

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DOMANDA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 ED ART. 97 DELLA L.R. N. 12/05 S.M.I. PRESENTATA DALLA DITTA ZOCCHI ANTONIO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.07.2019 avente ad oggetto "Revoca deliberazione consigliere n. 38/2018 ad oggetto "domanda del permesso di costruire ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 ed art. 97 della L.R. n. 12/05 s.m.i. presentata dalla ditta Zocchi Antonio comportante variante urbanistica parziale al vigente p.g.t. - Approvazione definitiva";

Premesso:

- che il Comune di Arconate con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2016 ha approvato la gestione in forma associata e sovracomunale (Bernate Ticino, Buscate, Casorezzo, Cuggiono, Magnago e Villa Cortese) dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), nel rispetto delle disposizioni dettate dal DPR 160/2010 e s.m.i.;
- che i suddetti Comuni si sono espressi per svolgere la funzione propria del SUAP attraverso il supporto della propria società in house partecipata Euro.PA Service S.r.l., formalizzandone il ruolo di Struttura Unica Decentrata (SUD) in sede di Convenzione sottoscritta;
- che i compiti di capofila della presente forma associativa, limitatamente all'assolvimento degli oneri amministrativi, sono stati assegnati al Comune di Arconate;
- che con decreto sindacale n. 3 in data 20.05.2019 sono state attribuite al Responsabile area tecnica e ss.tt. ee. le funzioni di cui all'art. 107, comma 3 del d.Lgs. n.267/2000;
- che il Comune di Arconate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 1.09.2013 pubblicato sul BURL n. 49 serie Avvisi e Concorsi in data 4 dicembre 2013 e con successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.07.2017 pubblicata sul BURL n. 49 serie Avvisi e Concorsi in data in data 06 dicembre 2017;
- che in data 14.05.2018 prot. 1195/2018 (prot. SUAP) è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive Sovracomunale (prot. n. 1195/2018) il Permesso di Costruire dal Sig. Antonio Zocchi (C.F.: ZCCNTN44H10A375Z) titolare dell'omonima ditta individuale con P.IVA 07327840158 con sede legale nel Comune di Arconate Vicolo Privato C Zocchi n. 9, attinente l'ampliamento di un fabbricato destinato a deposito delle attrezzature per noleggio di tensostrutture, palchi, cucine, tribune, accessori (sedie, tavoli, pedane, ecc.), transenne per feste ed eventi; con nuova costruzione di tensostruttura avente destinazione deposito di attrezzature varie, con conseguente adeguamento dell'impianto antincendio e contestuale creazione di un pozzo di falda per l'emungimento dell'acqua da utilizzare a servizio dello stesso, e adeguamento della rete di collettamento per la raccolta delle acque reflue civili, nell'aerea sita nel Comune di Arconate (Mi), in vicolo provato C. Zocchi nr. 9, identificata al catasto fabbricati comunale al Foglio 7, mappale 478 per una superficie territoriale di mq. 5.410,35;
- la proposta di variante parziale consiste nella suddivisione dell'ambito di trasformazione AT.P. vigente in tre sub ambiti ATP1, ATP2 e ATP3 senza modifica degli indici e dei parametri urbanistici complessivi, attuabili in momenti diversi. Il sub ambito ATP1 è interessato dal presente progetto di ampliamento del fabbricato esistente;
- la variante non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 31/2014;

quindi, atteso che:

- la domanda di Permesso di Costruire presentata dal sig. Antonio Zocchi (C.F.: ZCCNTN44H10A375Z) titolare dell'omonima ditta individuale con P.IVA 07327840158 con sede legale nel Comune di Arconate Vicolo Privato C Zocchi n. 9, finalizzata all'ampliamento del fabbricato esistente e nuova costruzione di tensostruttura di cui in premessa specificato, attraverso la procedura prevista dalla vigente normativa, costituisce proposta di Variante Urbanistica parziale al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/05 s.m.i. e dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010;
- la direttiva 42/2001/CE stabilisce i casi in cui i Piani e/o programmi devono essere assoggettati a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) così come prevista dal D.Lgs. 03 Aprile 2006 n. 152 s.m.i.;
- la Regione Lombardia ha disciplinato, all'art. 4 della L.R. 12/2005, e con successiva Deliberazione Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con

modifica ed integrazione delle d.D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971", allegato "1 r" il modello metodologico, procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale dello Sportello Unico per le attività Produttive;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 18.06.2018 è stata revocata la delibera di G.C. n. 142 del 11.12.2017 e si è dato avvio al nuovo procedimento di verifica esclusione VAS del suddetto Permesso di Costruire designando inoltre l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente ex D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 allegato r;
- l'intervento medesimo non rientra tra i progetti previsti dall'allegato IV del D.Lgs. n. 152/2006 lettera e) ed allegato "A" della Legge Regionale 02 Febbraio n. 5, e pertanto non è sottoposto alla procedura di Valutazione Impatto Ambientale;
- il Comune di Arconate non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti alla trasmissione del P.G.T. o sua variante alla Regione Lombardia per il rilascio del relativo parere di competenza ai sensi dell'art. 13, comma 8, della L.R. 12/05 s.m.i.;
- con nota del 18.05.2018 prot. n. 0001230 (prot. SUAP) veniva indetta la conferenza dei servizi ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii., per l'esame del progetto di che trattasi, convocando tutte le Amministrazioni competenti coinvolte nel presente procedimento, con invito a far pervenire, qualora impossibilitate a partecipare, i pareri tecnici di competenza;
- in data 19.06.2018 la Commissione Comunale per il Paesaggio, con verbale n. 6/2018, ha espresso parere favorevole;
- la conferenza di servizi tenutasi il 2.07.2018, come risulta dal verbale redatto in data 10.07.2018 e protocollato al n. 0005627, ha approvato il S.U.A.P. proposto il 14.05.2018 prot. n. 1195/2018 (prot. SUAP) dalla Ditta Zocchi Antonio ai sensi, dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 97 della L.R. 11/3/2005 n. 12, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), per la l'ampliamento di un fabbricato destinato a deposito delle attrezzature per noleggio di tensostrutture e materiale per feste ed eventi e costruzione di una nuova tensostruttura avente destinazione deposito di attrezzature varie in Vicolo P.to C. Zocchi n. 9;
- in data 19.07.2018 al n. 0005658 è stato depositato e reso pubblico nelle forme di legge sul sito web comunale e sul sito web Regione Lombardia SIVAS, il Rapporto Preliminare predisposto dalla Società proponente ed inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 13.09.2018 al n. 0006951 si è svolta la Conferenza di verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) con la quale si è provveduto a verificare l'esclusione, e in data 4.10.2018 prot. 0007577 è stata decretata la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del progetto in oggetto di cui alla domanda di Permesso di Costruire presentata dalla ditta Antonio Zocchi;
- con determinazione del responsabile area tecnica n. 399 del 10.10.2018 è stato approvato il verbale della conferenza dei servizi di cui alla Legge 241/90 e ss.mm.ii. e disponeva la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio, sul periodico a diffusione locale e sul sito web istituzionale del Comune di Arconate;
- l'avviso di pubblicazione atti è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi e sino al 12.11.2018 sul sito istituzionale del Comune di Arconate, all'albo Pretorio in data 10.10.2018 e sul periodico l'Altomilanese – libera stampa – in data 12.11.2018;
- per disciplinare, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e della L.R. n. 12/2005 s.m.i., l'intervento edilizio oggetto della domanda di permesso di costruire presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive comunale (S.U.A.P.), comportante variante parziale al P.G.T. comunale vigente e riguardante l'ampliamento di un fabbricato destinato a deposito delle attrezzature per noleggio di tensostrutture, palchi, cucine, tribune, accessori (sedie, tavoli, pedane, ecc.), transenne per feste ed eventi; con nuova costruzione di tensostruttura avente destinazione deposito di attrezzature varie, con conseguente adeguamento dell'impianto antincendio e contestuale creazione di un pozzo di falda per l'emungimento dell'acqua da utilizzare a servizio dello stesso, e adeguamento della rete di collettamento per la raccolta delle acque reflue civili, è stato predisposto un progetto edilizio che ha ad oggetto la disciplina degli aspetti progettuali e le modalità di pagamento dei contributi di costruzione relativamente all'intervento edilizio proposto dalla ditta Antonio Zocchi, nonché da apposito atto unilaterale d'obbligo di cui è stato inserito il disposto previsto dall'art. 97, comma 5 bis, della L.R. n. 12/05, nel quale l'operatore si impegna a realizzare l'intervento edilizio secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante urbanistica, decorsi i quali il sindaco dichiara l'avvenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal sig. Zocchi Antonio ai sensi dell'articolo 97, comma 5bis, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Atteso che durante il periodo di deposito del richiamato Verbale della Conferenza di Servizi e nei successivi quindici giorni, non sono pervenute osservazioni od opposizioni in merito;

Visto lo schema di convenzione depositato in data 28.10.2019 al n. 0003679 di prot. SUAP;

Dato atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.07.2019 è stata revocata la deliberazione Consigliare n. 38/2018 ad oggetto "domanda del permesso di costruire ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 ed art. 97 della L.R. n. 12/05 s.m.i. presentata dalla ditta Zocchi Antonio comportante variante urbanistica parziale al vigente p.g.t. - Approvazione definitiva, in quanto non era stato richiesto alla Città Metropolitana di Milano il parere di compatibilità con il PTCP;
- che, a seguito di revoca deliberazione di C.C. n. 38/2018, la Città Metropolitana di Milano trasmetteva il Decreto Dirigenziale R.G. n. 5861/2019 del 3.09.2019 e Allegato A - avente per oggetto Valutazione di compatibilità ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 del progetto presentato dalla ditta "Zocchi Antonio" innanzi allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Arconate ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 7.09.2010 n. 160, per ampliamento fabbricato destinato a deposito attrezzature, in variante allo strumento urbanistico vigente;
- che non necessitano né nuova pubblicazione né conferenza dei servizi in quanto il progetto edilizio è rimasto invariato;

Preso atto che con Decreto Dirigenziale R.G. n. 5861/2019 del 3.09.2019 e Allegato A, Città Metropolitana di Milano ha emesso parere di compatibilità condizionato (Allegato A) con il P.T.C.P.;

Dato atto altresì che la proposta in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente in data ___/10/2019;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012 e quanto disposto dal recepito DPR 62/2013;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- gli allegati pareri di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 160/2010;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
- il vigente P.G.T. del Comune di Arconate;
- la L.R. n. 12/05 s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2014;
- la Legge 241/90 s.m.i.;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica e ss.tt. ee. ai sensi dell'art. 49, 1° comma, dei D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'area contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di prendere atto del Decreto Dirigenziale R.G. n. 5861/2019 del 3.09.2019 e dell'Allegato A avente per oggetto Valutazione di compatibilità ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 del progetto presentato dalla ditta "Zocchi Antonio" innanzi allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Arconate ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 7.09.2010 n. 160, per ampliamento fabbricato destinato a deposito attrezzature, in variante allo strumento urbanistico vigente;
3. di dare atto dell'allegato A del Decreto Dirigenziale R.G. n. 5861/2019 del 3.09.2019 che dovrà essere recepito nel rilascio del permesso di costruire;
4. di approvare definitivamente, ai sensi della L.R. n. 12/05 s.m.i., la variante urbanistica parziale al vigente Piano di Governo del Territorio, di cui alla domanda del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i., presentata dalla ditta Antonio Zocchi e costituita dai seguenti elaborati documentali e grafici:

1 - Progetto edilizio:

Istanza

Tav. 1 - Planimetria generale

Tav. 2 - Calcoli planimetrici

Tav. 3 - Estratto mappa – estratto p.g.t. adottato – estratto P.G.T. vigente

Tav. 4 - Piante
Tav. 5 - Esistente – prospetti e sezione
Tav. 6 - Sovrapposto – prospetti e sezione
Tav. 7 - Modificato – prospetti e sezione
Tav. 8 - Schema fognatura
Tav. 9 - Relazione tecnica
Tav. 10 - Documentazione fotografica
Tav. 11 – Relazione tecnica – urbanistica
Dichiarazione monetizzazione
Atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 97 comma 5 bis della LR 12/2005, prot. 589 del 25/01/2017
Schema di convenzione

2 - Componente geologica:

Relazione Geologica R1_R2_R3
Allegati alla Relazione geologica
Modelli 9 e 10
Relazione Geologica verifica PGRA
Dichiarazione sostitutiva atto notorietà a firma del Geologo – Asseverazione verifica PGRA

3 - Documenti VAS:

Relazione VAS
Decreto di esclusione dalla procedura di V.A.S. in data 4.10.2018 prot. 0007577

4 - Atti e documenti di Variante al P.G.T. – Documento di Piano:

Determina n. 399 in data 10/10/2018 di approvazione verbale conferenza di servizi
Decreto Dirigenziale Città Metropolitana di Milano P. 5861 del 03.09.2019
Allegato A del Decreto Dirigenziale Città Metropolitana di Milano R.G.5861 del 03.09.2019
DDP_NTA
DDP_5.1 - Previsioni di Piano
Scheda tecnica compatibilità PTCP
Scheda tecnica compatibilità PTCP allegato A

5. di prendere atto dell'atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 97 comma 5 bis della LR 12/2005, prot. 589 del 25/01/2017 sottoscritto dal richiedente SUAP;
6. di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo-convenzione;
7. di autorizzare il Responsabile area tecnica ad emanare il Permesso di Costruire;
8. di dare atto che l'inizio dei lavori per l'attuazione degli interventi è subordinato alla stipula della convenzione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
9. di dare espressamente atto che la domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i. presentata dalla ditta Antonio Zocchi, approvata al punto 2, costituisce variante parziale al P.G.T. vigente, che viene depositata presso la Segreteria Comunale ed assume efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e deposito, da effettuarsi a cura del Comune;
10. di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione dei progetti esecutivi disciplinati ai sensi del d.Lgs. 50/1016 e ss.mm.ii. relativi alle opere indicate all'articolo 7 della convenzione;
11. di demandare al responsabile dell'area tecnica l'espletamento delle procedure conseguenti e inerenti all'approvazione del presente atto;
12. di autorizzare, atteso che gli obblighi convenzionali hanno efficacia nei confronti della ditta Antonio Zocchi dal momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo e nei confronti del Comune di Arconate al momento dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e deposito della variante urbanistica al vigente P.G.T. comunale, il Responsabile area tecnica alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 4 , con facoltà di acconsentire, qualora necessario in sede di stipula, a modifiche non sostanziali;
13. di dare atto che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dall'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005.

IL RESPONSABILE AREA

ALLEGATI:
PUNTO 2
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

BOLLA