



Endine Gaiano, 14/03/2015

Prot. n° 6010/15

Spett.le

**Arch. Cattaneo Flavio**

Via Roma, 80

24060 Sovere (BG)

Mail

[architetfocattaneo@virgilio.it](mailto:architetfocattaneo@virgilio.it)

p.c. **Comune di Sovere**  
**c.a. Ufficio Tecnico**  
 Via G. Marconi, 6  
 24060 Sovere (BG)  
 Fax 035/981762

COMUNE DI SOVERE  
 PROTOCOLLO GENERALE  
 N.0001680 - 16.03.2015  
 CAT VI CLASSE 8 ARRIVO  
 FASCICOLO:2015/4

**Oggetto: Parere preliminare intervento urbanistico denominato "Ambito D",  
 Comune di Sovere.**

In riferimento alla vostra richiesta presentata il 05/02/2015, esaminati i seguenti elaborati presentati:

- Allegato A: Estratto mappa, estratto PGT;
- Allegato B: Documentazione fotografica;
- Tav. 1 – Rilievo;
- Tav. 2 – Individuazione lotti, dati urbanistici;
- Tav. 3 – Individuazione aree standards;
- Tav. 4 – Reti tecnologiche;
- Tav. 5 – Tracciato strada di pertinenza dell'intero ambito "D"
- Tav. 6 – Profilo stradale di pertinenza dell'intero ambito "D";
- Tav. 7 – Sezioni stradali terzo lotto;
- Tav. 8 – Planimetria parcheggi e sede stradale;
- Tav. 9 – Sezione stradale tipo, sezione parcheggi;
- Tav. 10 – Opere compensative allargamento via Carducci 4° lotto;
- Indagine geologica, geotecnica di supporto al progetto di realizzazione di un nuovo ponte di attraversamento sul torrente Oneto tra via Carducci e vale delle Industrie a Sovere;

**UNIACQUE S.p.A.**

**Sede Legale:** via E. Novelli 11, 24122 Bergamo - **Sede Amm.:** via Malpaga 22, 24050 Ghisalba (BG)  
 Tel. +39 0363 944311 - Fax +39 0363 944393 - [Info@uniacque.bg.it](mailto:Info@uniacque.bg.it) - [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it)  
 R.I. BG - P.Iva e Cod.Fisc. 03299640183 - Cap. Soc. € 2.040.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366168





fatti salvi autorizzazioni, prescrizioni, disposizioni da parte di altri Enti, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole, condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- L'eventuale aumento del numero di utenze servite dal contatore esistente dovrà essere richiesto mediante presentazione di apposito modulo disponibile sul nostro sito web.
  - L'autorizzazione allo scarico in fognatura del nuovo intervento dovrà essere richiesta mediante presentazione di apposito modulo disponibile sul nostro sito web.
  - In funzione della natura delle attività da insediare e alla destinazione d'uso dei piazzali, l'insediamento potrebbe ricadere nel campo di applicazione del Reg. Regionale n. 4/2006, che disciplina lo smaltimento delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne. Pertanto i committenti sono tenuti a verificare se ci siano o meno i presupposti per l'applicazione del citato regolamento, con riferimento a tutti i prerequisiti indicati nell'art 3 comma 1 lettere dalla a) alla d), così da predisporre un'adeguata rete di raccolta, separazione e smaltimento delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia.
  - Sul tratto di rete idrica oggetto di spostamento sul nuovo tracciato stradale, dovranno essere ricollegate le eventuali utenze ad oggi collegate.
  - Le opere idrauliche di spostamento della tubazione di acquedotto sono eseguite da Uniacque Spa previo il pagamento dei costi che verranno preventivati.
  - Si sottolinea che, lungo il confine nord-ovest del piano attuativo, esiste una servitù dovuta alla presenza della tubazione di adduzione della sorgente Gioni per Lovere. Si richiamano in questa fase i vincoli dettati da tale servitù (per maggiori dettagli si invita a prendere contatti con la nostra Società):
    - Lungo l'intera lunghezza della tubazione e per una fascia di terreno di larghezza di 4 metri (2 metri per parte a partire dall'asse della tubazione), non potranno essere realizzate opere, sia sotterranee che fuori terra, e/o messe a dimora piante ad alto fusto o comunque realizzati interventi che possano diminuire o rendere più incomodo l'esercizio della servitù.
- La parte concedente riconosce a favore di Uniacque Spa:
- Servitù di posare e mantenere gli impianti;
  - L'occupazione provvisoria di una fascia di area, limitatamente allo spazio necessario per la manovra delle macchine operatrici ed il deposito dei

**UNIACQUE S.p.A.**

**Sede Legale:** via E. Novelli 11, 24122 Bergamo - **Sede Amm.:** via Malpaga 22, 24050 Ghisalba (BG)  
**Tel.** +39 0363 944311 - **Fax** +39 0363 944393 - **Info**@uniacque.bg.it - **www**.uniacque.bg.it  
**R.I. BG - P.Iva e Cod.Fisc.** 03299640163 - **Cap. Soc.** € 2.040.000,00 i.v. - **R.E.A.** BG 366188





- materiali di scavo, di circa 10 metri di larghezza per tutta la lunghezza della tubazione;
- Servitù di accesso e passaggio sui fondi, con personale proprio o di terzi, con i mezzi necessari per la sorveglianza e manutenzione degli impianti. In caso di necessità di eseguire interventi di manutenzione sulla condotta; eventuali danni alla proprietà ed alla colture verranno risarciti a norma di Legge;
  - Servitù di passo carrabile e pedonale lungo il percorso degli impianti, diritto che sarà esercitato con il minor aggravio per il fondo asservito;
- Non dovranno essere effettuate ricariche di terreno in una fascia pari a 10 metri dalla tubazione. Ulteriori prescrizioni saranno impartite nel parere definitivo.

Si informa, infine, che la rete di smaltimento delle acque meteoriche a servizio delle strade e delle zone di parcheggio non verrà presa in gestione da Uniacque S.p.A. poiché non rientra nella gestione del Ciclo Idrico Integrato.

Si ricorda che tutte le opere sopra citate saranno a spese dei committenti e che Uniacque S.p.A. si riserva il diritto di indicare ulteriori prescrizioni in fase di progetto esecutivo delle opere e durante la loro realizzazione.

Inoltre, in allegato, si trasmettono gli standard di cui il progettista dovrà tenere conto nella redazione e consegna del progetto esecutivo delle opere di fognatura e acquedotto, per l'ottenimento del parere definitivo.

Si evidenzia che Uniacque S.p.A. non potrà assumere la gestione di opere realizzate senza il proprio preventivo parere favorevole.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Uniacque S.p.A.  
Geom. Luca Testa

Referente: Ing. Igor Nodari

Tel. 0363944456 - e-mail: [igor.nodari@uniacque.bg.it](mailto:igor.nodari@uniacque.bg.it)

Via Valle delle Fontane, 7 - Endine Gaiano

**UNIACQUE S.p.A.**

Sede Legale: via E. Novelli 11, 24122 Bergamo - Sede Amm.: via Malpaga 22, 24050 Ghisalba (BG)  
Tel. +39 0363 944311 - Fax +39 0363 944393 - [Info@uniacque.bg.it](mailto:Info@uniacque.bg.it) - [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it)  
R.I. BG - P.Iva e Cod.Fisc. 03299840183 - Cap. Soc. € 2.040.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188



