



COMUNE DI PIADENA
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE

AREA4 : Area Tecnica - Edilizia, Urbanistica e Attivita' Produttive

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DEL PROGETTO PRESENTATO ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) DALLA DITTA TRASPORTI PESANTI STORTI TULLIO & C. SRL DI CASALMAGGIORE (CR), COMPORTANTE VARIAZIONE AL P.G.T. VIGENTE.	Nr. Progr.	200
	Data	20/12/2017
	Copertura Finanziaria	<input type="checkbox"/>

Visto definitivo:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GRANDI DANIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009. n. 69).

li 20/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. SCOMA MAURIZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Piadena,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. SCOMA MAURIZIO

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) DEL PROGETTO PRESENTATO ALLO SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) DALLA DITTA TRASPORTI PESANTI STORTI TULLIO & C. SRL DI CASALMAGGIORE (CR), COMPORTANTE VARIAZIONE AL P.G.T. VIGENTE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO / S.U.A.P.

PREMESSO:

- che la società Trasporti Pesanti Storti Tullio & C. s.r.l., con sede in Casalmaggiore (CR), Via Alberone n. 36, C.F./P.IVA 01509820195, in data 06.12.2017 (prot. n. 7472) ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Piacenza istanza finalizzata alla convocazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 07.09.2010, n. 160 e dell'art. 97 della L.R. Lombardia 11.03.2005, n. 12, per l'approvazione di un progetto riguardante la realizzazione di opere funzionali all'insediamento logistico-produttivo ubicato in Piacenza, Via delle Industrie n. 1-2, interessante le aree catastalmente distinte al Foglio n. 12, mappali n. 102, 289, 747, 826, 839, 841, 847, 849, 851, 852, 854, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1116, 1117, 1122, 1123, 1262, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1275;
- che la proposta progettuale presentata allo S.U.A.P. dalla società Trasporti Pesanti Storti Tullio & C. s.r.l. comporta variante al Piano di Lottizzazione a scopo produttivo denominato "P.L. Logistica Trasporti Pesanti", approvato con D.G.C. n. 109 del 30.09.2008 e convenzionato con atto Rep. 2259 del 05.12.2008, in fase di esecuzione;
- che una parte delle aree comprese nel comparto di lottizzazione ricade nella fascia di rispetto del canale Delmona Tagliata, quale ambito territoriale assoggettato al vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna);
- che la proposta di variante al "P.L. Logistica Trasporti Pesanti" prevede un riassetto generale del comparto logistico-produttivo mediante:
 - a. accorpamento dei tre stralci funzionali previsti dal piano approvato in un unico ambito d'intervento;
 - b. revisione degli indici edificatori previsti dal piano approvato;
 - c. modifica della disposizione dei lotti edificabili e delle caratteristiche tipologiche degli edifici;
 - d. revisione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree standard previste dalla convenzione urbanistica;
 - e. riduzione da 80 m. a 50 m. della fascia di mitigazione ambientale, piantumata a bosco, prevista all'interno dell'area di rispetto di 150 m. del canale Delmona Tagliata, e realizzazione di piazzali in asfalto nella restante fascia di 100 m.;
 - f. realizzazione d'interventi di compensazione ambientale (piantumazione di aree poste all'interno del Parco Regionale dell'Oglio Sud) e di riqualificazione del verde pubblico comunale (allestimento di parco urbano attrezzato);
- che il P.G.T. comunale vigente classifica il comparto produttivo interessato dal "P.L. Logistica Trasporti Pesanti" come "Ambito di completamento industriale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità, ai sensi dell'art. 26 c. 4 L.R. 12/2005", disciplinato dall'art. 24 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole, che nello specifico recita: "Tutti i Piani Attuativi in itinere, adottati e/o vigenti e non esauriti alla data di adozione del Piano delle regole, compresi all'interno del Tessuto Urbano Consolidato e confermati dal P.G.T., mantengono la validità per tutto il loro periodo fissato dalle

convenzioni, pertanto continuano a valere le prescrizioni ed i parametri edilizi fissati dai piani medesimi”;

- che la proposta di variante al “P.L. Logistica Trasporti Pesanti” comporta variazione dello strumento urbanistico comunale vigente in ragione della ridefinizione complessiva degli indici edificatori, degli standard urbanistici e delle aree riservate alla mitigazione ambientale previsti dalla convenzione urbanistica in essere;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 14.12.2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato avviato il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive finalizzato all’approvazione del progetto presentato dalla società Trasporti Pesanti Storti Tullio & C., comportante variazione urbanistica al P.G.T. vigente, nelle modalità e con le procedure previste dall’art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160, dall’art. 97 della L.R. Lombardia 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., nonché dagli artt. da 14 a 14-quinquies della Legge n. 07.08.1990, n. 12 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto in esame, comportante variazione urbanistica al P.G.T. vigente, è soggetto al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (V.A.S.), come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale – V.A.S. di cui alla D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351, nonché al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza sul sistema Rete Natura 2000;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale, individuati il Soggetto Proponente, l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente in materia di VAS, con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 14.12.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, ha avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità del progetto in esame alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS) ai sensi di legge;

RICHIAMATA la seguente normativa vigente in materia di VAS:

- D.P.R. 20.010.1998, n. 447;
- D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- Legge Regionale Lombardia 11.03.2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- D.Lgs n. 03.04.2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. 8/351;
- D.G.R. 27.12.2007, n. 8/6420 avente per oggetto “Determinazione della procedura di valutazione di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005 D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 16.01.2008, n. 4 “modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761 avente per oggetto “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.GR. 27.12.2008 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971”;
- Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello unico delle attività produttive – Allegato 1r alla D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761;
- D.G.R. 22.12.2011, n. 9/2789 avente per oggetto “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) e Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione Lombarda dei Comuni di Piadena e n. 2 del 16.02.2017 con il quale sono stati conferiti al Geom. Danio Grandi la posizione organizzativa e l'incarico di Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica e S.U.A.P. per gli atti di gestione relativi ai servizi lavori pubblici, governo del territorio – urbanistica, edilizia privata, attività produttive e patrimonio;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. DI DARE ATTO che il procedimento di S.U.A.P. avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 14.12.2017, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, 160 e dell'art. 97 della L.R. Lombardia 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., per l'esame del progetto presentato Trasporti Pesanti Storti Tullio & C. s.r.l., di Casalmaggiore (CR), comportante variazione urbanistica al P.G.T. vigente, è soggetto al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale – VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale – VAS di cui alla D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351, secondo il Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello unico delle attività produttive – Allegato 1-r alla D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761;
2. DI DARE ATTO che il progetto in esame è altresì soggetto alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza sul sistema Rete Natura 2000;
3. DI DARE ATTO che il soggetto Proponente e le autorità in materia di procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS designate con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 14.12.2017 sono le seguenti:
 - Soggetto Proponente: la società Trasporti Pesanti Storti Tullio & C. s.r.l., di Casalmaggiore (CR), Via Alberone n. 36, C.F./P.IVA 01509820195, nella persona del legale rappresentante Sig. Storti Elvezio, nato a Casalmaggiore (CR) il 21.02.1953, C.F. STRLVZ53B21B898V;
 - Autorità Procedente: il Comune di Drizzona nella persona del Geom. Danio Grandi, Responsabile dell'Area Tecnica / S.U.AP. dell'Unione Lombarda dei Comuni di Piadena e Drizzona;
 - Autorità Competente per la VAS: il Segretario Comunale, dott. Maurizio Scoma;
4. DI INDIVIDUARE, in qualità di Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, i seguenti soggetti interessati al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale – VAS:
 - Soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA della Lombardia - Dipartimento di Cremona;
 - ATS Val Padana - Distretto di Casalmaggiore;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di CR-LO-MN;
 - Autorità competente in materia di SIC e ZPS: Parco Regionale Oglio Sud;
 - Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia - D.G. Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo;
 - Provincia di Cremona – Settore Ambiente e Territorio;
 - Comuni confinanti: Comune di Drizzona (CR), Comune di S. Giovanni in Croce (CR), Comune di Casteldidone (CR), Comune di Calvatone (CR), Comune di Tornata (CR), Comune di Voltido (CR), Comune di Canneto sull'Oglio (MN);
 - Soggetti funzionalmente interessati:
 - Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona;

- Padania Acque S.p.A. di Cremona (CR);
 - LD Reti s.r.l. di Lodi (LO);
 - E-distribuzione S.p.A.;
 - Enel - Sole s.r.l.;
 - Telecom Italia S.p.A.;
 - SNAM Rete Gas di San Donato Milanese (MI);
 - R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Territoriale Produzione di Milano (MI);
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cremona (CR)
 - Consorzio di Bonifica Dugali, Naviglio, Adda Serio di Cremona (CR);
- Il Pubblico interessato: i liberi cittadini, i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione del progetto in esame;
5. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento S.U.A.P. e di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale VAS:
- all'Albo Pretorio online del Comune di Drizzona;
 - sul sito informatico del Comune di Piacenza: <http://www.comune.piacenza.cr.it/avvisi/>;
6. DI DISPORRE il deposito in libera visione al pubblico di tutta la documentazione relativa al presente procedimento S.U.A.P./V.A.S. presso l'Ufficio Tecnico comunale di Piacenza, dandone notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio;
7. DI DISPORRE la messa a disposizione del Rapporto Preliminare della proposta di SUAP e della Valutazione di Incidenza, predisposti dal soggetto Proponente, mediante pubblicazione per almeno 30 giorni:
- sul sito informatico del Comune di Piacenza: <http://www.comune.piacenza.cr.it/avvisi/>;
 - sul Sistema informativo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS) di Regione Lombardia: <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;
8. DI DISPORRE l'invio della Valutazione di Incidenza sul sistema Rete Natura 2000 al Parco Regionale Oglio Sud, quale autorità competente in materia di SIC e ZPS;
9. DI DISPORRE la convocazione delle Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS), alla quale partecipano l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
10. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale per un periodo di quindici giorni.

