



# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

<b>Deliberazione n. REGCC / 75 / 2019</b>  <b>del 26-06-2019</b>	<b>OGGETTO: ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F.LLI BANDIERA – APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.</b>
--	---

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Ventisei** del mese di **Giugno** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, sotto la presidenza del sig. Mannino Alessio, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente/Assente</b>
CATELLI MARIA	SINDACO	Presente
BOSSI FAUSTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
NAVARRA GIACOMO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
CALLINI ENRICA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
STEVENAZZI PIERA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
MOLTRASI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CORIO ELENA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
GUAGLIANONE CLAUDIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MANNINO ALESSIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BELTEMACCHI FABIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
FASOLINO FEDERICO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CROCI RAFFAELLA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MORETTI DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MICHELON SIMONA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BAROFFIO MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CARLESSO PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
LOMI WALTER	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

Componenti presenti n. 15

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Michelina Di Matteo.

E' presente l' Assessore esterno sig.ra Conte Monica.

Il Signor Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*

**OGGETTO: ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F.LLI BANDIERA – APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

**FATTA CONSTARE**, ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

**UDITI** gli interventi riportati in allegato (omissis...);

tutto ciò premesso

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano:

presenti	n. 15
votanti	n. 11
voti favorevoli	n. 11
voti contrari	n. =
astenuti	n. 4 (Moretti, Michelin, Baroffio, Lomi)

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

**SUCCESSIVAMENTE**, con votazione espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato:

presenti	n. 15
votanti	n. 11
voti favorevoli	n. 11
voti contrari	n. =
astenuti	n. 4 (Moretti, Michelin, Baroffio, Lomi)

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F.LLI BANDIERA – APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D’INTERVENTO.”**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20.02.2019, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 12/2005, è stata adottato il Programma Integrato d’Intervento ex art 87 segg, LR 12/05, riguardante la realizzazione di media struttura di vendita in ambito AT14 del “Documento di Piano – DdP.22.0” del P.G.T. Vigente, collocato tra le Vie Legnano, Via Adamello e Via F.lli Bandiera, costituente variante al Piano di Governo del Territorio vigente (Piano delle Regole e Documento di Piano);

**DATO ATTO** che è proceduto alla pubblicazione e al deposito degli atti ai sensi di legge dal 21.02.2019 al 23.04.2019, così come previsto al comma 4 e segg. dell’art. 13 della L.R. n. 12/2005;

**VISTO** che ATS Insubria (04.03.2019, p. 4778), Provincia di Varese (25.03.2019, p. 6606) e ARPA (19.04.2019, p. 8725), hanno espresso parere favorevole nel merito del progetto per quanto di loro competenza ai sensi commi 5 e 6, art. 13, LR 12/2005,

**DATO ATTO** che:

- oltre ai pareri di cui sopra, non è pervenuta nessuna ulteriore osservazione;
- gli elaborati documentali definitivi costituenti il progetto di Programma Integrato d’Intervento ex art. 87 segg, LR 12/05, presentati dalla proprietà il 11.02.2019, p. 3163 e già allegati alla deliberazione di adozione n. 2 del 20.02.2019, rimangono invariati e non vengono qui riallegati;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio comunale all’approvazione di questo atto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e per effetto della normativa sopra citata;

**VISTI:**

- la L.R. n. 12/2005
- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**ACCERTATO** che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;
- ai sensi dell’art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il Segretario Generale non ha formulato osservazioni;

## **DELIBERA**

- 1) **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
- 2) **DI APPROVARE** il Programma Integrato d'Intervento ex art 87 segg, LR 12/05, riguardante la realizzazione di media struttura di vendita in ambito AT14 del "Documento di Piano – DdP.22.0" del P.G.T. Vigente, collocato tra le Vie Legnano, Via Adamello e Via F.lli Bandiera, meglio rappresentato negli elaborati definitivi presentati il 11.02.2019, p. 3163 che già allegati alla deliberazione di adozione n. 2 del 20.02.2019 rimangono invariati e non vengono qui riallegati;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento ai sensi dell'art. 87 segg. L.R. 12/2005, costituisce variante al PGT vigente ai sensi art. 13, LR 12/05 (Piano delle Regole e Documento di Piano);
- 4) **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile per i successivi adempimenti previsti per Legge finalizzati all'attuazione dell'AT14.



# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE  
in data 07-06-2019 avente ad oggetto:

ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL  
P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F.LLI BANDIERA -  
APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

**REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA

Arch. Massimiliano Palmeri

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 13-06-2019



# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE

in data 07-06-2019

avente ad oggetto:

ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F.LLI BANDIERA - APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

**REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

dott. Roberto Cisvento

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 13-06-2019



# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE

in data 07-06-2019

avente ad oggetto:

ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F.LLI BANDIERA - APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.

ART. 97, COMMA 4, T.U. n. 267/2000: CONFORMITA'

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Micheline DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 18-06-2019

**C.C. N. 75 / 2019**

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Alessio MANNINO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Michelina DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



**C.C. N. 75/2019**

È stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Fagnano Olona – sito:  
[www.comune.fagnanoologna.va.it](http://www.comune.fagnanoologna.va.it) sezione Albo Pretorio - per 15 giorni consecutivi dal 01/07/2019  
al 16/07/2019.

Li, 24-07-2019

IL MESSO COMUNALE  
Massimiliano Colombo  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

**C.C. N. 75 / 2019**

Divenuta esecutiva il giorno 26-06-2019 per motivo di cui al punto 1 :

1. perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 18 agosto 2000, n. 267);
2. decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18 agosto 2000, n. 267).

Li, 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Barbara Tonelli  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005