

COMUNE DI SOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione n. 2 del 02.01.2019
Settore TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE TECNICO AMMINISTRATIVO AFFERENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLE ATTUAZIONI PARZIALI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 'D' PROMOSSE DALLE SOCIETA' GENERAL FORNI SRL ED ELTI S.R.L., OGGI SOC. TEKEL S.R.L.

Il Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 16.03.2017 approvativa del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Sovere;

Visto il Decreto Sindacale n.11/2017 per il conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio a favore del Dott. Luca Bassanesi;

Premesso che:

- il comune di Sovere è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C. C. n. 30 del 16/09/2010 che è in corso di adeguamento in virtù dell'adozione della sua prima variante adottata con deliberazione consigliere n° 33 in data 16.12.2016.
- le aree oggetto d'interesse di seguito indicate, risultano classificate, secondo il vigente P.G.T. e confermate nella variante generale adottata, in zona produttiva/industriale soggetta a Piano attuativo individuato con la lettera D;
- che il Documento di Piano facente parte del Piano del Governo del Territorio vigente prevede per tale ambito l'attuazione mediante Piano urbanistico convenzionato;
- che il sig. Macario Paolo nato a Lovere (BG) il 04/04/1960, , in qualità di legale rappresentante della Ditta "**GENERAL FORNI S.R.L.**" oggi Teckel SRL, e titolare della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Sovere (provincia di Bergamo), individuata ai mappali n° 7382-7380 del fg. 9 catasto terreni del Comune di Sovere ha stipulato con il Comune di Sovere convenzione urbanistica (rep. 3449 del 23/04/2015) per attuazione urbanistica del suddetto comparto;
- che il sig. Macario Paolo nato a Lovere (BG) il 04/04/1960, , in qualità di legale rappresentante della Ditta "**Elti S.R.L.**" oggi Teckel SRL, e titolare della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Sovere (provincia di Bergamo), individuata ai mappali n° 784, 2783, 2974, 2227, 2229, 2788, 2787, 2231, 2786, 2785, 2230, 7333, 8023, 2723, 2975, 1504, 7385, 8024, 2238,7335 del fg. 9 catasto terreni del Comune di Sovere ha stipulato con il Comune di Sovere convenzione urbanistica (rep. 3532 del 03/12/2015) per attuazione urbanistica del suddetto comparto;
- che all'interno dei suddetti accordi contrattuali è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in parte a scomputo dei relativi oneri ed in parte in forma gratuita essendo volte a risolvere criticità esistenti prima della richiesta trasformazione urbanistica in diretta attuazione dello strumento urbanistico ed imposte dalla scheda d'ambito del documento di Piano facente parte del vigente PGT;

Considerato che in ragione delle superiori attuazioni urbanistiche le società proponenti si sono obbligate a realizzare opere di urbanizzazione standard ed extrastandard nella consistenza economica di seguito evidenziata:

CONVENZIONE GENERAL FORNI SRL (Ora Tekel srl)

Importo lavori opere urbanizzazione standard	€
133.857,68	
Fideiussione a garanzia del quadro economico di realizzazione	€
161.834,65	
Importo lavori opere extrastandard (Sistemazione viabilità via Carducci)	€
62.888,61	
Fideiussione a garanzia del quadro economico di realizzazione	€
76.028,99	

CONVENZIONE ELTI SRL (Ora Tekel srl)

Importo lavori opere urbanizzazione standard ed extrastandard	€
332.904,55	
Fideiussione a garanzia del quadro economico di realizzazione	€
379.136,76	

Tenuto conto che a garanzia dell'esatta esecuzione delle predette opere sono state accese a beneficio di questo ente le seguenti fideiussioni bancarie (poi correttamente volturate alla soc. Tekel srl):

Fideiussione n°4126/1 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica)	per €
161.834,65	
Fideiussione n°4126/2 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica)	per €
76.028,99	
Fideiussione n° 2543/1 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica)	per €
379.136,76	

Considerato che in relazione alle superiori attuazioni, previo ottenimento di tutti gli opportuni titoli legittimanti l'attività edilizia sono stati portati a compimento i lavori previsti in convenzione che hanno riguardato le opere extrastandard pattuite aventi ad oggetto la sistemazione della via Carducci;

Tenuto conto che con determinazione dello scrivente n° 35 del 15/03/2017 si è provveduto ad individuare e fissare l'onorario prestazionale e le modalità di corresponsione del professionista incarico del collaudo tecnico amministrativo delle opere individuato nell' arch. Cristina Ziliani, avente studio professionale in Pian Camuno (BS), in via Valle Camonica, 1, con P.Iva: 02159930987;

Considerato che con nota depositata al protocollo n° 19 del 02/01/2019 il professionista incaricato delle operazioni di collaudo ha depositato il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione dando contezza delle seguenti opere correttamente realizzate nella consistenza economica definita a seguire:

Convenzione General Forni	
IMPORTO LAVORI	€ 62.888,61
IVA SUI LAVORI 10%	€ 6.288,86
SPESE TECNICHE	€ 4.800,00
COLLAUDO	€ 600,00
CASSA PREV. ED ASSIST. 4%	€ 216,00
IVA 22%	€ 1.235,52
Totale fideiussione	€ 76.028,99

Convenzione Elti	
IMPORTO LAVORI	€ 186.731,20
IVA SUI LAVORI 10%	€ 18.673,12
SPESE TECNICHE (55%)	€ 4.950,00
COLLAUDO (55%)	€ 660,00
CASSA PREV. ED ASSIST. 4%	€ 224,40
IVA 22%	€ 1.283,57
Totale fideiussione	€ 212.522,29

Tenuto conto che in relazione all'attestazione di regolare esecuzione richiamata è pertanto possibile ai sensi delle disposizioni contenute in convenzione procedere con lo svincolo parziale dei titoli fideiussori prodotti a garanzia delle opere nella misura di seguito indicata:

- 0 % della Fideiussione n°4126/1 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica) per € 0
- 100% della Fideiussione n°4126/2 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica) per €76.028,99;
- 56,05% della Fideiussione n° 2543/1 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica) per € 212.522,29 (Residuo importo da garantire € 166.614,47)

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

Il sottoscritto, DOTT. Luca Bassanesi, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio;

determina

1. di approvare il provvedimento di collaudo parziale parte integrante e fondamentale della presente, depositato al prot.n. 19 del 02/01/2019 da parte dell' arch. Cristina Ziliani, avente studio professionale in Pian Camuno (BS), in via Valle Camonica, 1, con P.Iva: 02159930987 afferente le opere extrastandard di parte pubblica realizzate relative all'attuazione parziale dell'ambito trasformazione "D" attuato dalle soc. General Forni srl ed Elti srl oggi soc. Teckel srl;
2. di autorizzare l'istituto bancario garante allo svincolo dei titoli fideiussori costituiti a garanzia della realizzazione delle opere pattuite in convenzione della misura di seguito evidenziata:
 - 0 % della Fideiussione n°4126/1 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica) per € 0 (Residuo importo da garantire € 161.834,65)

100% della Fideiussione n°4126/2 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica) per € 76.028,99 (Residuo importo da garantire € 0);
56,05% della Fideiussione n° 2543/1 rilasciata dalla banca UBI (Banca di Vallecamonica) per € 212.522,29 (Residuo importo da garantire € 166.614,47)

3. di trasmettere copia della presente alla società attuatrice ed al direttore lavori dei Piani Attuativi summenzionati al fine di rendere edotti gli stessi della presente determinazione e degli oneri di pagamento dell'onorario del professionista determinati nella misura del 35 % del residuo dovuto (40% di € 7.000,00 onorario determinato con determina n°35 del 15/03/2017) pari pertanto ad € 980,00 residuano il pagamento finale dell'onorario dovuto (pari ad € 1.820,00) al collaudo finale di tutte le opere di comparto
4. di trasmettere la presente al collaudatore incaricato perché possa produrre fattura delle competenze sopra rilevate alla società titolare dell'attuazione affinché la stessa provveda al saldo di quanto dovuto entro 30 giorni dall'emissione della fattura con preghiera di comunicare l'adempimento di pagamento al fine di verificare il rispetto degli obblighi convenzionali da parte della società attuatrice subentrata.
5. di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
6. di trasmettere la presente determinazione per opportuna conoscenza all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.
7. che avverso tale atto è consentito produrre ricorso al Tar Brescia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo (Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 - Attuazione dell'[articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69](#), recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo – Pubblicato in G.U. n. 156 del 7 luglio 2010).

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Luca Bassanesi)**

