedimento di esclusione di Vas con la conseguente nomina delle autorità competenti, procedenti ed individuazione degli soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico interessato;

Visto l'avviso di deposito del rapporto ambientale preliminare dell'intervento (prot.n. 5156 del 21/06/2019) e che ha altresì reso nota la convocazione della conferenza di servizi di verifica altresì pubblicato sul sito istituzionale di questo ente nella sezione amministrazione trasparente e sul sito Sivas di regione Lombardia nel procedimento che riguarda l'oggetto ;

Tenuto conto che al fine di cui sopra si è provveduto con nota prot.n. 5157 del 21/06/2019 ad indire e convocare la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2 e 14-bis della legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. in modalità sincrona per la giornata di giovedì 25 luglio 2019 alle ore 10.00 invitando altresì gli enti competenti che non fossero intervenuti a rendere i pareri di competenza entro i termini di legge;

Considerato che in risposta all'atto di convocazione della conferenza di servizi come sopra citata sono pervenuti i pareri dei seguenti enti tutti depositati agli atti:

- Arpa con nota registrata al prot.n. 5950 del 15/07/2019;
- Ats con nota registrata al prot.n. 6123 del 22/07/2019;
- Provincia di Bergamo con nota registrata al prot.n. 6160 del 23/07/2019;
- Comune di Endine Gaiano con nota registrata al prot.n. 6241 del 25/07/2019;
- Comunità Montana Laghi Bergamaschi ente gestore Sic Valle del Freddo con nota registrata al prot.n. 6246 del 25/07/2019;

Tenuto conto che, con riferimento al procedimento de quo, il solo parere di Arpa necessitava di spiegazioni integrative rispetto alle velleità realizzative proposte in progetto, come estrapolato dal relativo parere riproposto nello stralcio riportato a seguire:

Nel rapporto preliminare non viene specificato se la realizzazione del nuovo deposito/magazzino sarà propedeutica ad un incremento delle sostanze pericolose stoccate nel sito rispetto alla condizione attuale.

Occorre quindi che il Comune di Sovere acquisisca da parte della Ditta Erregierre spa adeguate informazioni che attestino che la realizzazione del nuovo deposito/magazzino, motivo della richiesta di variante urbanistica di cui all'oggetto, non determinerà modifiche dei quantitativi di sostanze detenute tali da farà rientrare l'attività tra quelle soggette alla normativa in materia di rischi d'incidente rilevante (D.lgs. 105/2015 e s.m.i.).

Considerato che con nota registrata al prot.n. 6048 del 18/07/2019, l'autorità procedente, sulla scorta dei rilievi dell'agenzia regionale precedentemente richiamati, ha chiesto la resa dei necessari chiarimenti alla ditta proponente, la quale, li ha prontamente e positivamente riscontrate con propria nota depositata in data 24/07/2019 al prot.n. 6173 come riportato succintamente in stralcio:

Sottolineiamo come non sia stata avanzata alcuna richiesta o autorizzazione per nuove sintesi o nuovi prodotti finiti; non saranno utilizzate nuove materie prime e non è previsto alcun incremento delle sostanze pericolose presenti in azienda. Come già esplicitato il magazzino sarà riservato allo stoccaggio di Principi Attivi Farmaceutici già da tempo autorizzati per il sito Erregierre di Sovere e nessuno di tali principi attivi rientra nelle sostanze citate nel D.Lgs 105/2015.

Il quantitativo ipotizzato di 30 tonnellate complessive di Principi Attivi complessivamente stoccabili deriva dal confezionamento di questi ultimi in fusti da 90 litri contenenti ciascuno 25 Kg di principio attivo sotto forma di polveri a bassa densità apparente, disposti 4 per bancale, per un totale a piena occupazione degli spazi disponibili pari appunto a 30.000 Kg.

La nuova costruzione risponde alla necessità di dare garanzia di piena osservanza delle attuali normative senza comportare aumenti della capacità produttiva.

Ricordiamo come la capacità produttiva sia funzione di parametri quali il numero dei passaggi richiesti dalla via di sintesi, il tempo necessario per la formulazione dell'API, il numero di reattori e la volumetria disponibile, la quantità di personale e di attrezzature impiegate e nessuno di questi parametri viene ad essere influenzato dalla costruzione di un nuovo magazzino riservato alla conservazione in condizioni controllate del prodotto finito.

Infine non sono previste variazioni dei consumi di risorse idriche, delle quantità di reflui prodotti o dei volumi in cui questi possono essere stoccati.

Considerato che, in data 25/07/2019 si è regolarmente svolta la conferenza di servizi alla presenza della sole autorità comunali nominate e dei rappresentanti della ditta proponente in cui, si è data lettura dei pareri resi dagli altri enti coinvolti e si è proceduto all'analisi del contenuto degli stessi i quali, all'unisono (salvo che per il Comune di Endine Gaiano il quale, ha manifestato preoccupazioni rispetto alle problematiche già latenti in zona, il cui fondamento è risultato comprensibile, ma non scientificamente argomentato rispetto al progetto in proposta di sviluppo), hanno sostanzialmente rappresentato, la superfluità per l'intervento proposto, della promozione di un procedimento di Vas per il progetto oggetto della presente procedura;

Tenuto conto che per gli altri enti identificati competenti in materia ambientale che non hanno proposto osservazioni/parerei e non sono intervenuti alla conferenza di servizio, ai sensi della normativa cogente, si considererà acquisito il loro assenso senza condizioni ai sensi della L. 241/1990;

Considerato che, alla luce dei pareri pervenuti dagli enti competenti e dal risultato della conferenza di servizio del 25/07/2019 il cui verbale risulta depositato agli atti e registrato al protocollo n° 6248 in pari data, si ritiene non necessario procedere con ulteriori analisi od approfondimenti ambientali tipici della valutazione ambientale strategia rispetto al progetto in variante al PGT proposto dalla ditta Erregierre s.p.a.;

Tenuto conto che con decreto dell'autorità competente registrato al protocollo n° 6347 del 30/07/2019 poi pubblicata sul Burl Serie Avvisi e Concorsi n. 33 - Mercoledì 14 agosto 2019, si è provveduto a decretare la NON assoggettabilità a Vas del procedimento;

Tenuto conto che esaurito il procedimento di esclusione da Vas, il competente ufficio Suap della Comunità Montana Laghi Bergamaschi delegato da questo ente, ha proceduto con nota Prot. n. 111032 del 31.07.2019. all'indizione della conferenza di servizio ex art. 97 co. 1-2 e 3-bis in modalità sincrona e simultanea ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/90 e s.m.i. ex co. 2, per l'analisi degli aspetti urbanistica dell'intervento da svolgersi in data 12/09/2019 alle ore 09.30 presso la propria sede in Casazza;

Considerato che in data 12/09/2019 si è svolta la predetta conferenza di servizio con cui è stata valutata in maniera positiva l'evoluzione del procedimento intercorso e dato riscontro definitivamente favorevole con proposta di approvazione alla procedura di Suap in variante promossa proposto dalla ditta *Erregierre spa* per realizzazione di nuovo magazzino industriale con adeguamento zona urbanistica d1 contermini in Via Valle Delle Fontane presso comune di Sovere (Bg).;

Tenuto conto che si è proceduto a pubblicare sul sito e sull'albo pretorio comunale (con pubblicazione n° 704 dal giorno 13.09.2019 al giorno 15.10.2019) nonché sul un quotidiano a diffusione locale (quindicinale Araberara edizione del 27 settembre 2019), l'avviso di conclusione positiva della conferenza di servizio promossa per il progetto di Suap in variante al pgt ex art. 97

co. 4 della l.r. 12/2005 e s.m.i., dando la possibilità al pubblico interessato, a partire dalla data del 13/09/2019 e sino al 27/09/2019 (compreso), di prendere visione dei documenti del procedimento e dalla data del 28/09/2019 e sino al 14/10/2019 entro le ore 12.00 di presentare eventuali osservazioni;

Tenuto conto che entro il termine assegnato sopra identificato non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni di merito in relazione al procedimento svoltosi;

Considerato Che l'art. 16 co. 4 lett. d-ter) del DPR 380/2001 così come emendato dall'art. 17, comma 1, lettera g), legge n. 164 del 2014 in relazione al maggior valore generato dalla variante urbanistica è dovuto un contributo straordinario da determinarsi come a seguire *“Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche”*;

Tenuto Conto che in ragione della disposizione normativa richiamata al precedente punto è stato dato mandato per le vie brevi all'ufficio tecnico comunale di provvedere alla determinazione mediante perizia estimativa del maggior valore generato dal consolidamento della variante urbanistica;

Considerato che il risposta alle richieste sopra evidenziate l'istruttore tecnico comunale ha elaborato perizia di stima registrata al prot.n. 7678 del 12/09/2019 contenete una determinazione del maggior valore generato dalla variante pari ad € 59.278,22;

Tenuto conto che questa amministrazione, ha determinato, con propria delibera di giunta n° 113 del 12/09/2019 , quale maggior valore da vedersi corrispondere a suo favore, una quota non inferiore al 53% di quello empiricamente determinato nella perizia (pari pertanto ad € 31.417,45) richiedendo che l'onere di adempimento del contributo fosse identificato in un versamento monetario unico, che la società attuatrice, in ottemperanza alle richieste identificate nella deliberazione di giunta richiamata in precedenza, ha già provveduto a versare in unica soluzione prima della firma del contratto convenzionale di cui a seguire;

Considerato altresì che l'art. 97 al suo comma 5-bis sancisce che: *“Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.”*

Considerato che in relazione a quanto sopra le parti hanno optato in alternativa al deposito dell'atto unilaterale, alla formalizzazione di un contratto unico convenzionale riassuntivo dell'atto d'impegno unilaterale d'obbligo di cui al co. 5-bis dell'art. 97 della L.r. 12/2005 nonché, della convenzione ecologica di cui all'art. 12 del Piano Delle Regole facente parte del vigente PGT, che è stato stipulato in data 21/10/2019 a rogito del segretario comunale dell'ente;

Considerato pertanto che nulla osta all'approvazione definitiva del predetto sportello Suap in variante al piano ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 della L.R. 12/2005;

Visti:

- L'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

- l'art. 8 del d.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)8 del Dpr;
- l'art. 6, comma 6 della L.R. 2 febbraio 2007, n. 1 che detta disposizioni di semplificazione nel caso di progetti in contrasto con il PGT;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., nonché con D.G.R. 30 dicembre 2009 n. VIII/10971;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- Gli elaborati costitutivi della proposta d'insediamento dell'attività da parte della soc. Erregierre spa redatti dallo studio professionale tecnico SI. Eng di Clusone (BG) con sede in via Romelli Gervasoni, 5 con C.F. - P.IVA 03004590166 a firma dell'ing. Lubrini G. e dell'arch. Morandi, depositati al prot.n. 4971 del 17/06/2019 aggiornati alla loro versione definitiva con nota trasmessa dal Suap Prot Par 11605 del 13-08-2019 rappresentativa del progetto di invarianza idraulica richiesto in sede di esclusione di Vas;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse quali parte integrante della presente delibera;
2. Di approvare la documentazione costituente il progetto di Suap in variante al del piano delle regole del PGT ai sensi dell' articolo 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del DPR 160/202510 proposto dalla soc. Erregierre Spa allegato alla presente;
3. Di dare atto che gli atti di variante al PGT acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione che avverrà successivamente alla trasmissione in Regione Lombardia degli stessi;
4. Di prendere atto che a partire dalla data di efficacia della presente procedura è pertanto urbanisticamente legittimo l'intervento di realizzazione del nuovo magazzino industriale con adeguamento zona urbanistica D1 Contermine sino al limite dei confini di proprietà della società proponente In Via Valle Delle Fontane Presso Comune Di Sovere (Bg);
5. Di specificare che a partire dalla data di superiore efficacia il responsabile dell'ufficio tecnico potrà procedere all'emissione del titolo abilitativo connesso alla legittimazione dell'intervento edilizio ora legittimato urbanisticamente;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o entro 120 proponendo ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione unanime favorevole intervenuta ai sensi dell'art. 134 co. 4 del Tuel.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Francesco Filippini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Luisa Borsellino

ESTREMI ESECUTIVITÀ

- ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione diventa esecutiva il decimo giorno successivo la pubblicazione.
- ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Luisa Borsellino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*