

COMUNE DI SOVERE



Codice Ente 10208

DELIBERAZIONE N. 33

Data 16.12.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PGT (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI ED ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO)

L'anno **duemilasedici** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **20:45** nella sala delle adunanze consiliari, presso l'Auditorium Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FILIPPINI FRANCESCO
CARRARA DANILO
BERTOLETTI ANGELA
LANFRANCHI MASSIMO
RUSSO MONICA
LOTTA MICHELE
PEDRETTI DOMENICO
BENAGLIO CARLO

Pres/Ass
Presente
Ass.ing.
Totali presenti
Totale assenti

Totali presenti

7

Totale assenti

1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Luisa Borsellino** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Francesco Filippini** SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 33 del 16.12.2016

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PGT (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI ED ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Sovere è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data 16.09.2010 ed in vigore dal 16.04.2011 a seguito della sua pubblicazione sul BUR di Regione Lombardia;
- che l'amministrazione comunale intendeva procedere ad una revisione ed aggiornamento generale dello strumento urbanistico predetto in grado di rispondere in maniera più adeguata alle rinnovate esigenze della cittadinanza procedendo con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 28.07.2014 ad avviare il procedimento di Variante generale al PGT e la connessa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di incidenza (VIC) ai sensi dell'art.4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. propedeutica all'adozione della variante stessa;

Tenuto conto che con la stessa D.G.C. n. 76 del 28 luglio 2014 sono pertanto stati altresì individuati:

- Soggetti competenti in materia ambientale:
 - Arpa Lombardia;
 - Asl di Trescore;
 - Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Paesaggistici ed Architettonici per la Provincia di Bergamo;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia.
- Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia D.G. Agricoltura e D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile;
 - Provincia di Bergamo settore Agricoltura. Ambiente e Urbanistica;
 - Comuni limitrofi: Lovere, Pianico, Gandino, Cerete, Bossico, Endine Gaiano;
 - STER di Bergamo;
 - Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi anche nella sua veste di ente gestore PLIS Alto Sebino e Sito natura 2000 "Valle Del Freddo";
 - BIM del fiume Oglio;
 - Gestori di Reti dei servizi e sottoservizi.
- Pubblico:
 - I Cittadini.
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
- Il pubblico ai sensi della normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi generali) comprende una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella convenzione di Aarhus.
- e modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

- l'Autorità competente per la VAS nella figura della geometra Laura Donadini e l'Autorità procedente nella figura del Segretario Generale, dott. Luigi Vezzoli, (successivamente sostituita con D.G.C. 83 del 1 agosto 2016 con il nuovo Segretario Generale, dott.ssa Luisa avv. Borsellino);

Considerato che ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul periodico "Araberara" ed il 29 agosto 2014 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune di Sovere www.comune.sovere.bg.it e sul sito web SIVAS;

Tenuto conto che in data 20.03.2015 è stata convocata e si è svolta la prima conferenza di valutazione al fine dell'analisi del documento di scoping;

Considerato che in data 24.11.2016 è stata convocata e si è svolta la seconda conferenza di valutazione finale avente ad oggetto l'analisi del rapporto ambientale, la proposta di Documento di Piano e della sintesi non tecnica;

Considerato che sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- raccolta istanze dei cittadini a seguito di apposito avviso;
- consultazione delle parti sociali ed economiche;
- pubblicazione dei documenti relativi alla VAS sul sito del comune di Sovere e sul sito SIVAS di regione Lombardia;

Tenuto conto che in data 07.10.2016 sono stati pubblicati sul sito Sivas e sul sito web del Comune, ai sensi della citata normativa e del punto 6.5 dell'allegato 1a alla deliberazione di G.R. Lombardia 9/761 del 10.11.2010 relativa alla procedura VAS, la proposta di Rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e la proposta di Documento di Piano, per 60 giorni fino al 07.12.2016 ai fini dell'espressione del parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

Considerato che entro il termine del 07.12.2016 sono pervenute osservazioni poi analiticamente valutati nel parere motivato di cui a seguire da parte di:

- ATS Bergamo: parere fornito durante la seconda conferenza di valutazione finale e documentato nel verbale del 24.11.2016;
- UniAcque S.p.A.: nota prot. n. 923 del 24.11.2016;
- Comune di Endine Gaiano: prot. n. 6809 del 24.11.2016;
- ARPA Bergamo: prot. n. 9289 del 25.11.2016
- Provincia di Bergamo settore ambiente prot. n. 9616 del 07.12.2016 dal quale si rileva in particolare che in merito alla valutazioni inerenti la VIC per la presenza del sito SIC natura 2000 denominato "Valle del freddo" la NON opportunità della sottoposizione della presente variante generale alla valutazione d'incidenza (dal parere della Provincia:... "*si esclude la necessità di sottoporre a Valutazione di Incidenza -VIC- la presente Variante 1*"...);

Tenuto conto che in data 05/12/2016 la proposta di adozione del piano ed i suoi contenuti ambientali connessi sono stati sottoposti all'esame della commissione urbanistica comunale;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, del D.Lgs. 152 del 3.4.2006 integrato dal D.Lgs. 128 del 29.6.2010 e dell'allegato 1. della deliberazione G.R. Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010 l'Autorità Competente per la Vas, acquisiti i verbali delle conferenze di valutazione, valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con suo provvedimento del 09.12.2016 ha espresso il parere motivato sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano;

Visto, quindi, il parere motivato dell'Autorità Competente ai fini della VAS redatto in data 09/12/2016;

Vista la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 09/12/2016 che costituisce parte sostanziale ed integrante del PGT in adozione e che, in accoglimento parziale delle indicazioni e prescrizioni contenute nel parere motivato redatto dall'Autorità competente, adegua conseguentemente gli atti della variante al PGT;

Preso atto che gli elaborati di piano sono stati coordinati anche in rapporto:

- alla compatibilità acustica aggiornata in ragione delle nuove previsioni urbanistiche sottoposta in data odierna all'adozione da parte dell'organo consigliere;
- al piano regolatore cimiteriale ed alle sue confermate fasce di rispetto aggiornato alla sua ultima seconda variante approvata con delibera consigliere n. 5 del 26.02.2016;
- al sistema del reticolo idrico minore aggiornato nella sua versione definitiva (IV variante) redatta in ragione delle nuove previsioni urbanistiche e sottoposta in data odierna all'adozione da parte dell'organo consigliere;
- allo studio commerciale – "*Piano del commercio*" approvato con delibera consigliere n. 22 del 09.07.2013;
- al Paes (Piano d'azione per l'energia sostenibile) approvato con delibera consigliere n. 16 del 14.07.2014;
- al Piano Cascine approvato con delibera consigliere n. 43 del 22/07/2005;
- al piano particolareggiato dei centri storici;
- ed infine allo studio geologico a supporto del PGT approvato con deliberazione consigliere n. 3 del 11.02.2010 che viene emendato in ragione delle nuove previsioni urbanistiche e normative dai seguenti elaborati documentali che si sottopongono unitamente alla presente adozione di variante urbanistica in adozione al consiglio comunale predisposti dal dott. Geol. Alessandro Chiodelli secondo le seguenti specifiche:
 - ❖ Le tavole **8new** sostituiscono e superano le precedenti tavole 8 dello studio geologico redatto a supporto del PGT sopra richiamato;
 - ❖ Le tavole **10new** sostituiscono e superano le precedenti tavole 10 dello studio geologico redatto a supporto del PGT sopra richiamato;
 - ❖ Le tavole **12new** sostituiscono e superano le precedenti tavole 12 dello studio geologico redatto a supporto del PGT sopra richiamato;
 - ❖ La relazione invece integra e si aggiunge a quella precedente che pertanto rimane in vigore;
 - ❖ La tavola **RIM 4new/3** di adeguamento del RIM in sostituzione della tavola 4new/2 denominata "*Parte urbanizzata del territorio comunale e suo intorno - settore sud-ovest*".

Richiamate le disposizioni di cui ai seguenti atti:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*";
- Legge della Regione Lombardia n. 12 del 11.03.2005 "*Legge per il Governo del territorio*";
- DGR n. 8/1562 del 22.12.2005 "*Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. 2005 n. 12, art. 3)*";
- DGR n. 8/1681 del 29.12.2005 "*Modalità per la pianificazione comunale*";
- DGR n. 8/4566 del 22.12.2005 "*Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12*";
- DGR n. 8/1563 del 22.12.2005 "*Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)*";

- DCR n. 8/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- DGR n. 8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007)” e successive modifiche ed integrazioni;
- DGR n. 2591 del 31.10.2014 “Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione canoni”;
- Legge della Regione Lombardia n. 31 del 28.11.2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- DCR N. 557 del 09/12/2014, recante “Risoluzione concernente il documento di economia e finanza regionale 2014”;
- Il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica facenti parte del procedimento di VAS espletato;

Ritenuto, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale l'adozione degli atti della variante al PGT come risultano dall'allegato 1 definito “Elenco elaborati in adozione”, che fa parte integrante del presente provvedimento, dando atto che il predetto elenco elaborati include anche l'elenco documentazione costituenti lo studio geologico a supporto del PGT con evidenziazione degli elaborati abrogati od integrati a seguito della proposta di variante così come nelle premesse definiti;

Riscontrato che lo schema del presente provvedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Sentito l'intervento del consigliere Pedretti Domenico:

- si dichiara contrario all'individuazione di un nuovo polo scolastico tra la località Canneto e Sellere, decentrato (sulla carta vicino al capoluogo, ma in mezzo vi è il fiume) e in una zona discutibile;
- ricorda che 5 anni prima, la lista Sovere Cambia, proponeva la costituzione di tre poli (sportivo, scolastico, amministrativo), di cui quello amministrativo presso palazzo Silvestri, e i sostenitori della maggioranza, esterni non candidati, facevano dell'ironia, mentre oggi è la stessa maggioranza ad avanzare la medesima proposta;
- il piano nel suo insieme appare senza lode né infamia, basato per lo più sul puro accoglimento delle istanze private dei soveresi. Ci si aspetta qualcosa di più. Nota positiva è l'attenzione ad alcuni temi particolari, come i vecchi ATR e zone industriale;

Sentito l'intervento del consigliere Carrara Danilo:

- evidenzia come l'ubicazione del polo amministrativo è argomento di riflessione, di discussione e di proposta da decenni. A chi non piacerebbe spostare il comune nel palazzo Silvestri?!
- Prosegue evidenziando come sarebbe bello potere ristrutturare l'ala, nella quale ci troviamo, della filanda, ricavarci la nuova Biblioteca ed al terzo piano un nuovo auditorium. Certo per potere realizzare questo obiettivo è necessario costruire prima un nuovo plesso scolastico. Quello della scuola secondaria abbinandolo ad una palestra. Dove? L'area individuata da tempo negli strumenti urbanistici, è un area di proprietà comunale. Così facendo non si dovranno dedicare risorse all'acquisizione delle aree. Il consigliere evidenzia questo aspetto ed auspica che in fase di approvazione il consigliere Pedretti espliciti in modo concreto una proposta sul dove ubicare, in modo fattibile, il plesso scolastico;
- Evidenzia l'importanza di aver posto un vincolo sull'area del bacino pleistocenico e ribadisce l'importanza dell'area sportiva in località Piombo;

- Evidenzia il fatto che, nel rispetto della legislazione vigente, si è cercato di dare la possibilità a chi lo ha richiesto di realizzare la propria abitazione. Purtroppo lo strumento non si occupa e non può risolvere il problema del recupero dei centri storici;
- Conclude il suo intervento preannunciando il voto favorevole del gruppo di Lista Civica per Sovere;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 19 luglio 2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti espressi per alzata di mano, dai consiglieri presenti:

Favorevoli n. 6

Astenuti n. 1 (consigliere Pedretti Domenico)

DELIBERA

1. di prendere atto che quanto esposto in premessa fa parte integrante del presente provvedimento;
2. di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12, ad ogni effetto di legge, la "*PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)*" avviata con avviso ex art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 in data 28 luglio 2014, predisposta dalla società di professionisti incaricati Aegis S.r.l. & Partners, con sede a Brescia in via Rodi n. 61, composta dalla documentazione elencata nell'allegato identificato al n. 1 "**Elenco elaborati in adozione**" comprensivi altresì degli elaborati aggiornati dello studio geologico a supporto del PGT e dello studio di individuazione del RIM aggiornato alla sua IV variante, nonché dal **Parere Motivato** sulla proposta di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della DCR del 13.03.2007 n. 8/351 e s.m.i., indicato sotto nell'allegato 2, dalla **Dichiarazione di Sintesi** predisposta dall'Autorità Procedente ai sensi del punto 5.16 della DCR del 13.03.2007 n. VIII/351, identificato nell'allegato 3, ed infine il **Rapporto Ambientale** e la **Sintesi non tecnica** di Vas indicati nell'allegato 4, costituenti le componenti della variante al P.G.T. medesima redatta ai sensi della L.R. n. 12/2005, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed allegati al presente atto;
3. di prendere atto che lo studio geologico a supporto del PGT è stato integrato con gli elaborati specificati nelle premesse ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di specificare che successivamente all'approvazione dell'iter di variante esaurito il procedimento amministrativo risulterà decaduto e superato dalle nuove disposizioni attuative contenute nel nuovo strumento urbanistico il "Piano Cascine" approvato con delibera consigliere n. 43 del 22/07/2005;
5. Di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
6. Di dare atto che gli atti della variante al P.G.T. saranno depositati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni, e che del deposito sarà data la pubblicità prevista ai sensi di legge;

7. Di disporre inoltre:
 - a. che, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005, sia pubblicato all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano a diffusione locale l'avviso di deposito degli atti della variante al P.G.T. presso la Segreteria Comunale;
 - b. che gli atti della variante siano trasmessi:
 - alla Provincia di Bergamo, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005;
 - limitatamente al Documento di Piano, ad A.S.L. e A.R.P.A., ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005;
8. Di sancire che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o DIA che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
9. Di dare atto ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.
10. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, con voti favorevoli n. 6 e astenuti n. 1 (Consigliere Pedretti Domenico), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267 e s.m.i.;

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000

E' parte integrante della proposta di deliberazione

OGGETTO: ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PGT (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI ED ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Sovere, 16.12.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bassanesi Luca

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Francesco Filippini

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02.01.2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

ESTREMI ESECUTIVITA'

1. ai sensi del 3. comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
2. ai sensi del 4. comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Luisa Borsellino

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Sovere, 02.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Luisa Borsellino