



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

Deliberazione n. REGCC / 36 / 2018 del 11-06-2018	OGGETTO: FASCE P.A.I. IN LOCALITA' MULINO BOSETTI VALLE OLONA - RETTIFICAZIONE ATTI DEL PGT VIGENTE AI SENSI COMMA 14 BIS, ART, 13 L.R. N. 12/2005.
--	--

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **Undici** del mese di **Giugno** alle ore **21:00** nella sala delle riunioni consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, sotto la presidenza del sig. Passamonti Davide, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
SIMONELLI FEDERICO	SINDACO	Presente
PERIN ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
LORUSSO FABIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PASSAMONTI DAVIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PIGNI FELICE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SAVOCA CARMELA RITA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PALOMBA GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BEVILACQUA DAVIDE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BONICALZI LUGIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
DAMBROSIO MARIELLA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BIGNARDI MARIA AURORA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BELVISI ALBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BAROFFIO MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MORETTI DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SAPORITI ANGELO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MANNINO ALESSIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PONCATO FABRIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

Componenti presenti n. 17

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Michelina Di Matteo.

E' presente l' Assessore esterno sig. Monfrini Luigi

Il Signor Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**OGGETTO: FASCE P.A.I. IN LOCALITA' MULINO BOSETTI VALLE OLONA -
RETTIFICAZIONE ATTI DEL PGT VIGENTE AI SENSI COMMA 14 BIS, ART, 13 L.R.
N. 12/2005.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

UDITI gli interventi riportati in allegato (omissis...);

tutto ciò premesso

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano:

presenti	n. 17
votanti	n. 17
voti favorevoli	n. 17
voti contrari	n. =
astenuti	n. =

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

SUCCESSIVAMENTE, con votazione espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato:

presenti	n. 17
votanti	n. 17
voti favorevoli	n. 17
voti contrari	n. =
astenuti	n. =

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “FASCE P.A.I. IN LOCALITA’ MULINO BOSETTI VALLE OLONA - RETTIFICAZIONE ATTI DEL PGT VIGENTE AI SENSI COMMA 14 BIS, ART, 13 L.R. N. 12/2005.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della richiesta della proprietà Salmoiraghi del fabbricato denominato “Mulino Bosetti” posto a ridosso del fiume Olona, facente parte di più vasta area ai mappali 4391, 472, 7774, 4392, 476, 4226, 473, 4224 e 4225 (oggi accorpati a 473 sub 2 e 473 sub 3), 474 e 1115, volta alla ridefinizione delle fasce P.A.I. recepite nel PGT vigente (Variante 2015 approvata con D.C.C. 32/2016 – BURL n. 36 del 07.09.2016) e disciplinanti gli interventi ammissibili nelle aree di valle occupate dai corsi fluviali, in quanto proprietà interessata alla ristrutturazione e riqualificazione dello stesso fabbricato;

RILEVATO in particolare che alla luce di tale istanza si rende necessario:

- creare la corrispondenza tra il reale stato di fatto dei luoghi e la cartografia agli atti del comune, in quanto l’originario tracciato del fiume in località Mulino Bosetti ed attraversante il fabbricato da diverso tempo non è più percorso dall’acqua ed è traslato verso sud dello stesso edificio;
- individuare le aree in questione con la classe di fattibilità geologica 3d (più favorevole) in luogo di quella attualmente indicata con 4c (più restrittiva);

DATO ATTO che detta ridefinizione comporta una rettificazione degli atti del PGT ai sensi comma 14bis, art. 13, LR 12/2005;

VISTA l’Autorizzazione Regionale 06.11.2017, p. 20809 a procedere con la correzione del tracciato delle fasce fluviali in località Mulino Bosetti alla scala dello strumento urbanistico comunale in conformità alla proposta del Comune, già in recepimento degli elaborati inoltrati dalla proprietà privata;

VISTI, in conseguenza di detta Autorizzazione Regionale:

- gli elaborati definitivi rappresentanti la modifica del tracciato del fiume Olona in località Mulino Bosetti, presentati a questo Ente il 23.01.2018, p. 1309 dall’Ing. Giorgio Amolari, tecnico della proprietà Salmoiraghi;
- le tavole della componente geologica del PGT vigente, tav. 9 e 11a, presentate il 05.02.2018, p. 2328 dal Geologo già redattore dello stesso documento comunale Dott. Marco Parmigiani, adeguate in relazione ai contenuti dei sopra indicati elaborati e recanti l’individuazione della classe di fattibilità geologica 3d in luogo della classe 4c;
- che i diversi proprietari interessati (mappali 7774, 4391 e 472) oltre alla proprietà Salmoiraghi, coinvolti con formali comunicazioni ai sensi della L. 241/90 in data 08.02.2018, p. 2626, 2628, non hanno posto rilievi nel merito;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale all’approvazione di questo atto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e per effetto della normativa sopra citata;

VISTI:

- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L’originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all’originale.

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Coordinatore del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il Segretario Generale non ha formulato osservazioni;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. **DI PRENDERE ATTO** degli elaborati definitivi rappresentanti la modifica del tracciato del fiume Olona in località Mulino Bosetti, presentati a questo Ente il 23.01.2008, p. 1309 dall'Ing. Giorgio Amolari, tecnico della proprietà Salmoiraghi, allegati al fascicolo;
3. **DI RETTIFICARE** gli atti del PGT ai sensi comma 14bis, art. 13, LR 12/2005, ovvero le tavole della componente geologica del PGT vigente, tav. 9 e 11a, secondo gli elaborati presentati il 05.02.2018, p. 2328 dal Geologo già redattore dello stesso documento comunale Dott. Marco Parmigiani, adeguati in relazione ai contenuti dei documenti al p.to 1 e recanti l'individuazione della classe di fattibilità geologica 3d in luogo della classe 4c, che vengono allegati alla presente a formarne parte integrante sostanziale:
 - **tav. 9, Carta dei vincoli;**
 - **tav. 11a, Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano;**
4. **DI DARE ATTO** che la rettificazione al punto precedente è soggetta alla procedura di approvazione prevista al comma 14bis, art. 13, LR 12/2005;
5. **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile al fine di rendere nel più breve tempo possibile l'efficacia e operatività della rettificazione in oggetto.

C.C. N. 36 / 2018

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Davide PASSAMONTI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Micheline DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE
in data 29-05-2018 avente ad oggetto:

FASCE P.A.I. IN LOCALITA' MULINO BOSETTI VALLE OLONA - RETTIFICAZIONE ATTI
DEL PGT VIGENTE AI SENSI COMMA 14 BIS, ART, 13 L.R. N. 12/2005.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA

Arch. Massimiliano Palmeri

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 31-05-2018



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE
in data 29-05-2018 avente ad oggetto:

FASCE P.A.I. IN LOCALITA' MULINO BOSETTI VALLE OLONA - RETTIFICAZIONE ATTI
DEL PGT VIGENTE AI SENSI COMMA 14 BIS, ART, 13 L.R. N. 12/2005.

ART. 97, COMMA 4, T.U. n. 267/2000: CONFORMITA'

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Micheline DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 01-06-2018