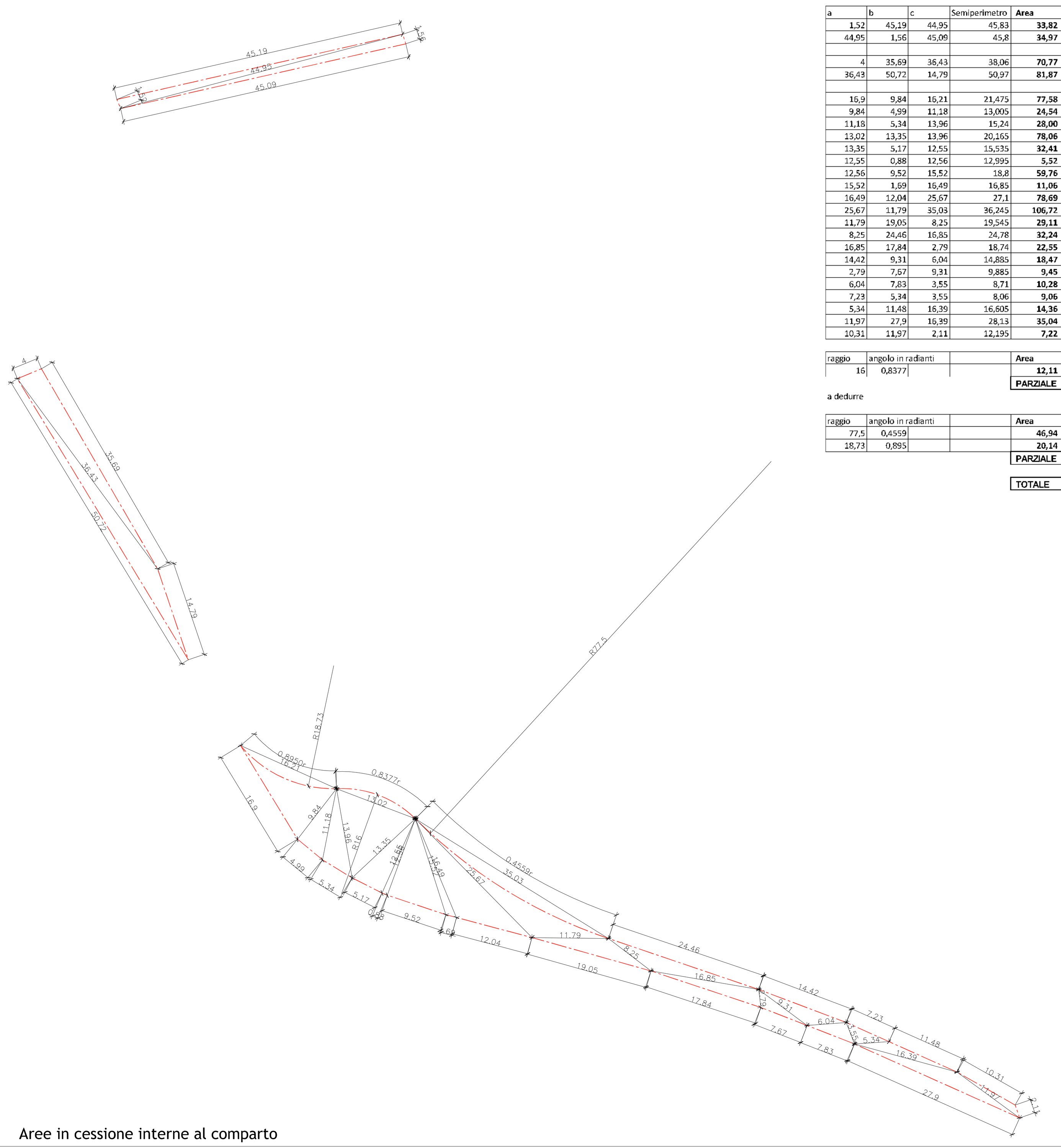
Aree in cessione interne al comparto



Superficie cessioni interne al comparto

a	b	c	Semiperimetro	Area
1,52	45,19	44,95	45,83	**33,82**
44,95	1,56	45,09	45,8	**34,97**
4	35,69	36,43	38,06	**70,77**
36,43	50,72	14,79	50,97	**81,87**
16,9	9,84	16,21	21,475	**77,58**
9,84	4,99	11,18	13,005	**24,54**
11,18	5,34	13,96	15,24	**28,00**
13,02	13,35	13,96	20,165	**78,06**
13,35	5,17	12,55	15,535	**32,41**
12,55	0,88	12,56	12,995	**5,52**
12,56	9,52	15,52	18,8	**59,76**
15,52	1,69	16,49	16,85	**11,06**
16,49	12,04	25,67	27,1	**78,69**
25,67	11,79	35,03	36,245	**106,72**
11,79	19,05	8,25	19,545	**29,11**
8,25	24,46	16,85	24,78	**32,24**
16,85	17,84	2,79	18,74	**22,55**
14,42	9,31	6,04	14,885	**18,47**
2,79	7,67	9,31	9,885	**9,45**
6,04	7,83	3,55	8,71	**10,28**
7,23	5,34	3,55	8,06	**9,06**
5,34	11,48	16,39	16,605	**14,36**
11,97	27,9	16,39	28,13	**35,04**
10,31	11,97	2,11	12,195	**7,22**

raggio	angolo in radianti		Area
16	0,8377		**12,11**

PARZIALE 923,63 mq

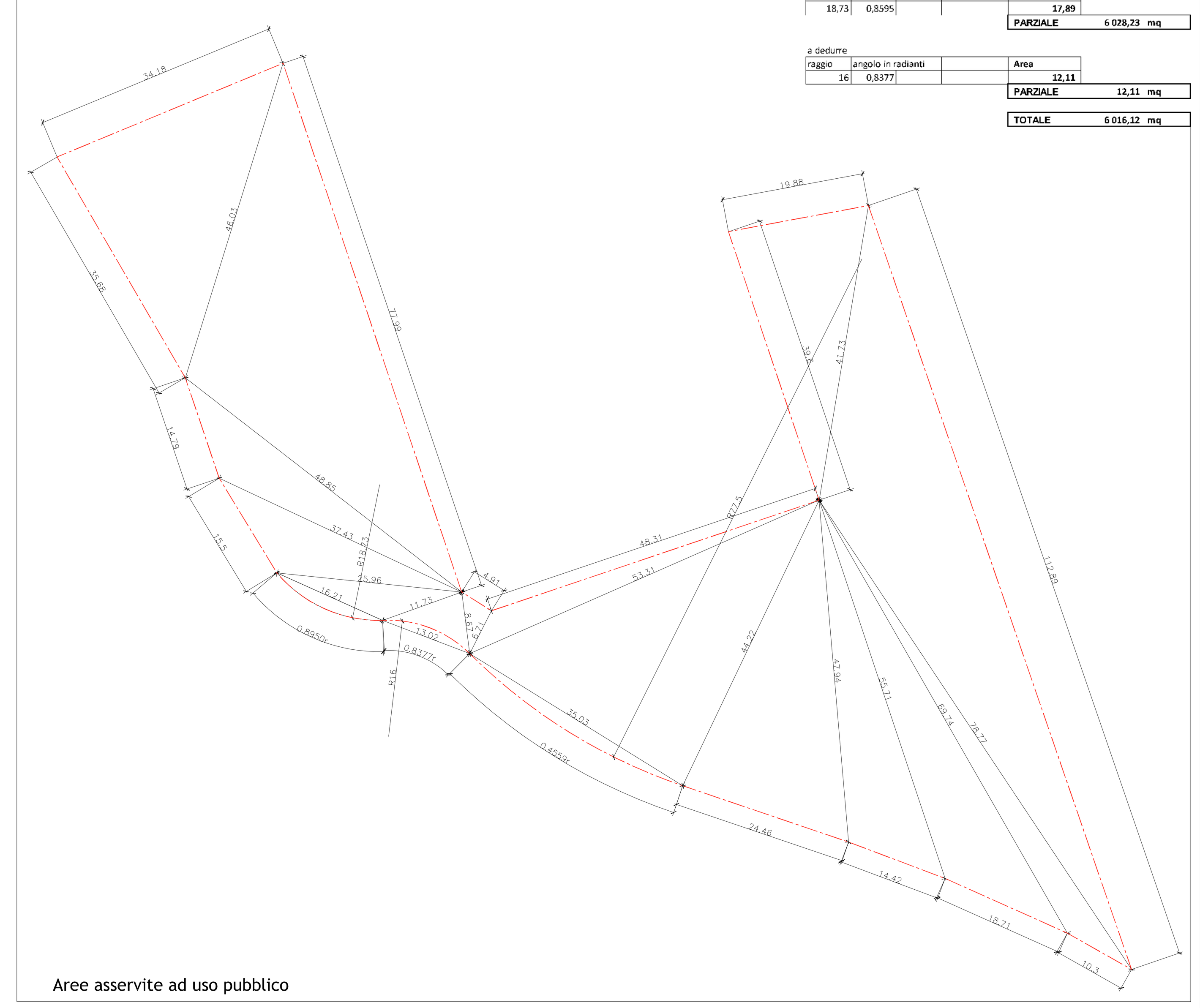
a dedurre

raggio	angolo in radianti		Area
77,5	0,4559		**46,94**
18,73	0,895		**20,14**

PARZIALE 67,07 mq

TOTALE 856,56 mq

Aree asservite ad uso pubblico



Superficie asservite ad uso pubblico

a	b	c	Semiperimetro	Area
112,89	41,73	78,77	116,695	**1 123,56**
19,88	41,73	39,6	50,605	**389,69**
78,77	10,3	69,74	79,405	**183,51**
69,74	18,71	55,71	72,08	**383,87**
55,71	14,42	47,94	59,035	**311,71**
47,94	24,46	44,22	58,31	**537,03**
44,22	53,31	35,03	66,28	**769,82**
53,31	48,31	6,71	54,165	**113,43**
6,71	8,67	4,91	10,145	**16,40**
11,73	8,67	13,02	16,71	**49,69**
11,73	25,96	16,21	26,95	**66,04**
37,43	25,96	15,5	39,445	**160,20**
48,85	14,79	37,43	50,535	**199,72**
77,89	48,85	46,03	86,385	**1 054,31**
46,03	34,18	35,68	57,945	**604,42**

raggio	angolo in radianti		Area
77,5	0,4559		**46,94**
18,73	0,8595		**17,89**

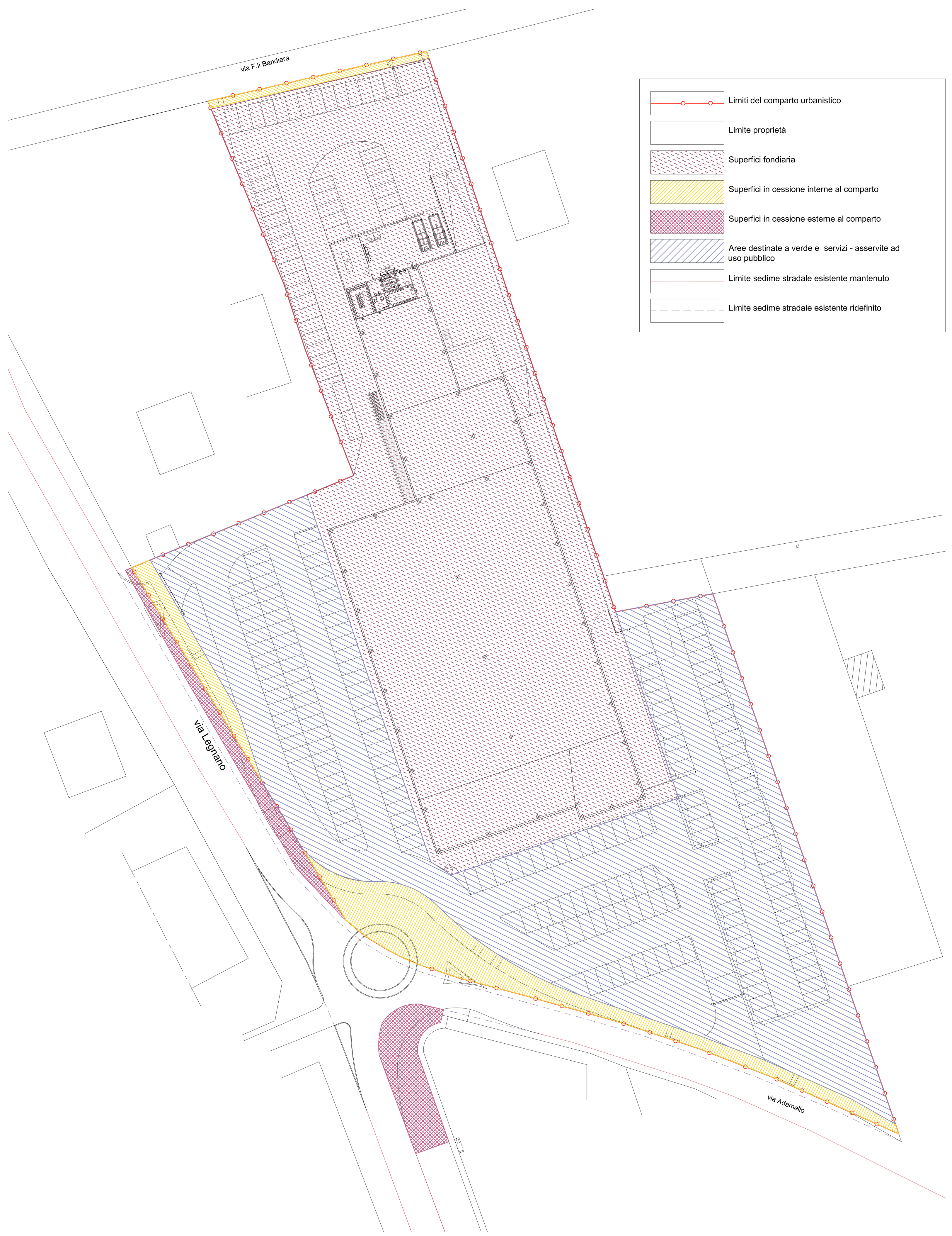
PARZIALE 6 028,23 mq

a dedurre

raggio	angolo in radianti		Area
16	0,8377		**12,11**

PARZIALE 12,11 mq

TOTALE 6 016,12 mq



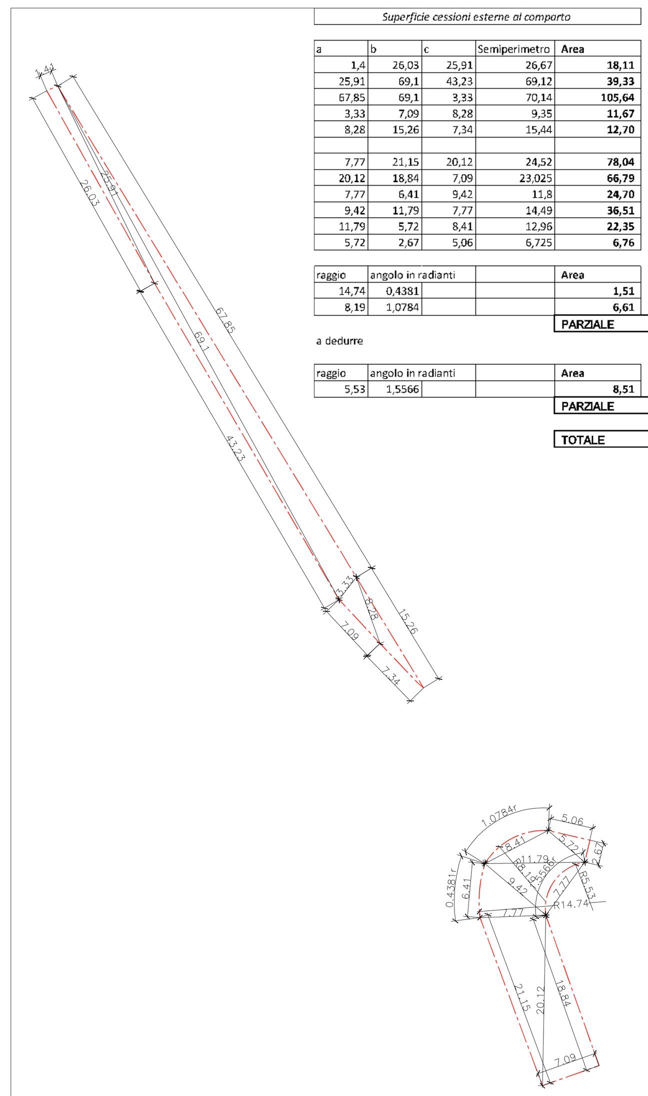
Limiti del comparto urbanistico
Limite proprietà
Superfici fondiaria
Superfici in cessione interne al comparto
Superfici in cessione esterne al comparto
Aree destinate a verde e servizi - asservite ad uso pubblico
Limite sedime stradale esistente mantenuto
Limite sedime stradale esistente ridefinito

Superficie fondiaria in proprietà	7 509,70 mq	

Cessioni		
Aree in cessione all'interno del comparto urbanistico	634,60 mq	*via Adamello*
	153,00 mq	*via Legnano - tratto Nord*
	68,80 mq	*via F.lli Bandiera*
Aree in cessione esterne al comparto	188,70 mq	*via Legnano tratto Nord*
		via Legnano-via Adamello (rotatoria)-
	235,00 mq	*cessione del mappale 10341 di superficie catastalepari a 100 mq*
totale cessioni	1 280,10 mq	

Aree in proprietà asservite ad uso pubblico		
	6 016,00 mq	*Area a parcheggi ad uso pubblico e verde di completamento*

Aree in cessione esterne al comparto



Superficie cessioni esterne al comparto

a	b	c	Semiperimetro	Area
1,4	26,03	25,91	26,67	**18,11**
25,91	69,1	43,23	69,12	**39,33**
67,85	69,1	3,33	70,14	**105,64**
3,33	7,09	8,28	9,35	**11,67**
8,28	15,26	7,34	15,44	**12,70**
7,77	21,15	20,12	24,52	**78,04**
20,12	18,84	7,09	23,025	**66,79**
7,77	6,41	9,42	11,8	**24,70**
9,42	11,79	7,77	14,49	**36,51**
11,79	5,72	8,41	12,96	**22,35**
5,72	2,67	5,06	6,725	**6,76**

raggio	angolo in radianti		Area
14,74	0,4381		**1,51**
8,19	1,0784		**6,61**

PARZIALE 430,70 mq

a dedurre

raggio	angolo in radianti		Area
5,53	1,5566		**8,51**

PARZIALE 8,51 mq

TOTALE 422,18 mq

Committente

B&P Solbiate Olona, sig. Antonio Caprioli, sig.ra Elisa Caprioli, sig. Ugo Gorla, sig. Enrico Lualdi, sig.ra Angela Pongitore, sig.re Lucilla e Ornella Galli, sig. Gaetano Nucaro

Progettista

arch. **Alessandro Fusetti**

in3 studio

ufficio 20025 legnano -mi- via berchet 51 - sede legale 20025 legnano -mi- via carlo porta 32
T+F 0331.593989 info@in3studio.eu www.in3studio.eu alessandro.fusettii@in3studio.eu

Gruppo di progetto

VAS: Idrogea srl
Acustica: dott. Fabio Angelini
Geologia: dott. Luca Giorgi
Viabilità: ing. Gianni Vescia

Direzione lavori

Area di trasformazione AT14, PII in variante allo strumento urbanistico comunale, non di rilevanza regionale

Via Legnano, via Adamello e via F.lli Bandiera

Programma Integrato di Intervento ai sensi dell'art.87 della L.R. 12/05 e D.G.R.6/44161-1999

Istanza definitiva

Regime d'uso delle aree

Disegnato da

Controllato da

P.06

Data 10/09/2018 Scala 1:500

Copying of this document distribution to others and the use of communication of the contents thereof are Offenders are liable to the payment of damages. All rights are reserved in the event of the grant of a patent omodel or design.