



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|--|--|
| Deliberazione n. REGGC / 71 / 2020 del 02-07-2020 | OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO. |
|--|--|

L'anno **Duemilaventi** il giorno **Due** del mese di **Luglio** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente/Assente |
|-----------------------|------------------|-------------------------|
| CATELLI MARIA | SINDACO | Presente |
| MOLTRASI GABRIELE | VICESINDACO | Presente |
| CORIO ELENA | ASSESSORE | Presente |
| BOSSI FAUSTO | ASSESSORE | Presente |
| GUAGLIANONE CLAUDIA | ASSESSORE | Presente |
| ROSA LUIGI ENRICO | ASSESSORE | Presente |

Componenti presenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Pasquale Pedace.

Il presidente Signora Maria Catelli, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

tutto ciò premesso

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.”

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20.04.2020, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 12/2005, è stata adottata Variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 di Via Tronconi e Via XXV Luglio, volta ad un miglioramento funzionale e urbano dei comparti e consistente sostanzialmente nella trasformazione degli originari n. 3 posti auto pubblici su via Tronconi in una nuova piazza pubblica e nella modifica/completamento di alcune opere extra-standard previste;

DATO ATTO che è stata fatta la pubblicazione e il deposito degli atti ai sensi di legge dal 28.04.2020 al 28.05.2020, così come previsto al comma 2 e segg. dell’art. 14 della L.R. n. 12/2005;

VISTO che sono pervenute n. 2 osservazioni nel merito e più precisamente.

- prot. n. 8271 del 14.05.2020 a firma di un proprietario di un’abitazione che si trova all’interno del condominio su via Montello, con la quale si chiede sostanzialmente il mantenimento delle alberature esistenti sul marciapiede lungo la stessa via Montello;
- prot. n. 8412 del 18.05.2020 a firma dell’Amministratore del condominio su via Montello, con cui si chiede sostanzialmente:
 - a) la realizzazione di una zona a traffico limitato, coincidente con gli orari della scuola esistente, anche lungo la via Montello;
 - b) l’eliminazione della fermata autobus sul parcheggio antistante il condominio (previsione peraltro già eliminata in sede di deliberazione di adozione n. 46 del 20.04.2020);
 - c) la modifica dei calibri dei parcheggi e delle aree di manovra sullo stesso parcheggio, la modifica del percorso pedonale, dei calibri dei parcheggi in linea verso la via Montello, del calibro della sede stradale di via Montello, dei calibri del parcheggio in linea e del marciapiede lungo i fabbricati delimitanti la via Montello;

VISTO che la Commissione Urbanistica, riunitasi il 23.06.2020, ha esaminato dette osservazioni e con decisione n. 12 ha ritenuto le stesse non accoglibili al momento, in quanto le tematiche evidenziate sono oggetto di sperimentazione che è elemento sostanziale della variante in esame, suggerendo poi all’Amministrazione Comunale di valutare approfonditamente, al termine della fase di sperimentazione, i contenuti delle osservazioni;

RITENUTO di condividere le motivazioni espresse dalla Commissione Urbanistica a sostegno del non accoglimento delle osservazioni e quindi ritenuto di approvare la Variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 così come adottata con deliberazione Giunta Comunale n. 46 del 20.04.2020 e relativi allegati;

VISTO il testo della bozza di convenzione urbanistica del 16.04.2020, p. 6607, di cui all’allegato S) alla DGC 46/2020 di adozione, punto 2) del dispositivo, alla pag. 13, art. 8, capoverso “tratto di via XXV Luglio”, in cui si dice che “i nuovi parcheggi pubblici previsti all’interno del comparto 6 saranno regolamentati con sosta a pagamento” e considerato che in una prima fase questa disposizione risulta determinare una eccessiva compressione delle funzioni che sono in capo alla Pubblica Amministrazione in materia di viabilità;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L’originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all’originale.

RITENUTO di dover emendare il suddetto testo, sostituendolo con il seguente “i nuovi parcheggi pubblici previsti all’interno del comparto 6 saranno regolamentati dopo la conclusione della fase di sperimentazione viabilistica oggetto della presente variante”, in modo tale da non recare pregiudizio alcuno alla sfera giuridica del contraente privato, anzi in modo da rimandare ogni definitiva decisione nel merito in seguito alla conclusione della richiamata sperimentazione dell’assetto viabilistico che costituisce elemento sostanziale della variante in approvazione;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all’approvazione di questo atto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e per effetto della normativa sopra citata L.R. n. 12/2005 così come adeguata dalla L.R. 14/2016, comma 1, lett. c;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005
- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. **DI RESPINGERE**, per le motivazioni in premessa esposte, le n. 2 osservazioni prot. n. 8271 del 14.05.2020 e prot. n. 8412 del 18.05.2020, pervenute nel periodo di deposito e pubblicazione degli atti avvenuto dal 28.04.2020 al 28.05.2020 ai sensi comma 2 segg., art. 14, LR 12/2005, nel merito della Variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 di Via Tronconi e Via XXV Luglio adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20.04.2020;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi art. 14, LR 12/2005, la Variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 di Via Tronconi e Via XXV Luglio, così come adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20.04.2020 e relativi allegati, fatto salvo che per il testo contenuto nella bozza di convenzione di seguito emendato;
4. **DI EMENDARE** il testo della bozza di convenzione urbanistica del 16.04.2020, p. 6607, di cui all’allegato S) alla DGC 46/2020 di adozione, punto 2) del dispositivo, alla pag. 13, art. 8, capoverso “tratto di via XXV Luglio”, in cui si dice che “i nuovi parcheggi pubblici previsti all’interno del comparto 6 saranno regolamentati con sosta a pagamento”; sostituendolo con il seguente “i nuovi parcheggi pubblici previsti all’interno del comparto 6 saranno regolamentati dopo la conclusione della fase di sperimentazione viabilistica oggetto della presente variante”;

5. **DI DARE ATTO** che il parere della Commissione Paesaggio potrà essere acquisito dopo l'approvazione della variante, in sede di presentazione di SCIA ricognitiva delle opere di urbanizzazione/arredo urbano, così come già richiamato nella DGC 46/2020 di adozione, punto 5) del dispositivo;
6. **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile per i successivi adempimenti previsti per legge finalizzati alla stipula della modifica della convenzione urbanistica.

G.C. N. 71/2020

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Maria Catelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Pasquale PEDACE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE
in data 30-06-2020 avente ad oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA
TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA
Arch. Massimiliano Palmeri
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 01-07-2020



COMUNE DI FAGNANO OLONA
Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE

in data 30-06-2020 avente ad oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

dott. Roberto Cisvento

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

. Fagnano Olona, 01-07-2020