

COMUNE DI SOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione n. 63 del 03.05.2021
Settore TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AMBITO DENOMINATO 'PDR6' PROMOSSO DALLA SOCIETA CBL SRL.

Il Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 16.03.2017 approvativa del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Sovere;

Visto il Decreto Sindacale n.18/2020 per il conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio a favore del Dott. Luca Bassanesi;

Premesso che:

- il comune di Sovere è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C. C. n. 30 del 16/09/2010 ed aggiornato con variante generale n°1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n°23 in data 31.03.2017 ed in vigore dal 16.08.2017.

- le aree oggetto d'interesse di seguito indicate, risultano classificate, secondo la variante generale del PGT ad oggi in vigore, in zona produttiva/industriale soggetta a Piano attuativo individuato con la lettera PDR 6;

- che il sig. Bertoni Carletto, in qualità di legale rappresentante della Ditta "C.B.L. srl" con sede in Costa Volpino (BG) in via Via Cesare Battisti, 55 e con P.IVA e C.F.: 01227380167 e titolare della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Sovere (prov. di Bergamo), individuata al mappale 6427 del foglio logico 9 catasto terreni del Comune di Sovere ha stipulato con il Comune di Sovere convenzione urbanistica (rep. 3792 del 09/05/2018) per attuazione urbanistica del suddetto comparto;

- che all'interno dei suddetti accordi contrattuali è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione pari a complessivi € 110.124,00 da acquisirsi poi dopo collaudo al patrimonio indisponibile di questo ente;;

Considerato che ai fini di cui sopra si è proceduto con determina n°91/2018 ad incaricare idoneo professionista per le operazioni di collaudo tecnico amministrativo delle opere a scomputo in obbligo di realizzo da parte dell'attuatore individuando a tal fine l'arch. Cristina Ziliani, avente studio professionale in Pian Camuno (BS), in via Valle Camonica, 1 con P.Iva: 02159930987

Tenuto conto che a garanzia dell'esatta esecuzione delle predette opere è stata accesa a beneficio di questo ente la seguente fideiussione bancaria per complessivi € 131.188,00 qui di seguito riproposta in stralcio:



Considerato che stante l'attestazione dell'avvenuta esecuzione della quasi totalità delle opere pattuite in cessione con nota verbale depositato al protocollo n° 6795 del 13/08/2020 il professionista incaricato delle operazioni di collaudo ha depositato il primo certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione dando contezza delle seguenti opere correttamente realizzate nella consistenza economica definita a seguire:

Convenzione	
IMPORTO LAVORI	€ 100.679,94
IVA SUI LAVORI 10%	€ 10.067,99
SPESE TECNICHE	€ 8.316,16
COLLAUDO (incluso cassa e Iva)	€ 475,80
Totale fideiussione	€ 119.539,89

Tenuto conto che in relazione all'attestazione di regolare esecuzione richiamata si è pertanto proceduto, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art.10 della relativa convenzione di attuazione, mediante determinazione dello scrivente n° 121/2020 ad approvare il collaudo parziale delle opere ed al contempo autorizzare lo svincolo parziale del titolo fideiussorio prodotto a garanzia delle opere nella misura del 70,00 % della Fideiussione prot.n. 6609 del 27/04/2018 rilasciata dalla banca Banco BPM residuando un importo da garantire pari ad **€ 39.356,40** con la riserva di svincolo della predetta quota residuale al rilascio del collaudo definitivo e finale delle opere da rilasciarsi posteriormente al termine d'esecuzione dei lavori di realizzazione del capannone produttivo a salvaguardia del tappetino bituminoso e delle altre opere finali di finitura;

Considerato che con nota registrata al protocollo n° 4710 del 29/04/2021 il collaudatore incaricato ha presentato l'attestazione di collaudo definitivo delle opere redatto a seguito della conclusione delle opere di realizzazione del capannone industriale di riferimento e delle finiture di urbanizzazione riamaste a suo tempo non realizzate;

Tenuto conto che l'asseverazione di collaudo sopra richiamata da conto della realizzazione con regolare esecuzione di tutte le opere previste in convenzione fra le parti e secondo le disposizioni tecniche esecutive previste nei documenti tecnici allegati ad essa;

Considerato che nulla osta pertanto allo svincolo dell'intero importo garantito mediante fideiussione depositato a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di urbanizzazione;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

Il sottoscritto, DOTT. Luca Bassanesi, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio;

determina

1. di approvare il provvedimento di collaudo definitivo e finale parte integrante e fondamentale della presente, depositato al prot.n. 4710 del 29/04/2021 da parte dell'arch. Cristina Ziliani, avente studio professionale in Pian Camuno (BS), in via Valle Camonica, 1, con P.Iva: 02159930987 afferente le opere a standard di parte pubblica realizzate relative all'attuazione dell'ambito denominato "PDR6" attuato dalle soc. CBL srl in ragione della convenzione di attuazione rep. 3792 del 09/05/2018 stipulata con questo ente ;
2. di autorizzare l'istituto bancario Banco BPM garante allo svincolo totale del titolo fideiussorio citato nelle premesse e costituito a garanzia della realizzazione delle opere pattuite in

convenzione (Fideiussione prot.n. 6609 del 27/04/2018 rilasciata dalla banca Banco BPM residuando un importo da garantire pari ad € 39.356,40);

3. di trasmettere copia della presente alla società attuatrice ed al direttore lavori del Piano Attuativo summenzionato al fine di rendere edotti gli stessi della presente determinazione e degli oneri di pagamento dell'onorario del professionista determinati nella misura del 25 % del residuo rimasto dovuto in pagamento pari pertanto ad € 187,50 oltre iva e cassa professionale a completo saldo di quanto a lei dovuto;
4. Di prendere atto che tutti gli obblighi realizzativi a carico dell'attuatore pattuiti in convenzione sono stati assolti residuano pertanto ora unicamente la necessità di procedere mediante atto notarile all'acquisizione delle aree su cui sono state realizzate le opere di urbanizzazione primarie prossime ed adiacenti alla via Lombardia ;
5. di trasmettere la presente al collaudatore incaricato perché possa produrre fattura delle competenze sopra rilevate alla società titolare dell'attuazione affinché la stessa provveda al saldo di quanto dovuto entro 30 giorni dall'emissione della fattura con preghiera di comunicare l'adempimento di pagamento al fine di verificare il rispetto degli obblighi convenzionali da parte della società attuatrice subentrata.
6. di trasmettere la presente alla società attuatrice perché assolvano entro il termine convenzionale stabilito, l'ultimo onere posto a suo carico e rappresentato dall'assunzione dell'onere di organizzazione e stipula dell'atto notarile di cessione gratuita delle aree su cui sono state realizzate le opere di urbanizzazione.
7. di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
8. di trasmettere la presente determinazione per opportuna conoscenza all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.
9. che avverso tale atto è consentito produrre ricorso al Tar Brescia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo (Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 - Attuazione dell'[articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69](#), recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo – Pubblicato in G.U. n. 156 del 7 luglio 2010).

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Luca Bassanesi)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.