

COMUNE DI SOVERE



Codice Ente **10208**

DELIBERAZIONE N. 71

Data 24.05.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DENOMINATO 'C1' CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 18.45 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres/Ass
Filippini Francesco	SINDACO	Presente
Lanfranchi Massimo	ASSESSORE	Presente
Beretta Silvia	ASSESSORE	Presente
Cadei Federica	ASSESSORE	Presente
Magoni Davide	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		5
Totale Assenti		0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Luisa Borsellino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Sig. **Francesco Filippini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 71 del 24.05.2018

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DENOMINATO 'C1' CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con nota depositata in data 08/02/2018 e registrata al prot. n. 1023, la società “Marini Marmi S.r.l.” con sede in via Gré,1 a Castro (BG) con P.IVA e C.F.: 00225520162 ha presentato una proposta di adozione di Piano Attuativo, in attuazione delle previsioni urbanistiche del vigente PGT relativamente all’Ambito di Trasformazione produttivo denominato “C1” normato dall’art. n. 10 delle relative N.T.A. del Doc.to di Piano facente parte del PGT;
- l’intervento interessa aree di proprietà della suindicata società, aventi un’estensione territoriale pari a mq. 5.120,00 come da atti di provenienza depositati agli atti, identificate catastalmente con i mappali 2773-3510-3512 del foglio logico 9 catasto terreni del Comune di Sovere di esclusiva proprietà della società richiedente;
- le suddette aree, in base alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°23 del 31.03.2017 (ed in vigore dal 16.08.2017), sono individuate come ambito di trasformazione produttivo “C1 ” ammettendo l’edificazione previa presentazione di Piano Attuativo convenzionato;
- con nota depositata al prot. n. 1023 del 08/02/2018 la Comunità Montana Laghi Bergamaschi in qualità di Ente gestore del sito SIC IT2060010 “Valle del Freddo” ha espresso parere favorevole in merito al progetto presentato per l’ incidenza negativa con l’identificato sito Rete Natura 2000 tutelato, escludendo pertanto la necessità di sottoporre lo stesso ad ulteriore Valutazione di Incidenza Ambientale in ossequio alle indicazioni delle norme di piano;
- con nota prot. n. 2540 del 28/03/2018 l’ente gestore del servizio idrico integrato ha fornito parere preliminare FAVOREVOLE rispetto all’attuazione urbanistica predetta;
- che con nota pervenuta al prot n. 2552 del 28/03/2018 essendo l’area oggetto d’intervento ricadente in zona paesaggisticamente vincolata ai sensi dell’art. 142 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 142/2004 e s.m.i. per la presenza del fiume Oneto, la competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, ha fatto pervenire le proprie osservazioni ai sensi dei co. 3 e 4 dell’art. 16 della L. 1150/1942 e s.m.i.;
- che la proposta di approvazione del presente Piano è stata sottoposta positivamente al vaglio della Commissione urbanistica Comunale del 14/12/2017;
- gli elaborati tecnici proposti dall’attuatore come definitivamente integrati e come dichiarato dal responsabile dell’istruttoria tecnica con nota prto.n.2520 del 27/03/2018, risultano conformi e coerenti alle prescrizioni:
 - della variante generale al Piano del Governo del Territorio vigente, al suo Documento di Piano ed alla relativa Vas redatta a supporto di essa;
 - del Regolamento Edilizio vigente;
 - del Regolamento Locale d'Igiene;

CONSIDERATO CHE la proposta di Piano Attuativo:

- prevede, in conformità alle previsioni del vigente Documento di Piano, la realizzazione di una nuova area a destinazione produttiva in via Lombardia, da attuarsi secondo i seguenti criteri d'intervento:
 - indice di utilizzazione territoriale (Ut): 0,6 mqslp/mqST
 - S.I.p.max ammessa: 3.072,00 mq (mq. 5.120,00 x 0,6 mqslp/mqST)
 - Hmax: 12,00 mt misurata al carroponte, in mancanza di sottotrave
 - rapporto di copertura (Rc): 60% della Superficie fondiaria (Sf)
 - rapporto di permeabilità (Vp): 20%
 - la dotazione minima di aree per servizi pubblici, di interesse pubblico e generale da cedere o asservire all'uso pubblico è disciplinata dall'art. 6 del P.d.S. e risulta pari a 20% della S.I.p. di cui dotazione minima di aree a parcheggio pari a 10% della S.I.p.
 - destinazione d'uso: Ambito produttivo D1 (Vedasi NTA di riferimento).
- prevede il reperimento di aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale per una superficie complessiva pari a mq. 745,00, tali da soddisfare integralmente il fabbisogno di standard richiesto dal progetto di piano di cui mq. 465,00 per parcheggi ed aree manovra le cui opere principali che verranno eseguite sono sommariamente identificate nelle seguenti:
 - parcheggio pubblico;
 - rete di illuminazione pubblica a Led per illuminazione del parcheggio;
 - rete di distribuzione dell'acqua potabile sino all'allaccio privato;
 - rete smaltimento acque meteoriche e rete acque nere sino all'allaccio privato;
 - rete di distribuzione interna dell'energia elettrica sino all'allaccio privato;
 - rete telefonica sino all'allaccio privato;
 - rete di distribuzione gas-metano sino all'allaccio privato;
 - verde pubblico;
 - allargamento del sedime di via Carducci;
 - segnaletica orizzontale e verticale.
- prevede, a carico del soggetto attuatore, la realizzazione delle predette opere di urbanizzazione primarie a scomputo, per un importo preventivato complessivo pari a € 150.089,41, a fronte di oneri di urbanizzazione primaria preventivati in € 36.618,24:
- prevede nella sua bozza di convenzione ed in diretta conseguenza dell'art. 7 delle NTA del PDS delle nuove Nta introdotte con la prima variante generale al Pgt ed alla delibera di consiglio comunale n° 65 del 30/11/2017 correlata che ne ha determinato l'effettiva quantità, l'obbligazione realizzativa della formazione di un parcheggio pubblico con costo pari ad € 23.569,09 da realizzarsi sull'area identificata al mappale ° 8416 (ex 2126) del fg. 9/16 cens Sovere di futura cessione a questo ente, in alternativa al versamento della quota dovuta a standard in ragione dei predetti dettami normativi del PGT determinata in € 16.577,25 (proposta e progetto già depositata accettata con deliberazione di giunta comunale n° 50 del 05/04/2018);.

DATO ATTO CHE la proposta di Piano Attuativo:

- risulta coerente con le indicazioni contenute nel vigente Documento di Piano del PGT, avente carattere di indirizzo nelle disposizioni regolanti gli Ambiti di Trasformazione, nella realizzazione delle prestazioni pubbliche attese e nei requisiti di Piano Attuativo secondo le soglie di sostenibilità della dimensione economica;
- risulta conforme al vigente Piano dei Servizi del PGT, precisando che le modifiche proposte alle tipologie ed alle quantità dei servizi previsti in esso rientrano nei margini di flessibilità previsti dall'apparato normativo del Piano dei Servizi;

- essendo conforme agli atti del PGT vigente, non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ovvero a valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi della vigente normativa in materia;
- essendo conforme agli atti del PGT vigente, comporta l'applicazione della procedura di cui all'art. 14 della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in tema di competenza in capo alla Giunta per l'adozione ed approvazione dei piani attuativi conformi al PGT.

RILEVATO CHE:

- lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet de Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;
- il progetto di Piano Attuativo è stato redatto congiuntamente dall'arch. Penati Massimo e dal geom. Walter Guizzetti ed è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati acquisiti agli atti della depositati in originale presso l'ufficio tecnico comunale:

- Tav. n. 1 Estratti – Rilievo plano-altimetrico dell'ambito di proprietà – Riprese fotografiche stato dei luoghi
- Tav. n. 2 Rilievo in sito per determinazione Superficie territoriale (St);
- Tav. n. 3 Individuazioni cessioni/standard – conteggi – limiti di edificabilità;
- Tav. n. 4 Rete smaltimento acque bianche;
- Tav. n. 5 Rete acqua potabile e smaltimento acque nere;
- Tav. n. 6 Rete elettrica e illuminazione pubblica;
- Tav. n. 7 Rete gas e rete Telecom;
- Tav. n. 8 Segnaletica stradale;
- Tav. n. 9 Sezioni di progetto;
- Allegato A Relazione tecnico-descrittiva;
- Allegato B Estratto Norme Tecniche di ambito;
- Allegato C Computo metrico Opere di Urbanizzazione primaria;
- Allegato D Computo metrico pista ciclo-pedonale;
- Allegato E Piano economico Opere di Urbanizzazione primaria;
- Allegato F Piano economico pista ciclo-pedonale;
- Allegato G Schema di convenzione urbanistica;
- Allegato H Relazione geologica;
- Allegato I Progetto illuminotecnico;
- Allegato L Richiesta Autorizzazione di Polizia Idraulica inoltrata all'UTR,
- Allegato M Parere allacciabilità Uniacque S.p.a.
- Allegato N Parere per il Sic/Valle del Freddo
- Allegato O Planimetria generale_standard qualitativo parcheggi
- Allegato Q Computo Metrico Parcheggi Standard Qualitativo
- Bozza di convenzione

VISTA la documentazione allegata alla presente deliberazione su supporto digitale e costituente parte integrante e sostanziale della stessa.

CONSIDERATO infine che con nota depositata al prot.n. 1107 del 12.02.2018 il lottizzante ha accettato la bozza contenente le disposizioni obbligazionarie convenzionali in stipulando i cui contenuti si richiamano per farne parte integrante e fondamentale della presente e del piano in adottando;

TENUTO CONTO CHE con delibera di Giunta Comunale n° 60 del 20/04/2018 è stato adottato il piano attuativo indicato in oggetto;

CONSIDERATO che con avviso prot.n. 3228 del 23/04/2018 del responsabile del servizio tecnico di questo ente, pubblicato sul sito informativo e sull'albo pretorio si è proceduto a porre in libera visione, per 15 (quindici) giorni consecutivi, (ossia dal 23.04.2018 al 07.05.2018 compreso) il piano adottato, avvertendo inoltre che nei successivi 15 (quindici) giorni, (ossia dal 08.05.2018 al 22.05.2018), il pubblico interessato avrebbe potuto presentare riguardo ad esso eventuali osservazioni preventive all'approvazione definitiva;

TENUTO CONTO CHE entro i termini sopra sanciti non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione di merito;

CONSIDERATO CHE è stato esaurito coerentemente alle disposizioni di legge, il procedimento amministrativo necessario e preventivo all'approvazione definitiva del piano attuativo d'iniziativa privata indicato in oggetto, nulla ostando alla conclusione dell'iter di definizione dello stesso;

VISTI inoltre:

- gli artt. 4 e 14, comma 1 e 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013.
- l' allegato parere espresso al riguardo dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000,.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e la L.r. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio,

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi dai presenti nei modi di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare in via definitiva il Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione produttivo denominato "C1" attuato dalla ditta "Marini Marmi S.r.l." con sede in via Gré,1 a Castro (BG) con P.IVA e C.F.: 00225520162, conforme agli atti del vigente PGT, costituito dagli elaborati e documenti in allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, depositati in originale in formato digitale presso l'ufficio tecnico comunale;
3. di dare mandato al responsabile del servizio comunale competente, di convocare il soggetto attuatore dell'iniziativa, al fine di stipulare con esso e per conto di questo ente, la convenzione contrattuale contenente le obbligazioni di attuazione urbanistica definite, previa produzione delle necessarie garanzie fideiussorie a supporto dei predetti obblighi e con facoltà di apporre in sede di stipula tutte le modifiche al testo convenzionale approvato in bozza che si rendessero necessarie per meglio definire aspetti di dettaglio del convenzionamento che tuttavia non ne snaturino il contenuto principale obbligazionario definito;
4. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

5. di riscontrare che, il procedimento si è concluso entro i sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, che sarebbe in caso contrario per legge equivalso all' inefficacia degli atti assunti precedentemente in ordine ad esso;
6. di dare atto ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267 e s.m.i.;

Delibera di G.C. n. 71 del 24.05.2018

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Francesco Filippini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Luisa Borsellino

ESTREMI ESECUTIVITÀ

ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Luisa Borsellino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.