



ARCONATE COMUNE D'EUROPA

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

IL SINDACO

- Considerato che in Comune di Arconate è vigente il PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.09.2013 pubblicato sul B.U.R.L. n. 49 serie "Avvisi e Concorsi" in data 04.12.2013, con successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.07.2017 pubblicata sul BURL n. 49 serie "Avvisi e Concorsi" in data in data 06.12.2017, con successiva variante S.U.A.P. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.10.2019 pubblicata sul B.U.R.L. n. 4 serie "Avvisi e Concorsi" in data in data 22/01/2020, con successiva variante generale approvata con delibera di Consiglio comunale n. 43 del 18.12.2023 pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 "Avvisi e Concorsi" in data in data 10.04.2024
- Tenuto conto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla redazione di una variante del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio al fine di consentire una miglior coerenza paesaggistica degli interventi edilizi attuati con atti di pianificazione urbanistica quali i piani attuativi ex art. 12 LR 12/2005 ovvero i permessi di costruire convenzionati ex art. 10 – 2° comma LR 12/2005, ubicati in brani del territorio comunale la cui valenza di paesaggio, anche ordinario, ne suggerisca una aumentata attenzione in ordine al loro inserimento paesaggistico nel contesto e con ciò necessitanti il convenzionamento degli obblighi tra le parti anche al fine dell'innalzamento della qualità progettuale intrinseca nella cornice di una dialettica tra parte privata e amministrazione
- Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i. e i relativi criteri attuativi;
- Considerato che l'art. 13 della predetta Legge prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del P.G.T e/o sue varianti, sia pubblicato avviso di avvio del procedimento ove sia stabilito un termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;
- Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9/761 del 10/11/2010 s s.m.i.;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 82 del 01/10/2024 con la quale si dà avvio al procedimento di redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento diretto alla formazione della variante al Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

AVVISA

Che entro le ore 12:00 del 11/11/2024 chiunque abbia interesse, anche a rappresentazione e tutela di interessi diffusi in relazione al tema della variante in oggetto, può presentare suggerimenti e proposte, trasmettendoli in forma scritta con le seguenti modalità:

- Consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Arconate in via Roma n. 42;
- Tramite posta raccomandata RR all'indirizzo: via Roma n. 42 – 20020 Arconate;
- Tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.arconate@postecert.it;

COMUNICA ALTRESÌ

- Che l'unità organizzativa responsabile del procedimento di formazione del P.G.T. è l'Area Tecnica;
- Che il soggetto responsabile del procedimento è l'ing. Luca Bonese;
- La variante al PGT vigente è soggetta al procedimento di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS, come previsto dagli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso: all'Albo Comunale fino al 11/11/2024, pubblicazione su un periodico a diffusione locale, affissione all'albo pretorio on-line, affissione di manifesti negli spazi per le informazioni istituzionali dislocati nel territorio comunale, sul sito web comunale <http://www.comune.arconate.mi.it>;

Arconate, 11/10/2024

IL SINDACO
On. Mario Mantovani