

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 9, COMMA 15, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICHE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA OASI FELINA IN VIA INDUSTRIA INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 5 PARTICELLA 806 PARTE – VIA INDUSTRIA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arconate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente dal 4 dicembre 2013 a seguito di pubblicazione sul BURL (serie Avvisi e Concorsi n. 49 in data 4 dicembre 2013) della delibera di approvazione di Consiglio comunale n. 42 del 1° settembre 2013;

Dato atto che il Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato successivamente variato:

- con variante generale al Piano di Governo del territorio (PGT) approvata con delibera di Consiglio comunale n. 39 del 28 luglio 2017 vigente dal 06 dicembre 2017 con pubblicazione sul BURL (serie Avvisi e Concorsi n. 49 in data 6 dicembre 2017);
- con variante SUAP approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30 ottobre 2019 vigente 22 gennaio 2020 con pubblicazione sul BURL (serie Avvisi e Concorsi n. 4 in data in data 22 gennaio 2020);

Dato atto che il Comune di Arconate ha avviato la procedura di variante generale al Piano di Governo del Territorio in data 10 dicembre 2019 e successivo riavviso del 6 maggio 2020;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 107 del 28 dicembre 2021 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per l'individuazione di un'area pubblica per la realizzazione e gestione di una "oasi felina" da parte di associazioni di volontariato senza scopo di lucro”, con la quale si esprimeva la volontà di individuare l'area pubblica ubicata in via Industria e censita catastalmente al foglio n. 5 particella 806 di circa 1.806 mq. catastali, ricadente in “Ambiti prevalentemente a servizi” del Piano delle Regole e “Servizi a verde attrezzato” del Piano dei Servizi del PGT vigente, per la realizzazione e gestione di una “Oasi Felina” da parte di associazioni di volontariato senza scopo di lucro;

Richiamato:

- l'articolo 9 – Piano dei servizi, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche, in virtù del quale “I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale ...omissis...”;
- l'articolo 9 – Piano dei servizi, comma 14, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche stabilisce che “*Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile*”
- l'articolo 9 – Piano dei servizi, comma 15, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche che dispone “*La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale.*”;
- l'articolo 4 della legge regionale 12/2005 e successive modifiche, in virtù del quale “Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi” Omissis...;
- in particolare il comma 2 bis dell'articolo 4 della legge regionale n. 12/2005 prevede che “Le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)”;

Rilevato che nel Piano di Governo del Territorio (PGT) l'area per la realizzazione della oasi felina ha la seguente destinazione urbanistica: nel Piano delle Regole ad “Ambiti prevalentemente a servizi” con specifica destinazione nel Piano dei Servizi a “Servizi a verde attrezzato” e nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi al n. 82 “Verde pubblico” e pertanto è consentito dalla legislazione urbanistica regionale L.R. n.12/2005 e successive modifiche, di modificare motivatamente con deliberazione di Consiglio comunale il Piano dei Servizi del PGT senza necessità di attivare procedura di variante;

Ritenuto conseguentemente di interesse da parte dell'Amministrazione comunale dar corso alla necessaria azione di modifica del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente attivando la procedura definita dall'art. 9 comma 15 della L.R.12/2005 funzionale alla realizzazione di una oasi felina ubicata nell'area pubblica in via Industria e censita catastalmente al foglio n. 5 particella 806 parte;

Di dare atto che la diversa specifica destinazione urbanistica da “Verde pubblico” a “Servizi generali e attrezzature di interesse comune” verrà introdotta nell'allegato 1 – Quantificazione servizi previsti - delle Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi con il numero 250 di seguito indicato:

Descrizione	Stato	Proprietà	Pertinenza	Area	Num.
Servizi generali e attrezzature di interesse comune	progetto	comune	produttivo	1.300	250

Dato atto che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, di aree già previste dal piano dei servizi, non necessita subordinare l'intervento a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano, così come specificato nella DGR nr. IX/3836 del 27/07/2012 di approvazione del modello procedurale di VAS per varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole e per il quale al punto 2.3 lettera d) si prevede che “per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di Via, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”;

Di dare atto che la nuova destinazione d'uso urbanistica proposta non si pone in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP e del PTR;

Dato atto altresì che la proposta in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente in data __/__/__;

Di dare atto che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a) del d. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, la presente deliberazione, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

Visti:

- l'art. 9 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. in particolare il comma 15;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica e ss.tt.ee. ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'area contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di riconoscere, per le motivazioni di cui in premessa, l'interesse pubblico alla modifica di che trattasi;
3. di approvare, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche, la modifica al piano dei servizi relativamente all'area di proprietà comunale per la realizzazione di una oasi felina individuata catastalmente al foglio n. 5 particella 806 parte con una diversa specifica destinazione urbanistica da “Verde pubblico” a “*Servizi generali e attrezzature di interesse comune*” introducendo nell'allegato 1 – Quantificazione servizi previsti - delle Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi il numero 250 di seguito indicato:

Descrizione	Stato	Proprietà	Pertinenza	Area	Num.
Servizi generali e attrezzature di interesse comune	progetto	comune	produttivo	1.300	250

4. di dare atto che la nuova destinazione indicata al numero 250 verrà recepita nella variante al Piano di Governo del territorio in itinere giusto avvio del procedimento in data 10 dicembre 2019 e successivo riavvio del procedimento in data 6 maggio 2020;
5. di dare atto che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non necessita procedere alla procedura di valutazione ambientale strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano;
6. di dare atto che la nuova destinazione d'uso urbanistica proposta non si pone in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP e del PTR;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 la presente deliberazione non necessita di pubblicazione sul BURL;
8. di dare atto che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a) del d.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, la presente deliberazione, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

9. di dichiarare, con ulteriore votazione e valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento anche in forza di quanto previsto dall'art. 2 della Lg. 241/90, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma – del D.Lgs. n.267/2000.

IL RESPONSABILE AREA



N=5043400

E=1488600

1 Particella: 806

Comune: (MI) ARCONATE

Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T63114/2022

8-Mar-2022 9:26:50

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/03/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ARCONATE (A375) (MI)**

Foglio **5** Particella **806**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **1806 m²**

Indirizzo: VIA A. DIAZ n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0807543 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 254041.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **ARCONATE (A375) (MI)**

Foglio **5** Particella **806**

COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n. MI1125304
in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n. 7282.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARCONATE (A375) (MI)**

Foglio **5** Particella **806**

> Indirizzo

VIA A. DIAZ n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011
Pratica n. MI0807543 in atti dal 12/08/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 254041.1/2011)

> Dati di classamento

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Categoria **F/1^a**, Consistenza **1806 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011
Pratica n. MI0807543 in atti dal 12/08/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 254041.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ARCONATE**
(CF 01336730153)

Sede in ARCONATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n.
MI1125304 in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n.
7282.1/2009)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

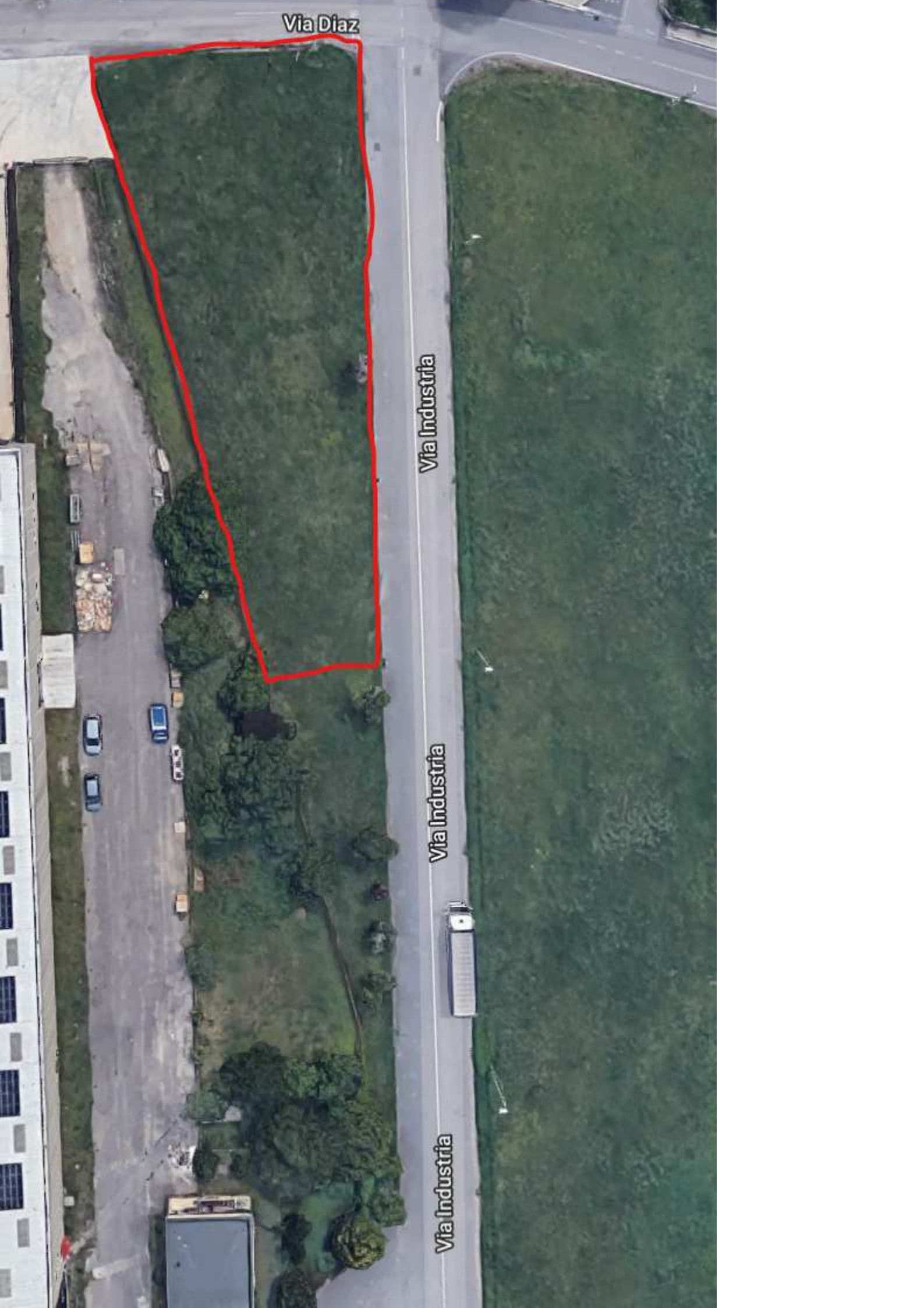
a) F/1: Area urbana

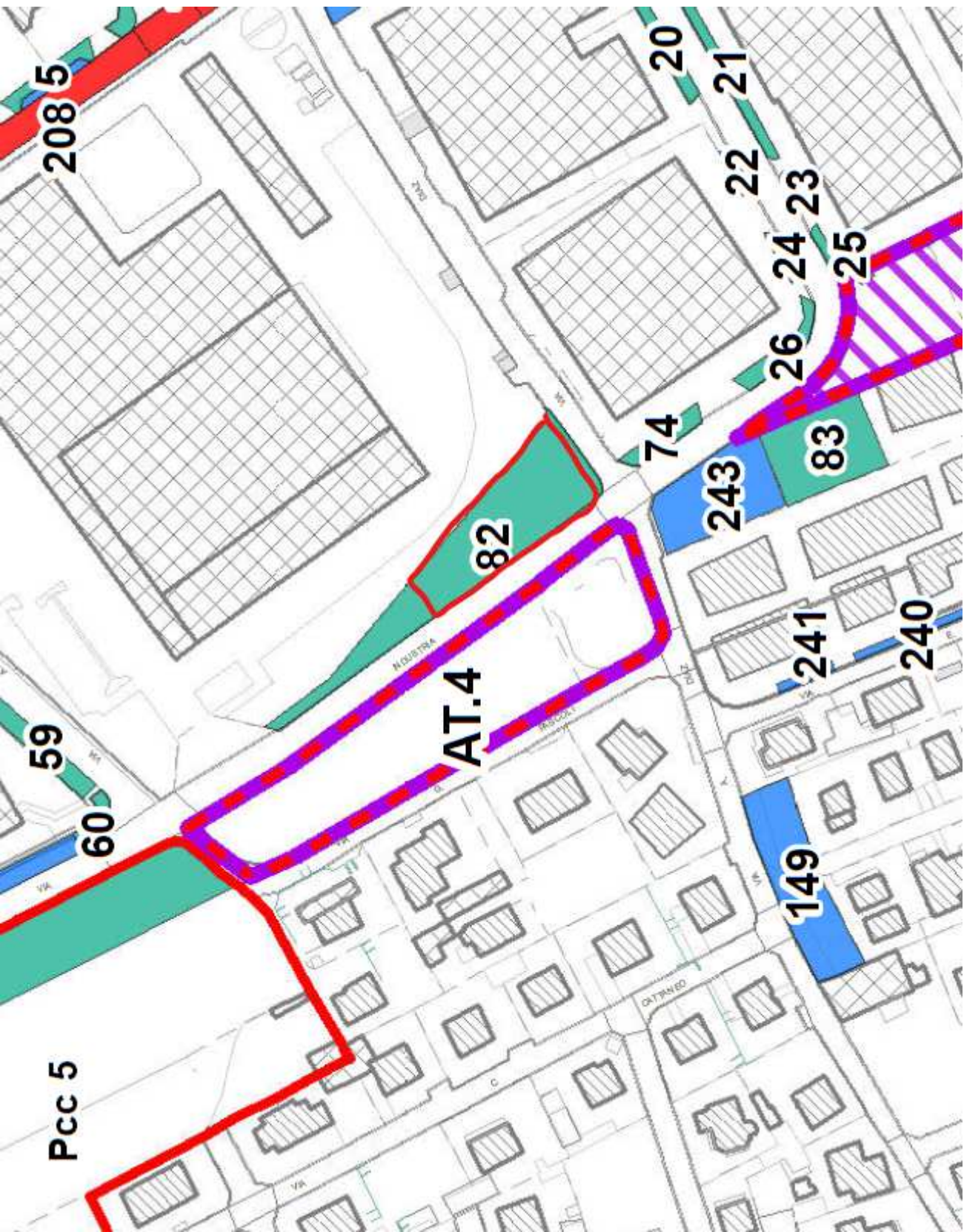
Via Diaz

Via Industria

Via Industria

Via Industria







COMUNE DI ARCONATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 10/03/2022

Area Tecnica e Servizi Esterni

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 9, COMMA 15, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICHE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA OASI FELINA IN VIA INDUSTRIA INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 5 PARTICELLA 806 PARTE – VIA INDUSTRIA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione esprime parere

Favorevole

Contrario

Lì, 30/12/1899

**FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
MIRACCA MASSIMO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).