



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|--|
| Deliberazione n. REGGC / 177 / 2017 del 30-10-2017 | OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO. |
|---|--|

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente/Assente |
|-----------------------|------------------|-------------------------|
| SIMONELLI FEDERICO | SINDACO | Presente |
| MONFRINI LUIGI | VICESINDACO | Presente |
| PIGNI FELICE | ASSESSORE | Presente |
| BIGNARDI MARIA AURORA | ASSESSORE | Presente |
| PALOMBA GIUSEPPE | ASSESSORE | Presente |
| LORUSSO FABIO | ASSESSORE | Presente |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Michalina Di Matteo.

Il presidente Signor Federico Simonelli, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

tutto ciò premesso

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.”

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 24.07.2017, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 12/2005, è stata adottata Variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 di Via Tronconi e Via XXV Luglio;

DATO ATTO che è stata fatta la pubblicazione e il deposito degli atti ai sensi di legge dal 09.08.2017 al 08.09.2017, così come previsto al comma 2 e segg. dell’art. 14 della L.R. n. 12/2005;

VISTO che non sono pervenute osservazioni nel merito;

RITENUTO di approvare la Variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 così come adottata con deliberazione Giunta Comunale n. 125 del 24.07.2017 e relativi allegati;

VISTO il verbale della riunione tecnica tenutasi il 05.10.2017 con cui il Responsabile del Servizio Urbanistica, il Responsabile del Servizio LL. PP. e il Responsabile del Servizio di Polizia Locale, hanno confermato il parere favorevole espresso in data 18.07.2017 nel corso della precedente riunione, in merito ad una valutazione delle opere extra standard proposte dall’attuatore a completamento dell’intervento urbanistico;

PRESO ATTO delle seguenti richieste, emerse nella suddetta riunione tecnica del 05.10.2017 a seguito di una più dettagliata valutazione operata prima dell’approvazione, così come da impegno formale dei funzionari componenti evidenziato nel verbale della precedente riunione del 18.07.2017 e nella D.G.C. 125/2017 di adozione:

- Si richiede di posizionare parapetto di protezione in fondo alla via Pace su via Tronconi. Il parapetto dovrà essere in corrispondenza del collegamento dei due portici (uno esistente e uno in progetto) che è previsto sulla stessa via Tronconi ed evidenziato nella tavola 11a del 17.07.2017 (p. 13618) allegata alla delibera G. C. 125/2017, in quanto vi sarà differenza altimetrica tra le due vie. Si propone di posizionare pensilina a copertura del medesimo collegamento dei due portici.
Si richiede inoltre di posizionare dissuasore a scomparsa comandato elettricamente all’inizio di via Pace, in corrispondenza dell’incrocio con via XXV Luglio, nonché il segnale di strada senza uscita. Il dissuasore a scomparsa si rende necessario in quanto in via Pace è presente un carrabile a servizio di unità abitativa e commerciale.
- Si richiede di utilizzare i materiali e tipologie delle pavimentazioni pubbliche impiegati per la recente sistemazione di via Patrioti, diversamente da quanto riportato nella tavola 11a del 17.07.2017 (p. 13618);
- Il numero parcheggi in prossimità dell’ingresso del parcheggio “dottori” verranno definiti in sede di progettazione esecutiva come la segnaletica stradale specifica. Si richiede di provvedere allo spostamento del cartello Farmacia in conseguenza dell’allargamento del carraio di accesso agli stessi parcheggi pubblici su via Montello;

RITENUTO di condividere le richieste suesposte, di farle proprie e di proporle ai richiedenti l'approvazione del Piano Attuativo in esame;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione di questo atto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e per effetto della normativa sopra citata L.R. n. 12/2005 così come adeguata dalla L.R. 14 /2016, comma 1, lett. c;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005
- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Coordinatore del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il Segretario Generale non ha formulato osservazioni;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. **DI DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni, nel periodo di deposito e pubblicazione degli atti avvenuto dal 09.08.2017 al 08.09.2017 ai sensi comma 2 segg., art. 14, LR 12/2005; nel merito della Variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 di Via Tronconi e Via XXV Luglio adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 24.07.2017;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi art. 14, LR 12/2005, la Variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 di Via Tronconi e Via XXV Luglio, così come adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 24.07.2017 e relativi allegati;
4. **DI RICHIEDERE** al privato proponente, in merito all'esecuzione delle opere extra standard a completamento dell'intervento urbanistico, quanto segue:
 - Si richiede di posizionare parapetto di protezione in fondo alla via Pace su via Tronconi. Il parapetto dovrà essere in corrispondenza del collegamento dei due portici (uno esistente e uno in progetto) che è previsto sulla stessa via Tronconi ed evidenziato nella tavola 11a del 17.07.2017 (p. 13618) allegata alla delibera G. C. 125/2017, in quanto vi sarà differenza altimetrica tra le due vie. Si propone di posizionare pensilina a copertura del medesimo collegamento dei due portici;
Si richiede inoltre di posizionare dissuasore a scomparsa comandato elettricamente all'inizio di via Pace, in corrispondenza dell'incrocio con via XXV Luglio, nonché il segnale di strada senza uscita. Il dissuasore a scomparsa si rende necessario in quanto in via Pace è presente un carrabile a servizio di unità abitativa e commerciale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

- Si richiede di utilizzare i materiali e tipologie delle pavimentazioni pubbliche impiegati per la recente sistemazione di via Patrioti, diversamente da quanto riportato nella tavola 11a del 17.07.2017 (p. 13618);
 - Il numero parcheggi in prossimità dell'ingresso del parcheggio "dottori" verranno definiti in sede di progettazione esecutiva come la segnaletica stradale specifica. Si richiede di provvedere allo spostamento del cartello Farmacia in conseguenza dell'allargamento del carraio di accesso agli stessi parcheggi pubblici su via Montello;
5. **DI DARE ATTO** che le suddette richieste non determinano modifiche essenziali al progetto così come approvato al p. to 3, né modifiche degli elaborati grafici già allegati alla deliberazione di adozione n. 125 del 24.07.2017;
6. **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile per i successivi adempimenti previsti per legge finalizzati alla stipula della modifica della convenzione urbanistica.

G.C. N. 177/2017

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Federico Simonelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michelina DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE
in data 23-10-2017 avente ad oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA
TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA

Arch. Massimiliano Palmeri

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 24-10-2017



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE

in data 23-10-2017

avente ad oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Paola Poser

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 24-10-2017



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE
in data 23-10-2017 avente ad oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA
TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

ART. 97, COMMA 4, T.U. n. 267/2000: CONFORMITA'

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Micheline DI MATTEO
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 26-10-2017