



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. REGGC / 110 / 2017 del 10-07-2017	OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE INDIVIDUATO IN "STATO DI URBANIZZAZIONE SU1" (PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.) AREA DI VIA PASTRENGO/VIA MODIGLIANI (ATTUAZIONE PARZIALE).
---	--

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Dieci** del mese di **Luglio** alle ore **16:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
SIMONELLI FEDERICO	SINDACO	Assente
MONFRINI LUIGI	VICESINDACO	Presente
PIGNI FELICE	ASSESSORE	Presente
BIGNARDI MARIA AURORA	ASSESSORE	Presente
PALOMBA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
LORUSSO FABIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Michelina Di Matteo.

Il presidente Signor Monfrini Luigi, in qualità di Vice Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE INDIVIDUATO IN “STATO DI URBANIZZAZIONE SU1” (PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.) AREA DI VIA PASTRENGO/VIA MODIGLIANI (ATTUAZIONE PARZIALE).

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

tutto ciò premesso

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE INDIVIDUATO IN “STATO DI URBANIZZAZIONE SU1” (PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.) AREA DI VIA PASTRENGO/VIA MODIGLIANI (ATTUAZIONE PARZIALE).”

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 22.12.2016, p. 24479 la Soc. ZOCCARATO SRL con sede a Fagnano Olona (VA) in Via Caravaggio n. 2 e la Sig.ra COLOMBO TERESA residente a Fagnano Olona (VA) in Piazza S. Gaudenzio n. 9, in qualità di aventi titolo, hanno richiesto istanza di attuazione parziale di Piano Attuativo residenziale individuato in “Stato di urbanizzazione SU1” (Piano delle Regole del P.G.T.) dell’area sita in Via Pastrengo / Via Modigliani, ai sensi dell’art. 14, LR 12/2005;

DATO ATTO che:

- è stata condotta l’istruttoria comunale ai sensi dell’art. 14 L.R. 12/2005 e nomina del Responsabile del Procedimento con comunicazione del 13.01.2017 (p. 634);
- è stato acquisito parere favorevole con prescrizioni della Commissione Urbanistica in data 28.02.2017 con decisione n° 1;
- con comunicazione del 06.03.2017 (p. 4542) è stata conclusa l’istruttoria ai sensi di legge e sono state riportate le indicazioni emerse nella Commissione Urbanistica e degli Uffici (Servizio Polizia Locale e Settore Lavori Pubblici & Ambiente);

VISTI gli adeguamenti documentali del 03.05.2017 (p. 8312) in forma cartacea e del 08.05.2017 (p. 8567) in forma digitale, presentati in accoglimento delle indicazioni della Commissione Urbanistica Comunale e degli Uffici Comunali ad eccezione del ridisegno dell’area a verde tra le Vie Pastrengo e Modigliani, che viene ritenuta dall’A.C. meritevole di accoglimento così come proposto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Settore Lavori Pubblici & Ambiente in data 15.06.2017 e del Servizio di Polizia Locale in data 28.06.2017, in merito rispettivamente agli aspetti relativi alle opere pubbliche e alla situazione viabilistica;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all’approvazione di questo atto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e per effetto della normativa sopra citata L.R. n. 12/2005 così come adeguata dalla L.R. 14/2016, comma 1, lett. c;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005
- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Coordinatore del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;
- ai sensi dell’art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il Segretario Generale non ha formulato osservazioni;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L’originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all’originale.

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
- 2) **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano Attuativo residenziale individuato in “Stato di urbanizzazione SU1” (Piano delle Regole del P.G.T.) dell’area sita in Via Pastrengo/Via Modigliani (attuazione parziale), ai sensi dell’art. 14, LR 12/2005, composto dalla sottoelencata documentazione del 03.05.2017 (p. 8312) in forma cartacea e del 08.05.2017 (p. 8567) in forma digitale, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale:
 - all. A) Tav. 1. Relazione illustrativa del progetto urbanistico, degli obiettivi e delle finalità del Piano;
 - all. B) Tav. 2. Inquadramento territoriale e localizzazione delle aree di Piano;
 - all. C) Tav. 3. Documentazione fotografica delle aree di Piano;
 - all. D) Tav. 4. Rilievo topografico dello stato di fatto. Dimostrazione della superficie del Piano Attuativo;
 - all. E) Tav. 5. Destinazione urbanistica delle aree, specifica del Piano Attuativo;
 - all. F) Tav. 6. Aree in cessione;
 - all. G) Tav. 7. Planivolumetria descrittiva;
 - all. H) Tav. 8. Opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Planimetria generale e sezioni tipo;
 - all. I) Tav. 9. Opere di urbanizzazione primaria. Rete fognaria, rete acque meteoriche;
 - all. L) Tav. 10. Opere di urbanizzazione primaria. Rete telefonica, rete pubblica illuminazione, rete distribuzione bassa tensione;
 - all. M) Tav. 11. Opere di urbanizzazione primaria. Rete idrica, rete distribuzione gas metano;
 - all. N) Tav. 12. Relazione opere di urbanizzazione da realizzare. Stima dei costi;
 - all. O) Tav. 13. Norme di attuazione del Piano Attuativo;
 - all. P) Tav. 14. Schema di convenzione urbanistica.
- 3) **DI DARE ATTO** che l’iter di approvazione è quello previsto all’art. 14, LR 12/2005 (Varianti a piani attuativi conformi al PGT);
- 4) **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile per i successivi adempimenti previsti per legge finalizzati all’approvazione del Piano Attuativo individuato in “Stato di urbanizzazione SU1” (Piano delle Regole) dell’area sita in Via Pastrengo/Via Modigliani (attuazione parziale).

G.C. N. 110/2017

Approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
Luigi Monfrini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michelina DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE
in data 06-07-2017 avente ad oggetto:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE INDIVIDUATO IN “STATO DI
URBANIZZAZIONE SU1” (PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.) AREA DI VIA
PASTRENGO/VIA MODIGLIANI (ATTUAZIONE PARZIALE).

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA
Arch. Massimiliano Palmeri
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 06-07-2017



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE

in data 06-07-2017

avente ad oggetto:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE INDIVIDUATO IN “STATO DI URBANIZZAZIONE SU1” (PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.) AREA DI VIA PASTRENGO/VIA MODIGLIANI (ATTUAZIONE PARZIALE).

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Paola Poser

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 06-07-2017

