



Parco Pineta

di Appiano Gentile - Tradate

Sede: Castelnuovo Bozzente (Como)

C.d.G. Numero 03 del 16/01/2020

OGGETTO: Approvazione Indirizzi e Linee Guida in materia di interventi di manutenzione dei manti di copertura.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici** del mese di **gennaio** alle ore **11.30** presso la sede del Parco a Castelnuovo Bozzente, convocato nei modi previsti dallo Statuto, si è regolarmente riunito il Consiglio di Gestione ed all'appello sono risultati:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	CLERICI Mario	Presidente	X	
2	TOMASINI Luca	Consigliere	X	
3	TRAMONTANA Rosario	Consigliere	X	
4	VILLA Luigi Giuseppe	Consigliere	X	

Svolge le funzioni di segretario la dottoressa Carmela Pinto;

E' presente il Direttore del Parco, Arch. Gabriele Pozzi.

Il Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere sull'argomento in oggetto.

C.d.G. Numero 03 del 16/01/2020

OGGETTO: Approvazione Indirizzi e Linee Guida in materia di interventi di manutenzione dei manti di copertura

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 e ss.mm.ii. Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137;

CONSIDERATA la volontà del legislatore contenuta nel D.P.R. 31/2017 di semplificare le procedure inerenti gli interventi in aree soggette a vincolo paesaggistico individuando interventi di minore entità da non sottoporre ad autorizzazione paesaggistica;

VISTO che l'art. 2 del D.P.R. 31/2017 dispone che gli interventi di cui all'allegato "A" della stessa norma siano da considerare "interventi ed opere non soggetti ad Autorizzazione paesaggistica";

RILEVATO che il suddetto allegato "A" al D.P.R. 31/2017 al punto A.2 esclude pertanto dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica gli interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura;

DATO ATTO che il significato di "rifacimento", con particolare riguardo ai manti di copertura, è da intendersi nelle seguenti accezioni acclarate: ripristinare - rielaborare;

ATTESO che in tale ottica l'Ente Parco intende individuare appositi "Indirizzi e Linee Guida in materia di interventi di manutenzione dei manti di copertura", su specifiche tipologie di interventi che possano rientrare tra quelli non assoggettati ad Autorizzazione paesaggistica;

CONSIDERATO che la mera sostituzione di un manto di copertura con un materiale identico, seppur non congrua rispetto al contesto paesaggistico, in linea di principio, rispetta la norma vigente poiché l'intervento non altera lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici (ex art. 149 D. Lgs 42/2004);

TENUTO CONTO del contenuto della Circolare del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – Direzione generale Belle Arti e Paesaggio – Sezione V - n. 42 del 21.07.2017, laddove si invita ad evitare l'illogica conferma di interventi pregressi eterogenei rispetto al pregio paesaggistico dell'immobile, spuri rispetto al contesto o largamente ormai superati da migliori tecniche o pratiche disponibili;

RITENUTO pertanto, sulla scorta delle valutazioni summenzionate, di poter procedere all'approvazione degli "Indirizzi e Linee Guida in materia di interventi di manutenzione dei manti di copertura", allegati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO lo statuto vigente dell'Ente;

VISTO il D. Lgs 267/2000 e ss. mm. ed ii;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. **Di approvare** gli “Indirizzi e Linee Guida in materia di interventi di manutenzione dei manti di copertura”, allegati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di rimandare** a successivi atti assunti dal Responsabile del Servizio Tecnico gli ulteriori adempimenti connessi al presente Atto.
3. **Di dichiarare**, con successiva unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Mario Clerici

IL SEGRETARIO
D.ssa Carmela Pinto

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale, secondo le modalità previste dal D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. ed ii.