

SERVIZIO AREA DEL TERRITORIO- Responsabile Geom. Mario Quietì

(tel. 0363/982318 mail: mario.quietì@comune.romano.bg.it)

[\(clicca qui per informazioni sulle modalità di accesso agli uffici\)](#)

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	MODULO (*) SERVIZI ON LINE
PROCEDIMENTI COMUNI A TUTTI I SERVIZI DEL SETTORE								
1	Accesso agli atti e documenti amministrativi da parte dei cittadini ex L. 241/90.	Art. 3 Regolamento comunale per l'accesso agli atti ai sensi della L. 241/90 - art. 7 della legge n. 69/2009	a) immediato o max 7 giorni per accesso informale b) 30 giorni per accesso formale	Dalla data di presentazione della richiesta.	E' necessario verificare la presenza di controinteressati ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/06	Responsabile U.O.	Responsabile del servizio	
2	Accesso agli atti e documenti amministrativi da parte dei consiglieri comunali	Art. 26 Regolamento funzionamento consiglio comunale	Entro 7 successivi <i>(vedi anche nota nella colonna successiva)</i>	Dalla data di richiesta	Salvo che non si tratti di atti particolarmente complessi, nel qual caso alla presentazione della richiesta viene precisato il maggior termine per il rilascio, non superiore a 30	Responsabile U.O.	Responsabile del Servizio	
3	Autenticazioni di copie.	T.U. n. 445/2000	Tempo reale.			Responsabile U.O.	Responsabile del Servizio	
4	Autorizzazione al subentro di altro soggetto per cessione di azienda o ramo di azienda in appalti di forniture e servizi.	D.lgs. 163/2006	60	Dalla data di presentazione della richiesta		Responsabile U.O.	Responsabile del Servizio	
5	Autorizzazione allo svincolo delle somme relative a depositi cauzionali.		15	Dalla data di presentazione della richiesta		Responsabile U.O.	Responsabile del Servizio	
6	Attestazioni di regolare esecuzione fornitura o servizio.	D.lgs. 163/2006	5	Dalla data di presentazione della richiesta		Responsabile U.O.	Responsabile del Servizio	
7	Autorizzazione al sub-appalto.	D.lgs. 163/2006	30	Dalla data di presentazione della richiesta		Responsabile U.O.	Responsabile del Servizio	
8	ASSICURAZIONI: gestione sinistri passivi richieste risarcimento danni-Invio documentazione al broker per apertura sinistro	Normativa contrattuale vigente	15	Dalla data di presentazione dell'istanza		Responsabile U.O.	Responsabile del Servizio	
9	Risposta ad esposti di contenuto tecnico e giuridico	D.P.R. 380/01	30	Dalla data di presentazione della domanda		Responsabile Unità Operativa	Responsabile del Servizio	
10	Liquidazione fatture appalti pubblici		30	dalla data di presentazione della fattura		Responsabile U.O.	Responsabile del Servizio	

SERVIZIO AREA DEL TERRITORIO- Responsabile Geom. Mario Quietì

(tel. 0363/982318 mail: mario.quieti@comune.romano.bg.it)

[\(clicca qui per informazioni sulle modalità di accesso agli uffici\)](#)

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	MODULO (*) SERVIZI ON LINE
SERVIZIO URBANISTICA								
11	Adozione da parte dell'organo competente di un piano attuativo di iniziativa privata.	L.r. 12/05, articolo 14.	90	Dalla data di presentazione della domanda	In caso di integrazioni documentali da chiedersi nel termine di 30 gg, il termine finale è di 120 giorni	Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
12	Approvazione definitiva da parte dell'organo competente di un piano attuativo di iniziativa privata.	L.r. 12/05, articolo 14.	60	Dalla data di scadenza della presentazione delle osservazioni		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
13	Rilascio del certificato di destinazione urbanistica.	D.P.R. 380/01	30	Dalla data di presentazione della domanda		Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
14	Dichiarazioni varie desumibili dagli atti e concernenti l'esecuzione di lavori.		30	Dalla data di presentazione della domanda		Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
15	Approvazione Programma Integrato di intervento	L.R. 12/05, articolo 92	180	Dalla data di presentazione della domanda	Fatto salvo i casi previsti dagli articoli 3 e 9 dell'art.92 L.R.12/05	Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
16	Servitù, atti, cessioni, affrancazioni di livello ed altro		90	Dalla data di presentazione della domanda		Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	
SERVIZIO URBANISTICA								
17	Permesso a costruire:	L.R. 12/05, articolo 38						
	<i>. comunicazione responsabile del procedimento</i>		10	Dalla data di presentazione della domanda		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
	<i>. richiesta documentazione integrativa</i>		15	Dalla data di presentazione della domanda		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
	<i>. rilascio provvedimento</i>		75	Dalla data di presentazione della domanda	Nel caso di richiesta di documentazione integrativa il termine decorre dalla data di presentazione	Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	
18	Volturazione permesso a costruire		20	Dalla data di presentazione della domanda		Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	

SERVIZIO AREA DEL TERRITORIO- Responsabile Geom. Mario Quietì

(tel. 0363/982318 mail: mario.quieti@comune.romano.bg.it)

[\(clicca qui per informazioni sulle modalità di accesso agli uffici\)](#)

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	MODULO (*) SERVIZI ON LINE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA								
19	Permesso a costruire in deroga:	L.R. 12/05, articolo 40						
	. avvio procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/90		10	Dalla data di presentazione della domanda		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
	. rilascio provvedimento		75	Dalla data di presentazione della domanda		Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	
20	Permesso a costruire in sanatoria pronuncia responsabile del procedimento	D.P.R. 380/01 articolo 36	60	Dalla data di presentazione della domanda		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
21	Denuncia di inizio attività accertamento condizioni di legittimità	L.R. 12/05, articolo 42 D.P.R. 380/01art.22	30	Dalla data di presentazione della domanda		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
22	Proroga inizio/fine lavori permessi a costruire	D.P.R. 380/01 articolo 15	30	Dalla data di presentazione della domanda		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
23	Controlli sulla completezza della documentazione relativa all'impresa esecutrice, regolarizzazione ed eventuale applicazione di sanzioni (sospensione efficacia titoli abilitativi)	D.Lgs 81/08	30	Dalla data di presentazione della documentazione	Il termine decorre dall'avvio del procedimento di controllo, mediante richiesta di	Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
24	Comunicazione inizio attività non necessitante di titolo abilitativo	Art.6 comma 4 D.P.R. 380/01 e s.m.i.)	10	Dalla data di presentazione della domanda	Data l'esiguità dei tempi non si procede alla comunicazione di avvio del procedimento	Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
25	Controllo edilizio su segnalazione	D.P.R. 380/01	30	Dalla data della richiesta		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
26	Avvio del procedimento per processo partecipativo	L.241/90 e succ..	10	Dalla data del sopralluogo		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
27	Emissione ordinanze di sospensione lavori	D.P.R. 380/01	2	Dalla data del sopralluogo		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
28	Emissione ordinanza di ripristino dei luoghi o emanazione di altri provvedimenti	D.P.R. 380/02	45	Dalla data di adozione dell'ordine di sospensione lavori		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
29	Emissione ordinanze di adeguamento igienico sanitario	Regolamento Locale d'Igene	30	Dalla data di segnalazione degli Enti e/o dal sopralluogo		Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	

SERVIZIO AREA DEL TERRITORIO- Responsabile Geom. Mario Quietì

(tel. 0363/982318 mail: mario.quieti@comune.romano.bg.it)

[\(clicca qui per informazioni sulle modalità di accesso agli uffici\)](#)

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	MODULO (*) SERVIZI ON LINE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA								
	Certificato di agibilità:	DPR 06.06.2001, n. 380 articolo 25.						
30	. comunicazione responsabile del procedimento.		10	Dalla data di presentazione della domanda		Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
	. richiesta documentazione integrativa.		15	Dalla data di presentazione della domanda		Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
	. rilascio provvedimento.		30	Dalla data di presentazione della domanda	30 in presenza del parere A.S.L. 60 in caso di autodichiarazione	Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
31	Restituzione del contributo di concessione per rinuncia pratica.		30	Dalla data di presentazione della domanda	Previo sopralluogo in loco e disponibilità di bilancio	Casiraghi Roberto	Responsabile del Servizio	
32	Vidimazione tipi di frazionamento.	DPR 06.06.2001 n. 380 art. 30.	15	Dalla data di presentazione della richiesta		Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
33	Dichiarazioni e certificazioni varie desumibili dagli atti		30	Dalla data di presentazione della richiesta		Cappelletti Dario	Responsabile del Servizio	
34	Assegnazione matricola ascensori		30	Dalla data di presentazione della richiesta		Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	

(*) Nel caso la cella sia vuota, il procedimento non prevede modulistica né collegamento ai servizi on-line.

SERVIZIO AREA DEL TERRITORIO- Responsabile Geom. Mario Quietì

(tel. 0363/982318 mail: mario.quietì@comune.romano.bg.it)

[\(clicca qui per informazioni sulle modalità di accesso agli uffici\)](#)

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	MODULO (*) SERVIZI ON LINE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA								
35	Certificati di idoneità alloggiativa:	D. Lgs. 286 del 25/07/1998						
	. verifica correttezza e completezza dei dati.Eventuale richiesta documentazione integrativa.		15	Dalla data di presentazione dell'istanza		Incaricato del singolo procedimento		
	. sopralluogo per l'accertamento dei requisiti igienico-sanitario dell'alloggio		20	Dalla data di presentazione dell'istanza	Il termine decorre dalla presentazione della domanda o dalla sua integrazione qualora	Incaricato del singolo procedimento		
	. rilascio certificato		30	Dalla data di presentazione dell'istanza	Il termine decorre dalla presentazione della domanda o dalla sua integrazione qualora	Incaricato del singolo procedimento	Responsabile del Servizio	
SERVIZIO EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE								
36	Autorizzazione alla vendita di alloggi di E.E.P.assistiti da contributo pubblico e determinazione prezzo di cessione	Convenzioni in atto ai sensi dell'ex art.35 L865/71 -Delibera della G.C.136 del 15.12.10	60	Dalla data di presentazione dell'istanza		Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	
37	Alloggi di E.E.P: esercizio diritto di prelazione	Convenzioni in atto ai sensi dell'ex art.35 L865/71 -Delibera della G.C.136 del 15.12.10	60	Dalla data di presentazione dell'istanza		Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	
38	Verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti di alloggi in E.E.P assistiti da contributo pubblico	Convenzioni in atto ai sensi dell'ex art.35 L865/71. Decreti Regionali	30	Dalla data di presentazione dell'istanza		Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	
39	Trasformazione titolo di godimento aree di E.E.P.da diritto di superficie a diritto di proprietà, ammissibilità istanza	in caso di apertura BANDO	30	Dalla data di presentazione dell'istanza		Puglisi Antonio	Responsabile del Servizio	

(*) Nel caso la cella sia vuota, il procedimento non prevede modulistica né collegamento ai servizi on-line.

SERVIZIO AREA DEL TERRITORIO- Responsabile Geom. Mario Quietì

(tel. 0363/982318 mail: mario.quieti@comune.romano.bg.it)

[\(clicca qui per informazioni sulle modalità di accesso agli uffici\)](#)

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	MODULO (*) SERVIZI ON LINE
SERVIZIO VERDE E TUTELA AMBIENTALE								
40	Espressione pareri per emissioni in atmosfera di attività produttive, a favore dell'Ente che rilascia l'autorizzazione.	D.P.R. 203/88-R.D. 1265/34 - D.LGSL.152/06 art.269	15	Dalla data di ricevimento della richiesta da parte dell'Ente.	Data l'esiguità dei tempi non si procede alla comunicazione di avvio del	Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	
41	Espressione del parere sulla proposta di piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali.	D.LGS 152/06	30	Dalla data della comunicazione da parte della Provincia.		Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	
42	Verifica inquinamento acustico su segnalazione dei cittadini:	D.LGS 152/06						
	. accertamento superamento dei limiti richiesta documentale.		30	Dalla data della segnalazione.		Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	
	. richiesta intervento dell'A.R.P.A .	ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE	30	Dalla data di verifica dei documenti depositati	nel caso di attività produttiva/commerciale o dalla	Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	
43	Valutazione previsione di impatto acustico, inoltro documentazione A.R.P.A.	L. 447/95 e s.m.i.	15	Dalla data di presentazione dell'istanza		Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	
44	Terre e rocce da scavo,	D.Lgs 152/06 art.186						
	. vidimazione documenti previa verifica delle analisi ambientali.		20	Dalla data di presentazione della dichiarazione.	Data l'esiguità dei tempi non si procede alla comunic. di avvio	Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	
45	Autorizzazione di Polizia Idraulica	R.d. 25/07/1934 n° 503	30	dalla data di presentazione della istanza		Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	
46	Autorizzazioni temporanee rumorose	Art. 22 Piano Classificazione Acustica	15	Dalla data di presentazione		Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	
47	Contratti sponsorizzazione per gestione e conservazione aree a verde	art.43 L. 449/97 - art.119 D.Lgs. 267/2000 art.26 D.Lgs. 163/06.	30	Dalla data di presentazione della richiesta		Tirloni Maurizio	Responsabile del Servizio	

(*) Nel caso la cella sia vuota, il procedimento non prevede modulistica né collegamento ai servizi on-line.

SERVIZIO AREA DEL TERRITORIO- Responsabile Geom. Mario Quietì

(tel. 0363/982318 mail: mario.quieti@comune.romano.bg.it)

[\(clicca qui per informazioni sulle modalità di accesso agli uffici\)](#)

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	MODULO (*) SERVIZI ON LINE
SERVIZIO VERDE E TUTELA AMBIENTALE								
48	Bonifiche ambientali:	D.LGS 152/06 art.242						
	. invio membri Conferenza di Servizi documentazione agli atti		20	Prima della data C.d.S.		Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
	. approvazione Piano di caratterizzazione.		30	Dalla data di presentazione	Il termine decorre dalla presentazione della pratica o dalla richiesta da parte	Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
	. approvazione Analisi di Rischio.		60	Dalla data della presentazione previa C.D.S.		Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
	. approvazione Piano di monitoraggio.		30	Dalla data della presentazione previa C.D.S.		Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
49	Valutazione campi elettromagnetici, inoltra documenti all'A.R.P.A.	D.Lgs 81/08	15	Dalla data di presentazione dell'istanza		Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
50	Autorizzazione Integrata Ambientale, espressione pareri su richiesta degli Enti	D.Lgs 59/05	30	Dalla richiesta dell'Ente preposto al rilascio dell'autorizzazione		Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
51	Autorizzazione conferimento rifiuti ingombranti al centro di raccolta	Regolamento Comunale	15	dalla presentazione della istanza		Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
52	Accertamento compostaggio domestico	Regolamento Comunale	15	dalla richiesta Ufficio Tributi		Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
53	Ordinanze in materia igienico sanitaria	Regolamento Locale di Igiene	15	dalla segnalazione ASL		Tirioni Maurizio	Responsabile del Servizio	
54	Ordinanze contingibili e urgenti	Art. 54 TUEL 267/00	Tempo reale.			Tirioni Maurizio	Sindaco	