



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

Deliberazione n. REGCC / 2 / 2019 del 20-02-2019	OGGETTO: ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F. LLI BANDIERA - ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.
-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemiladiciannove il giorno Venti del mese di Febbraio alle ore 21:00 nella sala delle riunioni consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, sotto la presidenza del sig. Passamonti Davide, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
SIMONELLI FEDERICO	SINDACO	Presente
PERIN ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
LORUSSO FABIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PASSAMONTI DAVIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PIGNI FELICE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SAVOCA CARMELA RITA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PALOMBA GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BEVILACQUA DAVIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
BONICALZI LUGIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
DAMBROSIO MARIELLA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BIGNARDI MARIA AURORA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BELVISI ALBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BAROFFIO MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MORETTI DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SAPORITI ANGELO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MANNINO ALESSIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PONCATO FABRIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

Componenti presenti n. 16

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Michelina Di Matteo.

E' presente l' Assessore esterno sig. Monfrini Luigi

Il Signor Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

OGGETTO: ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F. LLI BANDIERA – ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

UDITI gli interventi riportati in allegato (omissis...);

FATTO CONSTARE che nel corso della trattazione del punto entra in aula il Consigliere comunale Sig. Bevilacqua Davide (presenti n. 17);

tutto ciò premesso

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano:

presenti	n. 17
votanti	n. 15
voti favorevoli	n. 15
voti contrari	n. =
astenuti	n. 2 (Baroffio, Moretti)

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

SUCCESSIVAMENTE, con votazione espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato:

presenti	n. 17
votanti	n. 15
voti favorevoli	n. 15
voti contrari	n. =
astenuti	n. 2 (Baroffio, Moretti)

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F. LLI BANDIERA – ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D’INTERVENTO.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 08.10.2018, con cui si è accolta la proposta preliminare dei proprietari delle aree interessate riguardante la realizzazione di media struttura di vendita in ambito AT 14 del documento di piano DdP 22.0 del PGT vigente, collocato tra le Vie Legnano, Via Adamello e Via F.lli Bandiera, cioè di una struttura avente superficie di vendita di mq 2.500,00;

RILEVATO che questo comporta variante urbanistica allo strumento urbanistico comunale vigente ai sensi art. 13, LR 12/05 (procedura richiamata all’art. 14, comma 5, LR 12/05), in quanto nello strumento urbanistico comunale sono previsti solo esercizi commerciali di vicinato (mq 250);

RITENUTA la stessa proposta già meritevole di accoglimento in quanto:

- la previsione di una struttura commerciale di tali dimensioni e rivolta anche all’utenza alimentare rappresenta un servizio per la collettività non presente sul territorio;
- le opere di urbanizzazione, di seguito meglio descritte e richieste espressamente dall’Amministrazione Comunale anche a fronte dei sotto richiamati pareri delle commissioni di competenza e delle valutazioni degli uffici interessati, risultano di prioritaria importanza ed in particolare la pista ciclo-pedonale su Via Legnano/Via Adamello, la rotonda su Via Legnano, il parcheggio delle scuole Rodari a Bergoro, il rifacimento dei marciapiedi e delle aiuole su Via V. Emanuele/Via Solferino/P.zza Gramsci, nonché il refettorio della scuola di Via Liserta;

DATO ATTO CHE il predetto accoglimento si è collocato nell’ambito della valutazione di istanza preliminare di Programma Integrato d’Intervento (previsto a sua volta dall’art.87 segg, LR 12/05) ai sensi del Documento di Piano DdP, 22.0 del PGT comunale (Direttiva 9 segg) e che le fasi successive sono l’attuazione di procedura per verifica di assoggettabilità VAS (Valutazione Ambientale strategica), l’adozione del Consiglio Comunale, la pubblicazione per la raccolta di eventuali osservazioni, l’approvazione del Consiglio Comunale;

VISTO l’iter procedurale seguito che ha compreso, tra l’altro, i pareri delle Commissioni Urbanistica del 08.05.2018 e Paesaggio del 18.05.2018, nonché ha visto costituirsi il 25.09.2018 la conferenza dei servizi ex L. 241/90, con cui il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici & Ambiente e il Responsabile del Settore Polizia Locale hanno espresso il proprio parere, ognuno per gli aspetti di competenza;

VISTI:

- l’avvio del procedimento di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 4, LR 12/05, sancito con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 26.11.2018, con la quale sono state nominate l’Autorità competente e procedente e gli enti interessati coinvolti nel procedimento;
- il verbale della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS tenutasi il 31.01.2019, in cui si è tenuto conto di tutti i pareri pervenuti nel merito dagli enti;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L’originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all’originale.

- il decreto di esclusione dalla VAS, maturato a seguito della suindicata conferenza, sottoscritto il 06.02.2019, p. 2645 dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente, con il quale si sono trasferite alla proprietà tutte le osservazioni formulate con i citati pareri;

VISTI gli elaborati documentali definitivi costituenti il progetto di Programma Integrato d'Intervento ex art. 87 segg, LR 12/05, presentati dalla proprietà il 11.02.2019, p. 3163 ed adeguati in accoglimento delle indicazioni emerse nel corso delle fasi procedurali sopra sintetizzate;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale all'approvazione di questo atto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e per effetto della normativa sopra citata;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005
- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il Segretario Generale non ha formulato osservazioni;

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
- 2) **DI ADOTTARE** il Programma Integrato d'Intervento ex art 87 segg, LR 12/05, riguardante la realizzazione di media struttura di vendita in ambito AT14 del "Documento di Piano – DdP.22.0" del P.G.T. Vigente, collocato tra le Vie Legnano, Via Adamello e Via F.lli Bandiera, meglio rappresentato nei seguenti elaborati definitivi presentati il 11.02.2019, p. 3163, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

ALL. A)		Schema di convenzione;
ALL. B)	I.01	Relazione Illustrativa;
ALL. C)		Verbale conferenza di assoggettabilità a VAS del 31.01.2019 prot. n. 2303;
ALL. D)		Provvedimento di esclusione a VAS – Decreto del 06.02.2019 prot. n. 2645;
ALL. E)	C.01	Inquadramento territoriale;
ALL. F)	C.02	Inquadramento urbanistico;
ALL. G)	C.03.1	Stato di fatto delle aree, rilievo fotografico, estratto mappa e estratto di PGT;
ALL. H)	C.03.2	Stato di fatto. Rilievo e sezioni;
ALL. I)	C.04	Previsioni piano attuativo P.L. 20;
ALL. L)	P.01	Planivolumetrico di progetto e pianta coperture;
ALL. M)	P.02	Planimetria generale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

ALL. N)	P.03	Prospetti e sezioni;
ALL. O)	P.04	Azzonamento di PII e definizione indici urbanistici;
ALL. P)	P.05	Verifica analitica indici urbanistici;
ALL. Q)	P.06	Planimetria regime d'uso delle aree;
ALL. R)	P.07.1	Relazione di valutazione di impatto paesistico;
ALL. S)	P.07.2	Impatto paesistico – inquadramento – Prospetti e sezioni – vista generale;
ALL. T)	P.07.3	Impatto paesistico – Foto-inserimenti;
ALL. U)	P.08.1	Studio di fattibilità tecnico-economica opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
ALL. V)	P.08.2	Planimetria opere di urbanizzazione primaria e sottoservizi di progetto;
ALL. Z)	P.08.3	Dettagli costruttivi opere di urbanizzazione primaria e viabilità di progetto;
ALL. A1)	P.09.1	Opere strategiche – Studio di fattibilità tecnico-economica opere strategiche - Parcheggio a servizio della scuola primaria “Rodari” di Via Gorizia;
ALL. B1)	P. 09.2	Progetto opere strategiche. Nuovo parcheggio a servizio scuola “Rodari”. Planimetria stato di fatto e di progetto;
ALL. C1)	P.10.1	Opere strategiche – Studio di fattibilità tecnico-economico per la riqualificazione aree pedonali Via Vittorio Emanuele, Via Solferino e P.zza Gramsci;
ALL. D1)	P.10.2	Progetto opere strategiche – Riqualificazione aree pedonali Via Vittorio Emanuele, Via Solferino e P.zza Gramsci - inquadramento;
ALL. E1)	P.10.3	Progetto opere strategiche – Riqualificazione aree pedonali Via Vittorio Emanuele, Via Solferino e P.zza Gramsci – stralci interventi e dettagli costruttivi;
ALL. F1)	P.11.1	Opere strategiche – Studio di fattibilità tecnico-economico del progetto di ampliamento della mensa della scuola materna Giovanni Paolo II - Via Liserta;
ALL. G1)	P.11.2	Progetto opere strategiche – Ampliamento refettorio scuola Giovanni Paolo II - Via Liserta;
ALL. H1)	P.11.3	Progetto opere strategiche – Ampliamento refettorio scuola Giovanni Paolo II - Via Liserta – Prospetti e sezioni;
ALL. I1)	P.12	Norme Tecniche di P.I.I.;
ALL. L1)	P.13	Relazione di fattibilità economica e cronoprogramma di attuazione degli interventi;
ALL. M1)	S.01	Valutazione previsionale di impatto acustico;
ALL. N1)	S.02	Relazione geologico-geotecnica e di compatibilità geologica;
ALL. O1)	S.03	Analisi dell'impatto viabilistico;
ALL. P1)	S.04	Relazione e verifica invarianza idraulica;
ALL. Q1)	U.00	Estratti del PGT;
ALL. R1)	U.01	DdP 19a.1 – Area urbana e ambiti territoriali;
ALL. S1)	U.03	DdP 21a.1 – Azioni di Governo del Territorio;
ALL. T1)	U.05	PdR 7a.3 – Quadro Urbanistico generale;
ALL. U1)	U.06	PdR 7d.2 – Quadro Urbanistico – Centro-Est;
ALL. V1)		Dichiarazione sostitutiva di notorietà geologo ex Allegato VI – DGR 6738/2017;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

- 3) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento ai sensi dell'art. 87 segg. L.R. 12/2005, costituisce variante al PGT vigente ai sensi art. 13, LR 12/05 (Piano delle Regole e Documento di Piano);
- 4) **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile per i successivi adempimenti previsti per Legge finalizzati all'attuazione dell'AT14.



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE
in data 12-02-2019 avente ad oggetto:

ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL
P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F. LLI BANDIERA – ADOZIONE
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA
Arch. Massimiliano Palmeri
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 13-02-2019



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE

in data 12-02-2019

avente ad oggetto:

ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F. LLI BANDIERA – ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

dott. Roberto Cisvento

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 13-02-2019



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE
in data 12-02-2019 avente ad oggetto:

ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (AT14) IN VARIANTE AL
P.G.T. VIGENTE - VIA LEGNANO/VIA ADAMELLO/VIA F. LLI BANDIERA – ADOZIONE
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO.

ART. 97, COMMA 4, T.U. n. 267/2000: CONFORMITA'

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michelina DI MATTEO
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 14-02-2019

C.C. N. 2 / 2019

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Davide PASSAMONTI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michelina DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.