



Comune di
ARCONATE
Città Metropolitana
di Milano

G.C. numero delib. data
 100 12/09/2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.19 CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventidue, addì dodici del mese di settembre alle ore 13:00 nella Residenza Municipale, in modalità da remoto con collegamento sincrono in videoconferenza - ai sensi dell'art.2 dell'Appendice del Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale avente ad oggetto "Disciplina delle sedute in videoconferenza e della registrazione delle riunioni" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 in data 13/05/2021 - si è svolta la Giunta Comunale dell'intestato Ente

Sono intervenuti i signori:

n° progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	CALLONI SERGIO	Sindaco	SI	
2	GORLA GAIA	Assessore		SI
3	COLOMBO FRANCESCO	Assessore		SI
4	ZANOTTI ANGELO	Assessore	SI	
5	SERGI SERENELLA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta, in analogia modalità telematica sopra descritta, previamente delegato dal Segretario Generale, il Vice Segretario Comunale Dott. Stefano Balzarotti, il quale provvede anche alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig.Sergio Calloni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 100 DEL 12/09/2022

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.19
CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.3 in data 15.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e relativa nota di aggiornamento per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 15.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2022-2024 e i relativi documenti allegati;
- la propria deliberazione n.31 in data 24/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. - per l'esercizio 2022, in conformità a quanto stabilito dall'art.169 del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267, nonché dall'art.27 del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la proposta n.105 in data 02/09/2022 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "*Approvazione del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.19 conforme agli atti del PGT vigente*", che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espresse;

Sentito positivamente il Segretario Generale – reggente temporaneo in merito all'adozione della deliberazione in oggetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal responsabile dell' Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni e dal responsabile dell'Area contabilità e tributi, ai sensi dell'art.49, primo comma, del D.Lgs. n.267/2000;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese,

DELIBERA

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 1) di approvare la proposta n.105 in data 02/09/2022 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "*Approvazione del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.19 conforme agli atti del PGT vigente*", unitamente agli elaborati di progetto allegati che, per quanto di competenza, contestualmente, si approvano;
- 2) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta Comunale, stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione, con voti unanimi espressi in forma palese, dichiarano la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.19 CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.

Premesso:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 100 DEL 12/09/2022

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 15/07/2022 avente ad oggetto "Adozione del piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.19 conforme agli atti del PGT vigente" con la quale è stato adottato il piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT.19, conforme al PGT vigente, proposto dagli aventi titolo sigg. Trizza Attilio, Trizza Adele, Trizza Giuliana;
- che la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 15/07/2022, unitamente agli elaborati è stata depositata presso la segreteria per il previsto periodo di pubblicazione dal 29/07/2022 al 29/08/2022. Nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, e cioè fino al giorno 29/08/2022, potevano essere presentate osservazioni e/o opposizioni al piano attuativo AT.19;

Preso atto che nei quindi giorni successivi al periodo di pubblicazione del piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.19 non sono pervenute osservazioni;

Richiamato quanto già indicato nella deliberazione di adozione e tutti i patti contenuti nella convenzione regolante l'intervento (già allegata al provvedimento di adozione);

Visti:

- gli artt. 4 e 14, comma 1 e 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'area contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 14 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12, il piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT.19 conforme al vigente PGT presentato in data 14/03/2022 al n. 0002159 di prot. e successiva integrazione del 16/05/2022 al n. 0003995 di prot., dagli aventi titolo sigg. Trizza Attilio, Trizza Adele, Trizza Giuliana, e composto dai seguenti elaborati a firma del dott. Arch. Ing. Cerutti Pietro iscritto all'Ordine degli Architetti di Lodi al n. 456:

Elaborati testuali

- Elab. A - Relazione Illustrativa
- Elab. B - Esame di impatto paesistico
- Elab. C - Bozza di Convenzione
- Elab. D - Estratto norme di P.G.T.
- Elab. E - Titoli di proprietà

Elaborati grafici specifici

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Stato attuale: Rilievo dell'area di intervento
- Tav. 3 - Stato di progetto: schemi grafici e calcoli urbanistici
- Tav. 4 - Stato di progetto: planivolumetrico, prospetti, sezione

dando atto che gli stessi elaborati sono già stati allegati al richiamato provvedimento di Giunta Comunale n. 78 del 15/07/2022;

- 2) di dare atto che la convenzione del piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.19 verrà sottoscritta dal responsabile area tecnica e ss.tt. ee. che, in sede di stipula, avrà facoltà di meglio precisare i dati tecnici richiamati nell'atto convenzionale o quant'altro occorra per una migliore formulazione dei patti contrattuali, anche in adeguamento alle disposizioni fiscali vigenti;
- 3) di dare atto che la convenzione dovrà essere stipulata entro 90 (novanta) giorni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano;
- 4) di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 100 DEL 12/09/2022

- 5) di dichiarare, con apposita votazione unanime e palese, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA



COMUNE DI ARCONATE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 100 del 12/09/2022

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
AT.19 CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE**

Il Presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
CALLONI SERGIO

FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. BALZAROTTI STEFANO

PARERE TECNICO ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DI AREA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**"APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.19
CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE"**

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Arconate, lì 09/09/2022

Il Responsabile Di Area
Massimo Miracca

Comune di Arconate

AREA CONTABILITA' E TRIBUTI

PARERE CONTABILE ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**"APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.19
CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE"**

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

Arconate, lì 12/09/2022

Il Responsabile Servizi Finanziari
Rag. Colombo Giuseppina