



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. REGGC / 125 / 2017 del 24-07-2017	OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.
---	--

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Ventiquattro** del mese di **Luglio** alle ore **16:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
SIMONELLI FEDERICO	SINDACO	Assente
MONFRINI LUIGI	VICESINDACO	Presente
PIGNI FELICE	ASSESSORE	Assente
BIGNARDI MARIA AURORA	ASSESSORE	Presente
PALOMBA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
LORUSSO FABIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Michelina Di Matteo.

Il presidente Signor Monfrini Luigi, in qualità di Vice Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

tutto ciò premesso

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.”

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 30.03.2017, p. 6353 la Soc. IMMOBILIARE VARESE PRIMA S.r.l. con sede a Fagnano Olona (VA) in via sabotino n. 20, in qualità di avente titolo, in quanto divenuta proprietaria anche del comparto 1, ha richiesto istanza di variante urbanistica ai vigenti Piani di Recupero n. 1 (D. C. C. 61/2010) e n. 6 (D. C. C. 62/2010 e D. C. C. 31/2016) di via Tronconi / Via XXV Luglio, ai sensi dell’art. 14, LR 12/2005, volta ad un deciso miglioramento funzionale dei due piani visto il previsto nuovo collegamento dei comparti tramite il percorso pedonale di unione tra la via XXV Luglio e la via Tronconi;

DATO ATTO che:

- è stata condotta l’istruttoria comunale ai sensi dell’art. 14 L.R. 12/2005 e nomina del Responsabile del Procedimento con comunicazione del 08.05.2017 (p. 8629);
- con la stessa comunicazione del 08.05.2017 (p. 8629) si è conclusa l’istruttoria ai sensi di legge e sono state riportate le indicazioni emerse nella riunione della Commissione Urbanistica, che si è espressa favorevolmente il 03.05.2017 con decisione n. 8, in ordine ad una diversa distribuzione dei parcheggi insistenti su Via Montello e contestuale realizzazione di un percorso ciclo-pedonale nel tratto da Via Montello / ang. Via XXV Luglio all’intersezione di via Diaz;

VISTI gli adeguamenti documentali del 13.07.2017 (p. 13482) e del 17.07.2017 (p. 13618), presentati in parziale accoglimento delle indicazioni della Commissione Urbanistica Comunale e degli Uffici Comunali, in quanto lo stato di fatto della Via Montello non consente la realizzazione della pista ciclo-pedonale di larghezza regolamentare (mt. 2,40 a doppio senso di marcia) se non rinunciando ai parcheggi pubblici esistenti.

DATO ATTO che, in ragione di quanto sopra e in accordo con i proponenti, sono state definite le seguenti opere in progetto, in luogo delle precedenti richieste dalla Commissione Urbanistica:

- riordino della distribuzione dei parcheggi per il tratto terminale di Via Montello fino all’intersezione di Via XXV Luglio ed il rifacimento del marciapiede anche con la realizzazione di una nuova uscita del parcheggio;
- esecuzione riasfaltatura di una parte di Via XXV Luglio con relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- realizzazione di pavimentazione in porfido lungo tutto il tratto di Via Pace con la parte terminale della stessa che sarà resa pedonale;

PRESO ATTO che dette opere, in aggiunta rispetto alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione (extra standard), sono a totale carico del lottizzante e che i tempi di realizzazione, modalità e obblighi sono descritti negli elaborati grafici (tav. n. 11a) e nella bozza di convenzione (art. 8 della tav. n. 12)

RITENUTO da parte dell’Amministrazione Comunale che le stesse opere sono maggiormente funzionali al miglioramento dell’accessibilità al complesso in progetto e contribuiscono in maniera più significativa alla riqualificazione del centro storico;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L’originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all’originale.

VISTO il verbale della riunione tecnica tenutasi il 18.07.2017 con cui il Responsabile del Servizio Urbanistica, il Responsabile del Servizio LL.PP e il Responsabile del Servizio di Polizia Locale, hanno espresso, per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di massima, riservandosi una più dettagliata valutazione prima dell'approvazione definitiva in ordine a:

- pedonalizzazione della via Pace e sensi di marcia delle vie;
- materiali e tipologie delle pavimentazioni pubbliche;
- numero parcheggi in prossimità dell'ingresso del parcheggio "dottori";

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione di questo atto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e per effetto della normativa sopra citata L.R. n. 12/2005 così come adeguata dalla L.R. 14 /2016, comma 1, lett. c;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005
- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Coordinatore del Servizio Edilizia Privata/Residenziale/Urbanistica ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Coordinatore del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il Segretario Generale non ha formulato osservazioni;

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
- 2) **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la variante urbanistica ai vigenti Piani di Recupero n. 1 (D. C. C. 61/2010) e n. 6 (D. C. C. 62/2010 e D. C. C. 31/2016) di via Tronconi / Via XXV Luglio, ai sensi dell'art. 14, LR 12/2005, composto dalla sottoelencata documentazione del 30.03.2017 (p. 6353), del 13.07.2017 (p. 13482) e del 17.07.2017 (p. 13618), che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale:
 - all. A) Tav. 1. Estratto di mappa e P.R.G. (30.03.2017, p. 6353);
 - all. B) Tav. 2. Masterplan urbanistico. Approvato con Deliberazioni C.C. n. 61 – 62 del 29.06.2010 e n. 31 del 11.04.2016. Indici urbanistici (30.03.2017, p. 6353);
 - all. C) Tav. 3. Masterplan urbanistico – In progetto. Indici urbanistici del 13.07.2017 (p. 13482);
 - all. D) Tav. 4. Profili e sezioni – Approvato con Deliberazioni C.C. n. 61 – 62 del 29.06.2010. Invariati ed in progetto (30.03.2017, p. 6353);
 - all. E) Tav. 5. Superfici a standard in cessione. Deliberazione C.C. n. 61 – 62 del 29.06.2010 e n. 31 del 11.04.2016 – (30.03.2017, p. 6353);
 - all. F) Tav. 6. Superfici a standard in cessione in progetto (30.03.2017, p. 6353);
 - all. G) Tav. 7. Planimetria generale singoli interventi edilizi PR1-PR6 foto e visualizzazione (30.03.2017, p. 6353);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

- all. H) Tav. 8. Parcheggi pubblici e privati come da Del. C.C. n. 61/2010, n. 62/2010, n. 31/2016 e P.C. n. 36/2013 e n. 25/2015 (30.03.2017, p. 6353);
 - all. I) Tav. 9. Parcheggi pubblici e privati come da Del. C.C. n. 61/2010, n. 62/2010, n. 31/2016 e P.C. n. 36/2013 e n. 25/2015 e per i successivi interventi edilizi previsti nei Comparti n. 1 e n. 6 (30.03.2017, p. 6353);
 - all. L) Tav. 10. Studio viabilistico: schema della viabilità e opere di urbanizzazione di Via Montello – approvato con del. C.C. n. 31/2016 (30.03.2017, p. 6353);
 - all. M) Tav. 11. Studio viabilistico: rilievo e schema della viabilità esistente (13.07.2017, p. 13482);
 - all. N) Tav. 11a. Opere di urbanizzazione extrastandard e nuova viabilità (17.07.2017, p. 13618);
 - all. O) Tav. 13. Bozza convenzione urbanistica (13.07.2017, p. 13482);
- 3) **DI DARE ATTO** che l'iter di approvazione è quello previsto all'art. 14, LR 12/2005 (Varianti a piani attuativi conformi al PRG);
- 4) **DI DARE ATTO** che in sede di approvazione potranno essere adeguati alcuni elaborati in seguito alle verifiche specifiche di cui in premessa che gli uffici si sono riservate di operare, senza modificare l'impianto urbanistico planivolumetrico, né la collocazione e la quantità delle aree per servizi
- 5) **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile per i successivi adempimenti previsti per legge finalizzati all'approvazione della variante urbanistica ai Piani di Recupero n. 1 e n. 6 di via Tronconi / Via XXV Luglio.

G.C. N. 125/2017

Approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
Luigi Monfrini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michelina DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE
in data 13-07-2017 avente ad oggetto:

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA
TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE
PUBBLICA/URBANISTICA

Arch. Massimiliano Palmeri

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 20-07-2017



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE

in data 13-07-2017

avente ad oggetto:

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Paola Poser

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 20-07-2017



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE
in data 13-07-2017 avente ad oggetto:

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI PIANI DI RECUPERO N. 1 E N. 6 DI VIA
TRONCONI E VIA XXV LUGLIO.

ART. 97, COMMA 4, T.U. n. 267/2000: CONFORMITA'

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Micheline DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 21-07-2017