



CUBI azienda speciale consortile

Sede legale: Via A. Pasta 43, Melzo (MI)
Sede operativa: P.zza Unità d'Italia 2G, Vimercate (MB)
C.F. - P.IVA 12509200965 – PEC: cubi.asc@lamiapec.it
Registro Imprese: 12509200965 del 10.8.2022
REA: MI-2667333

DETERMINAZIONE del DIRETTORE FACENTE FUNZIONI n. 30 del 27/06/2024

OGGETTO:

Concessione amministrativa a titolo oneroso per l'utilizzo di spazi presso la Biblioteca Civica del Comune di Vimercate da utilizzare come sede operativa di CUBI asc – assunzione degli impegni di spesa per costi di gestione energia e pulizia anno 2023.

IL DIRETTORE FACENTE FUNZIONI

Visto l'art. 114 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo statuto della azienda speciale consortile *CUBI*, di seguito "Azienda";

Vista la Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 16 del 10.7.2023 con la quale è stato eletto il Consiglio di Amministrazione (CdA) di CUBI asc;

Vista la Deliberazione del CdA nro 1 del 17.7.2023 con la quale al sottoscritto dott. Alessandro Agustoni sono state assegnate in via temporanea le funzioni di direzione, ex art. 22 dello Statuto di CUBI asc, che prevedono, tra le varie attribuzioni, la redazione e la sottoscrizione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Vista la delibera della Assemblea Consortile n. 2 del 1.2.2024 con la quale sono stati approvati il *Piano Programma 2024* ed il *Budget 2024/2026* della Azienda;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Vimercate n. 51 del 22/3/2023 con la quale veniva espresso parere favorevole alla richiesta di disponibilità alla locazione di uno spazio di 84,25 metri quadri, presso l'edificio sede della Biblioteca Civica di Vimercate come sede operativa di CUBI asc;

Vista la conseguente determinazione dirigenziale n. 535 del 21.7.2023 del Comune di Vimercate ad oggetto "Sottoscrizione concessione d'uso a titolo oneroso di una porzione della biblioteca civica da adibire a sede operativa del sistema bibliotecario CUBI asc";

Vista la Determinazione del Direttore pro-tempore n.2 del 1/8/2023 con la quale veniva approvato lo schema di concessione e venivano assunti i relativi impegni di spesa, a decorrere dal giorno 15.08.2023 e fino al giorno 14.8.2027, così articolati:

Canone cessorio annuo da corrispondere al Comune di Vimercate:

- Anno 2023 (4,5 mensilità): € 2.920,00.=
- Anno 2024 (12 mensilità): € 7.785,00.=
- Anno 2025 (12 mensilità): € 7.785,00.=
- Anno 2026 (12 mensilità): € 7.785,00.=
- Anno 2027 (7,5 mensilità): € 4.865,00.=

Spese di gestione stimati sulla base degli importi consultivi dell'anno 2021, salvo conguagli:

- Anno 2023 (4,5 mensilità): € 796,00.=
- Anno 2024 (12 mensilità): € 2.124,00.=
- Anno 2025 (12 mensilità): € 2.124,00.=
- Anno 2026 (12 mensilità): € 2.124,00.=
- Anno 2027 (7,5 mensilità): € 1.328,00.=

Vista la comunicazione del Comune di Vimercate, relativa alla richiesta di pagamento del canone cessorio e spese per l'anno 2023, assunta al prot. n. 691E del 17/06/2024, (All_1) che prevede il pagamento della somma complessiva di € 4.123,56;

Visto che si rende necessario integrare la somma impegnata con Determinazione del Direttore pro-tempore n.2 del 1/8/2023, assumendo un impegno di spesa per ulteriori € 407,56 relativamente alle spese di gestione 2023, a conguaglio di quanto precedentemente previsto;

Dato atto che il presente procedimento non è soggetto all'attribuzione del CIG.

DETERMINA

Di dare atto che CUBI asc deve corrispondere al Comune di Vimercate, per l'anno 2023, un canone cessorio e un rimborso spese relativo al servizio di pulizia e ai costi dei consumi energetici in quota-parte del 3,26% rispetto alla superficie complessiva della Biblioteca Civica pari a € 4.123,56;

Di impegnare la spesa complessiva di € 407,56 (già comprensivi di IVA) a conguaglio di quanto già precedentemente impegnato nel seguente modo:

ANNO 2023 - € 407,56 (IVA inclusa) - centro di spesa "Sede";

Di dichiarare che la spesa trova copertura economico-finanziaria nel Budget 2024/2026 di CUBI asc, approvato con Delibera AC n.2 del 1.2.2024;

ALLEGATI

Allegato_1: Richiesta pagamento canone cessorio e spese anno 2023 prot. n. 691E del 17/06/2024;

IL DIRETTORE FACENTE FUNZIONI

dott. Alessandro Agustoni