



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|--|--|
| Deliberazione n. REGGC / 46 / 2020 del 20-04-2020 | OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO. |
|--|--|

L'anno **Duemilaventi** il giorno **Venti** del mese di **Aprile** alle ore **18:00** si è riunita la Giunta comunale in modalità videoconferenza, nel rispetto dei criteri approvati con il decreto del Sindaco n. 6 del 31.03.2020 "Criteri per lo svolgimento delle sedute telematiche della Giunta comunale di cui all'art. 73 comma 1 del Decreto Legge n. 18 del 17.03.2020", per trattare gli affari posti all'ordine del giorno, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco.

Il Segretario comunale Dott. Pasquale Pedace, il quale partecipa alla seduta in videoconferenza, attesta che si sono collegati in videoconferenza i seguenti Assessori / Sindaco / Vicesindaco, che sono stati da lui visivamente identificati:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente/Assente |
|-----------------------|------------------|-------------------------|
| CATELLI MARIA | SINDACO | Presente |
| STEVENAZZI PIERA | VICESINDACO | Presente |
| BOSSI FAUSTO | ASSESSORE | Presente |
| MOLTRASI GABRIELE | ASSESSORE | Presente |
| GUAGLIANONE CLAUDIA | ASSESSORE | Presente |
| CONTE MONICA | ASSESSORE | Presente |

Componenti presenti n. 6

I partecipanti hanno dichiarato di essere i soli presenti alla videoconferenza.

Il presidente Sig.ra Maria Catelli, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

tutto ciò premesso

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.”

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 19.02.2020, p. 3370 la Soc. IMMOBILIARE VARESE PRIMA S.r.l. con sede a Fagnano Olona (VA) in Via Sabotino n. 20, in qualità di avente titolo, ha richiesto istanza di variante urbanistica ai vigenti Piani di Recupero n. 1 (D.C.C. 61/2010) e n. 6 (D.C.C. 62/2010 e D.C.C. 31/2016) e successiva variante con cui si sono unificati i due piani (D.G.C. 177/2017) di Via Tronconi/Via XXV Luglio, ai sensi dell’art. 14, LR 12/2005, volta ad un miglioramento funzionale e urbano dei comparti e consistente sostanzialmente nella trasformazione degli originari n. 3 posti auto pubblici su Via Tronconi in una nuova piazza pubblica e la modifica/completamento di alcune opere extra-standard previste;

DATO ATTO che a seguito dell’istruttoria comunale condotta è emerso quanto segue:

- la Commissione Urbanistica, che si è espressa favorevolmente il 03.03.2020 con decisione n. 3, ha richiesto alla società proponente di mettere in atto azioni volte a mitigare l’impatto viabilistico tra cui il reperimento su area di proprietà privata di spazio di sosta dei mezzi di trasporto degli alunni/utenti delle scuole di vario grado presenti nel complesso immobiliare;
- I responsabili del Servizio Urbanistica, Settore LL.PP e Polizia Locale riunitisi il 19.03.2020, hanno espresso parere favorevole per gli aspetti di propria competenza e, concordando con quanto richiesto dalla Commissione Urbanistica, hanno chiesto che la manutenzione ordinaria della nuova piazza pubblica rimanga in carico al privato. Si sono riservati più approfondita valutazione degli aspetti viabilistici in seguito alla sperimentazione prevista su via Montello;

DATO ATTO INOLTRE che i suddetti funzionari comunali hanno richiesto SCIA ricognitiva delle opere urbanizzazione/arredo urbano da sottoporre all’esame della Commissione Paesaggio anche dopo l’approvazione della presente variante, in considerazione dei seguenti aspetti:

- il parere della commissione paesaggio non è obbligatorio in quanto trattasi di contesto territoriale non sottoposto a preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi Dlgs 42/2004;
- il parere della commissione paesaggio per prassi amministrativa, nei contesti in ambito T1 di centro storico di PGT, viene comunque acquisito per opportunità ed al fine di avvalersi di idoneo supporto istituzionale per le valutazioni degli organi competenti nella materia specifica;
- nel caso in esame la commissione paesaggio si esprimerebbe comunque su variante di completamento di opere di urbanizzazione già viste ed esaminate in occasione delle precedenti approvazioni dei piani e successive varianti;
- il particolare momento di contrasto all’emergenza epidemiologica COVID 19 non ha consentito la riunione della commissione paesaggio in tempo utile per l’adozione della presente variante;

VISTI gli adeguamenti documentali del 16.04.2020 (p. 6607), presentati in accoglimento delle indicazioni della Commissione Urbanistica Comunale e degli Uffici Comunali;

RITENUTO da parte dell’Amministrazione Comunale che l’assetto urbano definitivo dei comparti in esame è maggiormente funzionale al miglioramento dell’accessibilità al complesso in progetto e contribuisce in maniera più significativa alla riqualificazione del centro storico;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione di questo atto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e per effetto della normativa sopra citata L.R. n. 12/2005 così come adeguata dalla L.R. 14/2016, comma 1, lett. c;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005
- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
- 2) **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la variante urbanistica ai vigenti Piani di Recupero n. 1 (D.C.C. 61/2010) e n. 6 (D.C.C. 62/2010 e D.C.C. 31/2016) e successiva variante con cui si sono unificati i due piani (D.G.C. 177/2017) di Via Tronconi / Via XXV Luglio, ai sensi dell'art. 14, LR 12/2005, proposta dalla Soc. IMMOBILIARE VARESE PRIMA S.r.l. con sede a Fagnano Olona (VA) in Via Sabotino n. 20 e composta dalla sottoelencata documentazione del 19.02.2020 (p. 3370) e del 16.04.2020 (p. 6607), che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale:
 - all. A) Tav. 1. Estratto di mappa e P.R.G (19.02.2020, p. 3370);
 - all. B) Tav. 2. Masterplan urbanistico - Approvato con Deliberazioni C.C. n. 61 – 62 del 29.06.2010 e n. 31 del 11.04.2016. Indici urbanistici (19.02.2020, p. 3370);
 - all. C) Tav. 3. Masterplan urbanistico – Approvato con deliberazione G. C. 177 del 30.10.2017. Indici urbanistici (19.02.2020, p. 3370);
 - all. D) Tav. 4. Masterplan urbanistico – In variante. Indici urbanistici (19.02.2020, p. 3370);
 - all. E) Tav. 5. Profili e sezioni. Approvato con Deliberazioni C.C. n. 61 – 62 del 29.06.2010 e n. 31 del 11.04.2016 (19.02.2020, p. 3370);
 - all. F) Tav. 6. Superfici a standard in cessione. Approvato con Deliberazioni C.C. n. 61 – 62 del 29.06.2010 e n. 31 del 11.04.2016 (19.02.2020, p. 3370);
 - all. G) Tav. 7. Superfici a standard in cessione. Approvato con Deliberazione G. C. n. 177 del 30.10.2017(19.02.2020, p. 3370);
 - all. H) Tav. 8. Superfici a standard in cessione – in Variante (19.02.2020, p. 3370);
 - all. I) Tav. 9. Parcheggi pubblici e privati come da Del. C.C. n. 61/2010, n. 62/2010, n. 31/2016 e P.C. n. 36/2013 e n. 25/2015 (19.02.2020, p. 3370);
 - all. L) Tav. 10. Parcheggi pubblici e privati come da Del. C.C. n. 61/2010, n. 62/2010, n. 31/2016 e P.C. n. 36/2013 e n. 25/2015 e per i successivi interventi edilizi (19.02.2020, p. 3370);

- all. M) Tav. 11. Parcheggi pubblici in variante. Parcheggi privati invariati. Interventi edilizi previsti nei comparti 1 e 6 (19.02.2020, p. 3370);
- all. N) Tav. 12. Planimetria generale singoli interventi edilizi PR1 e PR6. Immagini (19.02.2020, p. 3370);
- all. O) Tav. 13. Visualizzazione opere di urbanizzazione (19.02.2020, p. 3370);
- all. P) Tav. 14. Opere di urbanizzazione extrastandard e nuova viabilità. Approvato con Deliberazione G. C. 177/2017 (19.02.2020, p. 3370);
- all. Q) Tav. 15. Opere di urbanizzazione extrastandard e nuova viabilità. In variante (16.04.2020, p. 6607);
- all. R) Tav. 16. Computo metrico estimativo per opere di urbanizzazione all'interno del comparto 1 e del comparto 6 e del nuovo marciapiede lungo Via XXV Luglio (19.02.2020, p. 3370);
- all. S) Tav. 17. Bozza di convenzione urbanistica (16.04.2020, p. 6607)
- all. T) Relazione di progetto (19.02.2020, p. 3370)

- 3) **DI DARE ATTO** che l'iter di approvazione è quello previsto all'art. 14, LR 12/2005 (Varianti a piani attuativi conformi al PRG);
- 4) **DI DARE ATTO** che in sede di approvazione potranno essere adeguati alcuni elaborati in seguito alle verifiche specifiche di cui in premessa che gli uffici si sono riservate di operare, senza modificare l'impianto urbanistico planivolumetrico, né la collocazione e la quantità delle aree per servizi;
- 5) **DI DARE ATTO** che il parere della Commissione Paesaggio potrà essere acquisito dopo l'approvazione della variante, in sede di presentazione di SCIA ricognitiva delle opere di urbanizzazione/arredo urbano, per le considerazioni in premessa esposte;
- 6) **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile per i successivi adempimenti previsti per legge finalizzati all'approvazione della variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 di Via Tronconi/Via XXV Luglio.

G.C. N. 46/2020

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Maria Catelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Pasquale PEDACE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005