

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.16 CONFORME AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 24.09.2020 è stato adottato il piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.16, conforme al PGT vigente, proposto dal sig. Parotti Giuseppe;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 24.09.2020, unitamente agli elaborati è stata depositata presso la segreteria per il previsto periodo di pubblicazione dal 23.11.2020 al 23.12.2020. Nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, e cioè fino al giorno 23.12.2020, potevano essere presentate osservazioni;

Richiamato quanto già indicato nella deliberazione di adozione e tutti i patti contenuti nella convenzione regolante l'intervento (già allegata al provvedimento di adozione);

Preso atto che nei quindi giorni successivi al periodo di pubblicazione del piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.16 non sono pervenute osservazioni;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

Visti:

- gli artt. 4 e 14, comma 1 e 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'area contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 1) di approvare il piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT.16 – Corso America - presentato in data 27.02.2020 al n. 0001684 di prot. e con integrazione del 28.07.2020 al n. 0005571 prot. dal signor Gentile Raffaele ha presentato, in qualità di proprietario, conforme al vigente PGT, soggetto alla procedura prescritta dall'articolo 14 della Legge regionale 11.03.2005 n. 12 composto dai seguenti elaborati a firma del dott. Arch. Marco Mutti iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n. 7570:

Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione

Relazione tecnica descrittiva

Bozza di convenzione

Tav. 0 - Rilievo fotografico dell'area di intervento con individuazione dei punti di ripresa fotografica

Tav. 1 - Estratti del DdP vigente – PdS – PdR – Tavola dei vincoli – scheda d'Ambito – sensibilità paesistica - estratto di mappa catastale

Tav. 2 - Rilievo dell'area di intervento

Tav. 3 - Planivolumetrico di massima – verifiche urbanistiche

Tav. 4 - Schema della tipologia edilizia – planimetria generale – piante dei piani interrato – primo – copertura – sezione trasversale – vista assonometrica.

dando atto che gli stessi elaborati sono già stati allegati al richiamato provvedimento di Giunta Comunale n. 99 del 24.09.2020;

- 2) di dare atto che la convenzione del piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione AT.16 verrà sottoscritta dal responsabile area tecnica e ss.tt.ee. che, in sede di stipula, avrà facoltà di meglio precisare i dati tecnici richiamati nell'atto convenzionale o quant'altro occorra per una migliore formulazione dei patti contrattuali, anche in adeguamento alle disposizioni fiscali vigenti;
- 3) di dare mandato al responsabile area tecnica e ss.tt.ee., d'intesa con le altre aree interessate, di

provvedere agli adempimenti necessari per l'approvazione dello strumento attuativo con la procedura prevista dell'articolo 14 della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

- 4) di dare atto che la convenzione dovrà essere stipulata entro 90 (novanta) giorni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
- 6) di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE AREA

Allegato:

- pareri D.Lgs. n. 267/2000

BOLLA