



**Comune di
ARCONATE**
Città Metropolitana
di Milano

G.C. numero delib. data
 126 30/12/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.16 CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di dicembre alle ore 15:00 nella Residenza Municipale, in modalità da remoto con collegamento sincrono in videoconferenza - ai sensi e per gli effetti dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e giusto Decreto Sindacale n.7 del 23.03.2020 - si è svolta la Giunta Comunale dell'intestato Ente.

Sono intervenuti i signori:

n° progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	CALLONI SERGIO	Sindaco	SI	
2	GORLA GAIA	Assessore	SI	
3	COLOMBO FRANCESCO	Assessore	SI	
4	ZANOTTI ANGELO	Assessore	SI	
5	SERGI SERENELLA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta, in analogia modalità telematica sopra descritta il Segretario Generale Reggente Temporaneo Avv. Gianpietro Natalino il quale provvede anche alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, Sergio Calloni nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 126 DEL 30/12/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.16 CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.6, adottata in data 12/3/2020 e dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione triennio 2019/2021 e documenti allegati";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.3, adottata in data 12/3/2020 e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e relativa nota di aggiornamento, per il triennio 2019-2021;
- la propria deliberazione n. 31 in data 24.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. - per l'esercizio 2020, in conformità a quanto stabilito dall'art. 169 del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267, nonché dall'art. 27 del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la proposta nn.136 in data 29/12/2020, redatta dall'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT.16 conforme agli atti del PGT vigente", di seguito riportata a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti ivi espressi;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile dell'area tecnica e servizi tecnici esterni, ai sensi dell'art.49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta n.136 in data 29/12/2020, redatta dall'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT.16 conforme agli atti del PGT vigente", di seguito riportata a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione unitamente agli elaborati di progetto;
- 2) di demandare al responsabile dell'Area Tecnica e SS.TT.EE. gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta Comunale, stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione, con voti unanimi espressi per alzata di mano, la dichiarano immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA N. 136/AT DEL 29/12/2020 - AREA TECNICA E SS.TT.EE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 126 DEL 30/12/2020

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 24.09.2020 è stato adottato il piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.16, conforme al PGT vigente, proposto dal sig. Gentile Raffaele;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 24.09.2020, unitamente agli elaborati è stata depositata presso la segreteria per il previsto periodo di pubblicazione dal 23.11.2020 al 23.12.2020. Nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, e cioè fino al giorno 23.12.2020, potevano essere presentate osservazioni;

Richiamato quanto già indicato nella deliberazione di adozione e tutti i patti contenuti nella convenzione regolante l'intervento (già allegata al provvedimento di adozione);

Preso atto che nei quindi giorni successivi al periodo di pubblicazione del piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.16 non sono pervenute osservazioni;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

Visti:

- gli artt. 4 e 14, comma 1 e 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 1) di approvare il piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT.16 – Corso America - presentato in data 27.02.2020 al n. 0001684 di prot. e con integrazione del 28.07.2020 al n. 0005571 prot. dal signor Gentile Raffaele ha presentato, in qualità di proprietario, conforme al vigente PGT, soggetto alla procedura prescritta dall'articolo 14 della Legge regionale 11.03.2005 n. 12 composto dai seguenti elaborati a firma del dott. Arch. Marco Mutti iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n. 7570:

Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione

Relazione tecnica descrittiva

Bozza di convenzione

Tav. 0 - Rilievo fotografico dell'area di intervento con individuazione dei punti di ripresa fotografica

Tav. 1 - Estratti del DdP vigente – PdS – PdR – Tavola dei vincoli – scheda d'Ambito – sensibilità paesistica - estratto di mappa catastale

Tav. 2 - Rilievo dell'area di intervento

Tav. 3 - Planivolumetrico di massima – verifiche urbanistiche

Tav. 4 - Schema della tipologia edilizia – planimetria generale – piante dei piani interrato – primo – copertura – sezione trasversale – vista assonometrica.

dando atto che gli stessi elaborati sono già stati allegati al richiamato provvedimento di Giunta Comunale n. 99 del 24.09.2020;

- 2) di dare atto che la convenzione del piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.16 verrà sottoscritta dal responsabile area tecnica e ss.tt. ee. che, in sede di stipula, avrà facoltà di meglio precisare i dati tecnici richiamati nell'atto convenzionale o quant'altro occorra per una migliore formulazione dei patti contrattuali, anche in adeguamento alle disposizioni fiscali vigenti;
- 3) di dare mandato al responsabile area tecnica e ss.tt. ee., d'intesa con le altre aree interessate, di provvedere agli adempimenti necessari per l'approvazione dello strumento attuativo con la procedura prevista dell'articolo 14 della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- 4) di dare atto che la convenzione dovrà essere stipulata entro 90 (novanta) giorni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 126 DEL 30/12/2020

dell'efficacia degli atti assunti;

6) di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE AREA

Allegato:

- pareri D.Lgs. n. 267/2000



COMUNE DI ARCONATE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 126 del 30/12/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.16 CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.

Il Presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
CALLONI SERGIO

FIRMATO
SEGRETARIO GENERALE REGGENTE TEMPORANE
AVV. NATALINO GIANPIETRO

PARERE TECNICO ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DI AREA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**"APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.16
CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE."**

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Arconate, lì 29/12/2020

Il Responsabile Di Area
Massimo Miracca
