



**COMUNITA' MONTANA
dei LAGHI BERGAMASCHI**

Area agricoltura e gestione del territorio
SF/vd

Prot. n. 3699

Lovere, li 13.04.2015

Egr. Sig.
Cattaneo Arch. Flavio
Via Roma n. 80
24060 – SOVERE (BG)

In nome e per conto delle Società:
- ELTI S.r.l. - Sovere

e, p.c. Egr. Sig. Sindaco del
COMUNE DI SOVERE
Via G. Marconi n. 6
24060 – SOVERE (BG)



OGGETTO: Parere sulla V.I.C. per il S.I.C. Valle del Freddo, per il progetto Piano Attuativo denominato ambito di trasformazione D terzo lotto, in Comune di Sovere.

Vista la nota datata 03.02.2015, con la quale l'arch. Flavio Cattaneo, a nome e per conto della Società ELTI S.r.l. con sede a Sovere (Bg) in Viale delle Industrie n. 1, ha trasmesso copia del progetto del Piano Attuativo denominato ambito di trasformazione D terzo lotto, in Comune di Sovere, per il parere di incidenza sulla VIC per il SIC Valle del Freddo.

Vista la D.G.R. 29.10.2004 n. VII/19213 relativa all'approvazione del piano della Riserva Naturale Valle del Freddo, in particolare il comma VI punti 10,11,12 e 13.

Verificato che:

- l'area della Valle del Freddo non è confinante con il perimetro del piano attuativo esaminato, si trova a una distanza di circa un chilometro. Tra il sito in oggetto e la Valle del Freddo si interpone la strada statale n. 42 del Tonale e

Pagina 1 di 2

della Mendola e le zone industriali di Endine Gaiano e di Sovere, già insediate, a sud e a nord della S.S. 42.

A seguito di un'attenta analisi del progetto del Piano Attuativo denominato ambito di trasformazione D terzo lotto, in Comune di Sovere e dello studio di incidenza in rapporto alla presenza dei siti Rete Natura 2000, si rileva che nelle immediate adiacenze, non sono previste espansioni ed edificazioni significative, ovvero l'ambito D di trasformazione proposto persegue l'obiettivo di una ottimizzazione e razionalizzazione di un comparto produttivo già esistente, cogliendo l'occasione per realizzare una serie di interventi strutturali e di servizi volti a riqualificare e migliorare il comparto stesso, a fronte dell'individuazione di nuove aree da destinare ad attività produttive, si prevede infatti la realizzazione di parcheggi e la sistemazione con allargamento con formazione di marciapiede e parziale modifica del tracciato dell'attuale via Carducci. Di fatto il predetto ambito si prefigura come completamento di una zona industriale già urbanizzata

L'ambito è fisicamente separato e distante dal confine del SIC Valle del Freddo dalla presenza della SS42 del Tonale e della Mendola e dalla rimanente zona industriale.

Gli interventi previsti nell'ambito interessato ed inseriti nel PGT non interferiscono in ogni caso con la tipologia del fenomeno.

Non rilevando in alcun modo elementi di incidenza negativa, si ritiene di poter esprimere parere favorevole, in merito al progetto del piano attuativo denominato ambito di trasformazione D terzo lotto, in Comune di Sovere.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE DELLA R.N.V.F.
(Fusari dott. Silvano)