

COMUNE DI SOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione n. 155 del 02.09.2019
Settore TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: APPROVAZIONE C.R.E. DELLE OPERE DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI SELLERE - PATRIMONIALIZZAZIONE DELL'OPERA ED AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA DI GARANZIA

Il Responsabile del settore

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 16.03.2017 approvativa del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Sovere;

VISTO il Decreto Sindacale n.14/2019 per il conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio a favore del Dott. Luca Bassanesi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 26.01.2018 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per il triennio 2019/2021" e smi;

PREMESSO CHE:

- La società Fluorseals spa è titolare della proprietà esclusiva del capannone produttivo e dell'area produttiva di stretta pertinenza situato nel comune censuario e amministrativo di Sovere (BG) in viale delle industrie 7, individuato al NCEU al mappale 6442 del foglio logico 9 del Comune di Sovere, ricompresa dal PGT comunale nella zona urbanistica "D1";
- la società Flon Gaskets srl, società specializzata, in particolare, nella produzione e fornitura di prodotti in PTFE, è la conduttrice dell'immobile produttivo sopra identificato, ove è previsto il suo insediamento;
- con deliberazione di C.C. n. 23 del 31.3.2017, pubblicata sul BURL il 16.8.2017 è stata approvata la prima variante generale al PGT, che ha introdotto, all'art. 12, punto 3 delle NTA del PdR, il divieto di insediare negli ambiti produttivi, tra l'altro, nuove attività classificabili come insalubri di prima classe e comportanti la produzione e trasformazione di materie plastiche con lavorazioni a caldo;
- ritenendo illegittima la sopravvenuta pregiudizievole previsione di PGT, l'attuatore, in data 6.10.2017, ha radicato avanti il TAR Lombardia - sezione Brescia il ricorso n. 990/2017 R.G., tuttora pendente, chiedendo l'annullamento, in parte qua, della delibera di C.C. n. 23 del 31.3.2017 di approvazione della variante al PGT;
- in un'ottica di definizione transattiva della vertenza, anche ai sensi dell'art. 11, legge n. 241/1990, il Comune ha valutato positivamente la presentazione, da parte dell'attuatore, di un progetto di SUAP ex art. 97 della L.R. 12/2005 e smi in deroga al predetto divieto di PGT, onde consentire l'insediamento dell'attività di Flon Gaskets srl che attualmente il cui procedimento amministrativo di approvazione è in fase di definizione dopo essere stato positivamente sottoposto esclusione di verifica di Vas conclusasi con decreto di esclusione dell'autorità competente individuata registrato al protocollo n°7195 del 11/09/2018;

CONSIDERATO CHE l'art. 16 co. 4 lett. d-ter) del DPR 380/2001 così come emendato dall'art. 17, comma 1, lettera g), legge n. 164 del 2014 in relazione al maggior valore generato dalla variante urbanistica è dovuto un contributo straordinario da determinarsi come a seguire

“Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche”;

CONSIDERATO CHE l'istruttore tecnico comunale ha elaborato perizia di stima registrata al prot.n. 8262 del 12/10/2018 contenete una determinazione del maggior valore generato dalla variante pari ad € 170.724,72;

TENUTO CONTO CHE l'amministrazione comunale con propria deliberazione di giunta n° 124 del 17/10/2018, derimente in merito, in relazione alle facoltà di deroga potenzialmente concedibili in ragione del consolidamento della variante particolare al Pgt ha ritenuto equo e corretto determinare quale maggior valore da vedersi corrispondere a suo favore una quota non inferiore al 70% di quello empiricamente determinato nella perizia predisposta (quindi pari ad € 119.507,73);

CONSIDERATO CHE sempre in ragione della predetta delibera l'amministrazione comunale ha altresì determinato che in alternativa al versamento monetario indicato al precedente capoverso le società attuatrici avrebbero potuto realizzare l'opera pubblica identificata nei lavori di *“Abbattimento delle barriere architettoniche presso il cimitero della frazione di Sellere in Comune di Sovere”* il cui progetto esecutivo è stato approvato con delibera di giunta n°104 del 23/08/2018 che prevedeva lavori a base d'asta pari ad € 122.000,00 da commissionare e svolgere rispettando tutte le regole del codice degli appalti riguardo all'identificazione della stazione appaltante privata identificata dalle società attuatrici e committenti;

TENUTO CONTO CHE con contratto convenzionale stipulato il 20/11/2018 al rep.n. 3895 dopo aver approvato in consiglio comunale lo sportello unico in variante al Pgt ex art. 97 della L.R. 12/2005, le parti hanno validato l'intenzione di procedere alla realizzazione dell'opera compensativa suddetta a corrispettivo del contributo straordinario dovuto per l'intervenuta variante particolare necessaria a legittimare le intenzioni urbanistiche attuative chiarite in premessa;

CONSIDERATO CHE in ragione di quanto sopra ed entro i termini convenzionali le società attuatrici hanno provveduto dopo la nomina della figura di Rup assumendo la veste di “Stazione appaltante” di cui alla lett.o) del co. 1 dell'art. 3 del D.Lgs. 50/2016, a bandire procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 tra diversi operatori qualificati , per l'assegnazione mediante gara delle opere poi conclusasi con verbale di aggiudicazione redatto dal rup incaricato (Arch. Elio Moschini) in data 20/12/2018 trasmesso al protocollo di questo ente in pari data che ha attestato quale offerta migliore e quindi aggiudicataria quella dell'impresa **SPEDIL s.r.l.** con sede in Via 5 Martiri, 1 a VERTOVA (BG) - C.F. e P.IVA: 03775540168, avendo prodotto sconto percentuale sui lavori posti a base di gara pari a 33,90 % corrispondenti ad **€ 80.981,00** già comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00;

TENUTO CONTO CHE a seguito di quanto sopra le parti hanno stipulato regolare contratto d'appalto a corpo in data 11/01/2019;

CONSIDERATO CHE le lavorazioni hanno avuto avvio mediante consegna da parte del tecnico incaricato della DL con verbale del 22/01/2019;

TENUTO CONTO CHE con nota depositata al protocollo n. 3459 del 24/04/2019 il tecnico incaricato da questo ente della DL (Arch. David Lumina) ha depositato la documentazione di certificazione attestante il primo stato di avanzamento delle lavorazioni effettuate a tutto il 24/04/2019 costitutiva del primo sal poi approvata con determina dello scrivente n° 80 del 26/04/2019 per un importo di lavorazioni effettuate pari ad € 31.254,26 iva esclusa e costituita dalla seguente documentazione in:

- Registro di contabilità
- Libretto delle misure
- Sal 1

- Sommario del registro di contabilità
- Certificato di pagamento n°1;

CONSIDERATO CHE con nota depositata al protocollo n. 4558 del 03.06.2019 il tecnico incaricato da questo ente della DL (Arch. David Lumina) ha depositato la documentazione di certificazione attestante il primo stato di avanzamento delle lavorazioni effettuate a tutto il 01/06/2019 per un importo pari ad € 55.934,03 costitutiva del SECONDO sal e costituita dalla seguente documentazione in:

- Registro di contabilità
- Libretto delle misure
- Sal 2
- Sommario del registro di contabilità
- Certificato di pagamento n°2;

CONSIDERATO CHE con nota depositata al protocollo n. 6754 del 09/08/2019 il tecnico incaricato da questo ente della DL (Arch. David Lumina) ha depositato la documentazione di certificazione attestante L'ULTIMO stato di avanzamento delle lavorazioni pari al finale effettuate a tutto il 05/08/2019 per un importo pari ad € 80.981,00 costitutiva dell'ultimo sal e costituita dalla seguente documentazione in:

- Registro di contabilità
- Libretto delle misure
- Stato finale dei lavori
- Sommario del registro di contabilità
- Certificato di pagamento n°3;

TENUTO CONTO CHE in relazione ai suddetti documenti contabili alla data del 05/08/2019 la DI ha dato attestazione che sono state realizzate lavorazioni per un importo pari ad € 80.981,00 poi approvata con determinazione di presa d'atto dello scrivente n° 143 del 14/08/2019;

CONSIDERATO CHE il predetto tecnico incaricato della DL con nota depositata al prot.n. 7323 del 02/09/2019 ha altresì attestato la regolare esecuzione delle opere depositando apposito certificato di regolare esecuzione unitamente al certificato di ultimazione delle opere ed alla relazione sul conto finale;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, per le parti ancora in vigore ed applicabili;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Il sottoscritto Dott. Luca bassanesi responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

determina

1. Di approvare e prendere atto della regolare conclusione delle opere dei lavori in oggetto come attestato dal CRE depositato dalla DL in data 02/09/2019 al prot.n. 7323;
2. Di prendere atto che le summenzionate opere sono ultimate nella loro interezza avendo raggiunto l'importo definitivo di € 80.981,00 e pertanto conformi all'importo di contratto;
3. Che in relazione a quanto sopra risulta un quadro economico assestato così composto:

	Q.E. Originario	Q.E. assestato
Lavori a corpo	€ 121.000,00	€ 79.981,00
Oneri sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 122.000,00	€ 80.981,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 4%	€ 4.880,00	€ 3.239,24
<i>Spese tecniche prog.ne. DL e contabilità,</i> <i>CRE</i>	€ 11.672,96	€ 11.672,96

<i>(iva e cassa comprese)</i>		
Relazione geologia (iva e casa comprese)	€ 995,52	€ 995,52
Oneri di collaudo	€ 1.800,00	€ 1.800,00
Economie di gara ed Arrotondamenti	€ 151,52	€ //
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.500,00	€ 17.707,72
TOTALE Q.E.	€ 141.500,00	€ 98.688,72

4. **Di trasmettere** la presente all'ufficio ragioneria affinché provveda alla patrimonializzazione dell'opera nella consistenza sopra rappresentata ad incremento del valore iscritto a patrimonio dell'ente e relativo all'infrastruttura predetta;
5. **Di svincolare**, in ragione del buon esito delle opere ed in relazione all'assolvimento degli obblighi convenzionali, la polizza fideiussoria accesa a garanzia della realizzazione delle opere i cui estremi sono identificati a seguire:

sace
•gruppo cdp•

ACC Marchesi Srl

Brescia, Via A. Moro, 7 - tel. 0302424005
Cagliari, Via Lanusa, 18 - tel. 0706848646
Padova, P.zza De Gasperi, 12 - tel. 0498755300
C.F. e P.IVA: 03725660239 - RUI A00247366



**Polizza fideiussoria
a garanzia di obblighi derivanti da permessi di costruire**

AGENZIA/ POLIZZA	APPENDICI ALLEGATE N.
1674.00.27.2799748758	

EMESSA A BRESCIA IL 09/11/2018

(Da citare come riferimento)

6. Di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
7. Di trasmettere la presente determinazione per opportuna conoscenza all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi nonché alle società attuatrici della convenzione.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Luca Bassanesi)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.